

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kalda tn 10 korteriühistu

registrikood: 80265072

telefon: +372 3561938, +372 55652674

e-posti aadress: niretm@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020.a jooksul on teostatud järgmised tegevused:

1. Trepikoja remont
2. Sisseuksute vahetus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 201	3 092
Nõuded ja ettemaksed	4 808	4 697
Kokku käibevarad	12 009	7 789
Kokku varad	12 009	7 789
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 330	2 023
Kokku lühiajalised kohustised	2 330	2 023
Kokku kohustised	2 330	2 023
Netovara		
Reservkapital	2 194	2 194
Reservid	7 485	3 572
Kokku netovara	9 679	5 766
Kokku kohustised ja netovara	12 009	7 789

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 423	29 372
Kokku tulud	29 423	29 372
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 967	-22 884
Tööjõukulud	-6 456	-6 488
Kokku kulud	-29 423	-29 372
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111	212
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-307	258
Muud rahavood põhitegevusest	-9 679	-5 766
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 097	-5 296
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 194	2 194
Muud laekumised finantseerimistegevusest	12 012	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-4 201
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 206	-2 007
Kokku rahavood	4 109	-7 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 092	10 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 109	-7 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 201	3 092

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2018	1 606	11 417	13 023
Muutused reservides	588	-7 845	-7 257
31.12.2019	2 194	3 572	5 766
Muutused reservides		3 913	3 913
31.12.2020	2 194	7 485	9 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus - KÜ Kalda 10

Aruandeperioodid -

01.01.2020 - 31.12.2020

Esitusvaluuta - Euro

Raamatupidamise korraldamisel, arvestuspõhimõtete rakendamisel ja aruannete koostamisel on rakendatud Raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Tulud

Liikmetasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusmeetodit ja kajastatakse kuludena samal perioodil, mis on kulud tehtud.

Seotud osapooled

Korteriühistu osapooliks on juhatuse esimees ja 4 juhatuse liiget.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 834	4 858
Sotsiaalmaksud	1 595	1 603
Kokku tööjõukulud	6 429	6 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 919	1 919

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	22967 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2021

Narva linn, Kalda tn 10 korteriühistu (registrikood: 80265072) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA RETUKOVA	Juhatuse liige	21.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3561938
Mobiiltelefon	+372 55652674
E-posti aadress	niretm@mail.ru