

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kalda tn 10 korteriühistu

registrikood: 80265072

telefon: +372 55962656

e-posti aadress: jelena.balab@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3– liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2022a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 211	8 605
Nõuded ja ettemaksed	5 802	4 223
Kokku käibevarad	17 013	12 828
Kokku varad	17 013	12 828
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 846	2 947
Kokku lühiajalised kohustised	2 846	2 947
Kokku kohustised	2 846	2 947
Netovara		
Reservkapital	2 194	2 194
Reservid	7 485	7 485
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	202	0
Aruandeaasta tulem	4 286	202
Kokku netovara	14 167	9 881
Kokku kohustised ja netovara	17 013	12 828

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 961	33 152
Muud tulud	39	0
Kokku tulud	38 000	33 152
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 360	-25 792
Tööjõukulud	-8 354	-7 158
Kokku kulud	-33 714	-32 950
Põhitegevuse tulem	4 286	202
Aruandeaasta tulem	4 286	202

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 286	202
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 579	585
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-101	617
Kokku rahavood põhitegevusest	2 606	1 404
Kokku rahavood	2 606	1 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 605	7 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 606	1 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 211	8 605

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 194	7 485		9 679
Aruandeaasta tulem			202	202
31.12.2021	2 194	7 485	202	9 881
Aruandeaasta tulem			4 286	4 286
31.12.2022	2 194	7 485	4 488	14 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Narva linn, Kalda tn 10 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksimise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Kalda 10 korteriühistu 2022.a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-motetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Kalda 10 2022.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	11 211	8 605
Kokku raha	11 211	8 605

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 250	5 360
Sotsiaalmaksud	2 104	1 798
Kokku tööjõukulud	8 354	7 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 710	1 778

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1255 EUR
02	1328 EUR
03	915 EUR
04	1945 EUR
05	1445 EUR
06	1043 EUR
07	1338 EUR
08	1025 EUR
09	1067 EUR
10	1228 EUR
11	1366 EUR
12	1267 EUR
13	1275 EUR
14	895 EUR
15	1144 EUR
16	2046 EUR
17	2305 EUR
19	1033 EUR
20	1118 EUR
21	1864 EUR
22	1342 EUR
23	846 EUR
24	1035 EUR
25	732 EUR
26	919 EUR
27	1139 EUR
28	3211 EUR
29	861 EUR
30	974 EUR
Kokku:	37961 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

Narva linn, Kalda tn 10 korteriühistu (registrikood: 80265072) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BALABANOVA	Juhatuse liige	18.05.2023
Resolutsioon:	Jelena Balabanova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55962656
E-posti aadress	jelena.balab@gmail.com