

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kalda tn 10 korteriühistu

registrikood: 80265072

telefon: +372 55962656

e-posti aadress: jelena.balab@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2023a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2023.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 946	11 211
Nõuded ja ettemaksed	7 369	5 802
Kokku käibevarad	15 315	17 013
Kokku varad	15 315	17 013
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 376	2 846
Kokku lühiajalised kohustised	4 376	2 846
Kokku kohustised	4 376	2 846
Netovara		
Reservkapital	2 194	2 194
Reservid	7 485	7 485
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 488	202
Aruandeaasta tulem	-3 228	4 286
Kokku netovara	10 939	14 167
Kokku kohustised ja netovara	15 315	17 013

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 503	37 961
Muud tulud	9	39
Kokku tulud	42 512	38 000
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 551	-25 360
Tööjõukulud	-8 189	-8 354
Kokku kulud	-45 740	-33 714
Põhitegevuse tulem	-3 228	4 286
Aruandeaasta tulem	-3 228	4 286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 228	4 286
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 567	-1 579
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 530	-101
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 265	2 606
Kokku rahavood	-3 265	2 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 211	8 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 265	2 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 946	11 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 194	7 485	202	9 881
Aruandeaasta tulem			4 286	4 286
31.12.2022	2 194	7 485	4 488	14 167
Aruandeaasta tulem			-3 228	-3 228
31.12.2023	2 194	7 485	1 260	10 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kalda tn 10 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Narva linn, Kalda tn 10 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva linn, Kalda 10 korteriühistu 2023.a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistuliikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaeetevote) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu Narva linn, Kalda tn 10 KÜ 2023.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	7 946	11 211
Kokku raha	7 946	11 211

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 120	6 250
Sotsiaalmaksud	2 069	2 104
Kokku tööjõukulud	8 189	8 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 800	1 710

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1442 EUR
02	1573 EUR
03	899 EUR
04	1918 EUR
05	1745 EUR
06	1157 EUR
07	1587 EUR
08	1360 EUR
09	1378 EUR
10	1386 EUR
11	1671 EUR
12	1374 EUR
13	1577 EUR
14	1062 EUR
15	1452 EUR
16	2344 EUR
17	2445 EUR
19	1257 EUR
20	1350 EUR
21	1934 EUR
22	1562 EUR
23	1162 EUR
24	1387 EUR
25	924 EUR
26	1237 EUR
27	1294 EUR
28	1103 EUR
29	1533 EUR
30	1326 EUR
Kokku:	42439 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Narva linn, Kalda tn 10 korteriühistu (registrikood: 80265072) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BALABANOVA	Juhatuse liige	24.05.2024
Resolutsioon:	Jelena Balabanova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55962656
E-posti aadress	jelena.balab@gmail.com