

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

P-16

Olga Ruban

EAM INVESTEERINGU OÜ

2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA: 01.01.2003 - 31.12.2003

REGISTRIKOOD: 10 056 831

JURIDILINE AADRESS: Suur-Karja 5
10 140 Tallinn
Eesti Vabariik

TELEFON: 370 6405 260

FAX: 370 6405 261

ETTEVÖTTE PÕHITEGEVUSALA:

* Kinnisvaratehingud

EAM Investeeringu OÜ

Majandusaasta aruanne 2003.a.

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond

SISSE TULNUD

30.06.2004

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Viitvõlad	12
Lisa 5 Muud võlad.....	13
Lisa 6 Omakapital.....	13
Lisa 7 Muud äritulud	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele.....	15

EAM Investeeringu OÜ

Majandusaasta aruanne 2003 a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2004

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

EAM Investeeringu OÜ on asutatud 1994. aastal. Kuus aastat oli ettevõtte põhitegevusalaks naiste pesu jaemüük. Alates septembrist 2000 kuni märtsini 2003 oli ettevõtte ajutiselt oma tegevuse peatanud seoses renditud ruumide erastamisläbirääkimiste venimisega. 2003. aasta märtsist tegeleb ettevõtte ruumide rentimisega.

Juriidiline aadress:	Suur-Karja 5 10140 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10056831
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Telefon:	370 6405 260
Faks:	370 6405 261
Mobiil:	50 63 564

EAM Investeeringu OÜ

Majandusaasta aruanne 2003 a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

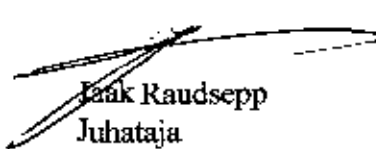
30 -06- 2004

TEGEVUSARUANNE

EAM Investeeringu OÜ põhitegevusalaks on olnud naiste pesu jaemüük. Oma senise põhitegevuse lõpetas ettevõtte 31.augustil 2000.aastal.

2003. aastal õnnestusid erastamislabirääkimised Tallinna Linnavalitsusega ja erastati kaupluseruumid, mille tulemusena alustas ettevõtte taas tegevust. Põhitegevuseks on nimetatud ruumide rentimine.

EAM Investeeringu OÜ juhatus on üheliikmeline. Lepingulisi töötajaid osatühingus ei ole ning töö- ja lisatasusid makstud ei ole.



Jaak Raudsepp
Juhataja

EAM Investeeringu OÜ

Majandusaasta aruanne 2003.a.

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond

SISSE TULNUD

30.06.2004

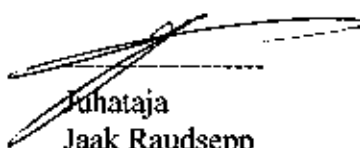
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud EAM Investeeringu OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. EAM Investeeringu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja
Jaak Raudsepp
02. juuni 2004

EAM Investeeringu OÜ**Majandusaasta aruanne 2003.a.**Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond**SISSE TULNUD****30 -06- 2004****BILANSS**

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	110 977	1 076	1
Viittekumised	42 134	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 941	37 872	2
Käibevara kokku	173 052	38 948	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 827 166	0	3
Põhivara kokku	1 827 166	0	
VARAD KOKKU	2 000 218	38 948	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Muud viitvõlad	30 036	108 000	4,5
Hankijatele tasumata arved	1 029	120	
Lühiajalised kohustused kokku	31 065	108 120	
Pikaajalised kohustused			
Muud võlad	1 840 981	0	5
Pikaajalised kohustused kokku	1 840 981	0	
KOHUSTUSED KOKKU	1 872 046	108 120	
Omakapital			
Osakapital	50 000	50 000	6
Ülekurs	220 000	220 000	
Reservfond	375 000	375 000	
Eelmiste perioodide kahjum	-714 172	-575 682	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	197 344	-138 490	
OMAKAPITAL KOKKU	128 172	-69 172	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 000 218	38 948	

EAM Investeeringu OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

Äriline Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

KASUMIARUANNE

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Muud äritulud	294 768	0	7
Äritulud kokku	294 768	0	
Mitmesugused tegevuskulud	83 661	138 504	
Põhivara kulum	13 815	0	
Ärikulud kokku	97 476	138 504	
Ärikasum (- kahjum)	197 292	-138 504	
Finantstulud ja -kulud	52	14	
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	197 344	-138 490	

EAM Investeeringu OÜ

Majandusaasta aruanne 2003.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -09- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	197 292	-138 504
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 815	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-42 134	1
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	30 945	-12 152
Maksude ettemaksete muutus	17 931	-2 379
Saadud intressid jm finantstulud	52	14
Kokku rahavood äritegevusest	217 901	-153 020
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 840 981	0
Kokku rahavood investeerimisest	-1 840 981	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 840 981	108 000
Laenude tagasimaksed	-108 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 732 981	108 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 076	46 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109 901	-45 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 977	1 076

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Ülekurs	Reserv	Eelmiste perioodide kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	40 000	0	375 000	-274 505	-152 473	-11 978
2000.a. kahjumi				-152 473	152 473	0
kanne						
Emissioon	10 000	0		0	0	10 000
Ülekurs	0	220 000		0	0	220 000
Aruandeaasta kahjum	0	0		0	-148 704	-148 704
31.12.2001	50 000	220 000	375 000	-426 978	-148 704	69 318
2001.a. kahjum				-148 704	148 704	0
Aruandeaasta kahjum					-138 490	-138 490
31.12.2002	50 000	220 000	375 000	-575 682	-138 490	-69 172
2002.a. kahjum				-138 490	138 490	0
Aruandeaasta kasum					197 344	197 344
31.12.2003	50 000	220 000	375 000	-714 172	197 344	128 172

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

EAM Investeeringu OÜ 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandeaasta jooksul ei ole toimunud olulisi muudatusi kasutatavates raamatupidamismeetodites.

EAM Investeeringu OÜ 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

EAM Investeeringu OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus,

kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga teha ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond

30.06.2004

30-06-2004

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| • Ehitised ja rajatised | 30-100 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

EAM Investeeringu OÜ

Tallinn ja Linnakohtus
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD

30.03.2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Pangakontod	110 977	1 076
Raha ja pangakontod kokku	110 977	1 076

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 941	0	37 872	0
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	19 941	0	37 872	0

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Hooned ja rajatised
Soetusmaksumus 31.12.2002	0
Soetamine	1 840 981
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 840 981
Amortisatsioon	-13 815
Jääkmaksumus 31.12.2002	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 827 166

Lisa 4. Muud viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Muud viitvõlad	30 036	108 000
Viitvõlad kokku	30 036	108 000

EAM Investeeringu OÜ**Majandusaasta aruanne 2003**Tallinna Linnakohtus
Registriesakond**SISSE TULNUD**

30-06-2004

Lisa 5. Muud võlad

	Saldo 31.12.2003	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>
Võlad emattevõttele	1 840 981	0	1 840 981
Kokku	1 840 981	0	1 840 981

	Saldo 31.12.2002	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>
Võlad emattevõttele	108 000	108 000	0
Kokku	108 000	108 000	0

Lisa 6. Omakapital

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	50 000	50 000

Ettevõtte vaba omakapitali seisuga 31. detsember 2003 ei ole.

Lisa 7. Muud äritulud

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Tulu rendist	270 000	0
Muud äritulud	24 768	0
Muud äritulud kokku	294 768	0

EAM Investeeringu OÜ

Majandusaasta aruanne 2003.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

SISSE TULNUD

30.06.2004

EAM Investeeringu OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 197 344 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasum -197 344 krooni.

EAM Investeeringu OÜ

Majandusaasta aruanne 2003.a.

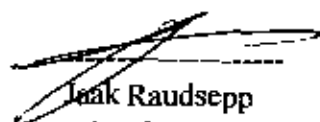
linna Linnakohus
registri osakond

SISSE TULNUD

Juhatusel allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

30-06-2004

EAM Investeeringu OÜ 2003. majandusaasta aruande allkirjastamine 16. juunil
2004.a. (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 16. juunil 2004.a.):


Jaak Raudsepp
Juhataja

EAM Investeeringu OÜ

Majandusaasta aruanne 2003.a.

Ärileidloosikohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 16. juuni 2004

30 -06- 2004

1. OÜ Valga Group

Juriidiline aadress: Tartu 4
68 206 Valga;
Postiaadress: Suur-Karja 5
10 140 Tallinn;
Äriregistri nr. 10 241 041;
Esindaja: Jaak Raudsepp;
Osa nimiväärtus: 50 000 krooni.