

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Maipõrnikas

registrikood: 80264500

tänavatalu nimi, Mai tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11621

telefon: +372 5099789, +372 5039905, +372 5280524

faks: +372 6776580

e-posti aadress: info@vihman.ee, marko.pyya@postimees.ee, priit@trev2.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maipõrnikas toimib aastast 2008 ning haldab ja hoiab korras elamut aadressil Mai 2/Raudtee 15 Tallinnas.

Maja renoveerimiseks kogutakse igakuiselt remondifondi raha.

Korteriühistu Maipõrnikas juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2014 aastal tasusid ei makstud, soodustusi ei tehtud ega antud garantiisid. Samuti pole teisi töölepinguga töötavaid isikuid.

2014 a tegeleti maja tavapärase haldamisega.

Plaanis on teostada katuse vahetus, fassaadi renoveerimine, laste mänguväljaku renoveerimine, piirdeaia korrastamine. Valmistada ette välisvoodri renoveerimise projekt, saada laenupakkumised ning esitada toetuste taotlused Kredex'ile ja Muinsuskaitseametile.

Töodes osalevad KÜ liikmed ja elanikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 265	549	
Nõuded ja ettemaksed	981	800	2
Kokku käibevara	2 246	1 349	
Kokku varad	2 246	1 349	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 042	145	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 042	145	
Kokku kohustused	1 042	145	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 204	1 461	
Aruandeaasta tulem	0	-257	
Kokku netovara	1 204	1 204	
Kokku kohustused ja netovara	2 246	1 349	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 157	2 130	
Annetused ja toetused	0	393	4
Kokku tulud	1 157	2 523	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-365	-2 328	5
Mitmesugused tegevuskulud	-792	-450	6
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-1 157	-2 780	
Põhitegevuse tulem	0	-257	
Aruandeaasta tulem	0	-257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-257
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-180	-287
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	896	165
Kokku rahavood põhitegevusest	716	-379
Kokku rahavood	716	-379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	549	928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	716	-379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 265	549

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 461	1 461
Aruandeaasta tulem	-257	-257
31.12.2013	1 204	1 204
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2014	1 204	1 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev KÜ Maipõrnikas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga koosnevad liikmete üürivõlgnevusest ja detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest summadest.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud koosnevad elanike poolt tasutud remondi-, hooldus- ja haldustasudest.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remontööde tegemine jne), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsíibi alusel. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega elanikelt saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	981	800
Nõuded liikmete vastu	981	800
Kokku nõuded ostjate vastu	981	800

Nõuded liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga koosnevad liikmete üürivõlgnevusest ja detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest summadest

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Kasutamata remonditasud	822	822
Kokku võlad ja ettemaksed	1 042	1 042
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	145	145
Kasutamata remonditasud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	145	145

Võlad tarnijatele on jaanuaris tasumisele kuuluvad detsembrikuu eest esitatud kommunaalmaksete arved.

Lisa 4 Annetused ja toetused (eurodes)

	2014	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	393
Kokku annetused ja toetused	0	393
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	393

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	1 978
Elamu kindlustus	365	350
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	365	2 328

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Korstnapühkija	141	233
Hoolduskulud	59	115
Raamatupidamine	463	75
Pangateenused	14	21
Riigilõiv	0	6
Muud	115	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	792	450

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	981	822	801	0

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Korteriühistu Maipõrnikas (registrikood: 80264500) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÜÜA	Juhatuse liige	26.06.2015
MAGNUS HILLERMAA	Juhatuse liige	03.07.2015
GERRI VIHMAN	Juhatuse liige	31.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6776580
Mobiiltelefon	+372 5099789
Mobiiltelefon	+372 5280524
Mobiiltelefon	+372 5039905
E-posti aadress	priit@trev2.ee
E-posti aadress	marko.pyya@postimees.ee
E-posti aadress	info@vihman.ee