

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kuru garaaž

registrikood: 80264463

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 255-41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13414

telefon: +372 5102323

e-posti aadress: rein.mihkelsoo@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kuru garaaz on mittetulundusühing, mille tööd korraldab juhatus. Ühistu haldamiseks on sõlmitud tööleping juhatuse liikmega. Juhatusel liikmele makstav palgakulu aastas koos maksudega oli 3092 EUR.

Aruandeaasta suuremateks ettevõtmisteks olid alarmsüsteemi korrastamine ja valvekaamera paigaldamine firma Ecomatic poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kuru garaaz tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kuru garaaz 31.12.2011 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2011 - 31.12.2011 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kuru garaaz tegutseb jätkuvalt.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 029	2 949
Nõuded ja ettemaksed	474	457
Kokku käibevara	6 503	3 406
Kokku varad	6 503	3 406
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	539	705
Kokku lühiajalised kohustused	539	705
Kokku kohustused	539	705
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 701	2 280
Aruandeaasta tulem	3 263	421
Kokku netovara	5 964	2 701
Kokku kohustused ja netovara	6 503	3 406

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 574	10 515
Muud tulud	4	2
Kokku tulud	10 578	10 517
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 193	-6 974
Tööjõukulud	-3 092	-3 092
Muud kulud	-30	-30
Kokku kulud	-7 315	-10 096
Põhitegevuse tulem	3 263	421
Aruandeaasta tulem	3 263	421

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 263	421
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17	-18
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-166	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 080	399
Kokku rahavood	3 080	399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 949	2 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 080	399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 029	2 949

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 280	2 280
Aruandeaasta tulem	421	421
31.12.2010	2 701	2 701
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 701	2 701
Aruandeaasta tulem	3 263	3 263
31.12.2011	5 964	5 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2011.a. aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arveldusarvel pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitust Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmete makseid.

Kulud

Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	98	38
Arvelduskontod	5 931	2 911
Kokku raha	6 029	2 949

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 301	2 301
Sotsiaalmaksud	759	759
Muud	32	32
Kokku tööjõukulud	3 092	3 092
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuru garaaž (registrikood: 80264463) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGU KIRSS	Juhatuse liige	17.06.2012
ENN JOASAARE	Juhatuse liige	21.06.2012
REIN MIHKELSOO	Juhatuse liige	26.06.2012
TOIVO MARIPUU	Juhatuse liige	27.06.2012
AVO HINDPERE	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102323
E-posti aadress	rein.mihkelsoo@eesti.ee