

# **MITTETULUNDUSÜHING LOOPERA HALDUS**

**Majandusaasta aruanne 2023**

## Konsolideeritud majandusaasta aruanne

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Majandusaasta algus</b>       | 1. jaanuar 2023                   |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>        | 31. detsember 2023                |
| <b>Nimi</b>                      | Mittetulundusühing Loopera Haldus |
| <b>Registri kood</b>             | 80264227                          |
| <b>Tänav a nimi, maja number</b> | Loopera tee 3                     |
| <b>Küla</b>                      | Rae küla                          |
| <b>Vald</b>                      | Rae vald                          |
| <b>Maakond</b>                   | Harju maakond                     |
| <b>Postisihthumber</b>           | 75310                             |
| <b>Telefon</b>                   | +372 5018156                      |
| <b>E-posti aadress</b>           | info@loopera.eu                   |
| <b>Veebilehe aadress</b>         | http://www.loopera.eu             |

## Sisukord

|                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE.....</b>                                | <b>4</b> |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....</b>                 | <b>5</b> |
| KONSOLIDEERITUD BILANSS .....                             | 5        |
| KONSOLIDEERITUD TULUDE JA KULUDE ARUANNE.....             | 6        |
| KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                 | 7        |
| KONSOLIDEERITUD NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE.....            | 7        |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                  | 8        |
| Lisa 1. Arvestuspõhimõtted .....                          | 8        |
| Lisa 2. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad .....            | 11       |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara.....                         | 12       |
| Lisa 4. Immateriaalne põhivara .....                      | 13       |
| Lisa 5. Tööjõukulud.....                                  | 13       |
| Lisa 6. Seotud osapooled.....                             | 14       |
| Lisa 7. Konsolideerimata bilanss .....                    | 15       |
| Lisa 8. Konsolideerimata tulude ja kulude aruanne .....   | 16       |
| Lisa 9. Konsolideerimata rahavoogude aruanne.....         | 17       |
| Lisa 10. Konsolideerimata netovara muutuste aruanne ..... | 18       |

## **TEGEVUSARUANNE**

Mittetulundusühing Loopera Haldus põhitegevusalaks koos tütarettevõtetega Rae Gaas OÜ ja Rae Veevõrk OÜ on Loopera teel olevate ehitiste ja maatükkide majandamine ja ühingu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Aruandeaastal korjas ühing liikmemaksu ühingu toimimiseks ja majandamiseks. 2024. aastal jätkatakse senist tegevust.

Juhatuse liige  
Andrus Luht

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Konsolideeritud bilanss**

(eurodes)

**VARAD**

| <b>Käibevara</b>                   | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Raha                               |             | 38 978            | 44 431            |
| Nõuded ostjate vastu               |             | 12 820            | 12 369            |
| Muud lühiajalised nõuded           |             | 0                 | 0                 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded |             | 2 839             | 1 486             |
| Muud ettemaksed                    |             | 0                 | 25                |
| <b>Käibevara kokku</b>             |             | <b>54 637</b>     | <b>58 311</b>     |
| <b>Põhivara</b>                    |             |                   |                   |
| Materiaalne põhivara               | 3           | 87 051            | 107 632           |
| Immateriaalne põhivara             | 4           | 36 887            | 43 035            |
| <b>Põhivara kokku</b>              |             | <b>123 938</b>    | <b>150 667</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                 |             | <b>178 575</b>    | <b>208 978</b>    |

**KOHUSTUSED JA NETOVARA****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

|                                      |               |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                    | 6 667         | 6 197         |
| Maksuvõlad                           | 1 625         | 1 176         |
| Muud võlad                           | 97            | 97            |
| Saadud ettemaksed                    | 12 345        | 15 654        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>20 734</b> | <b>23 124</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>              | <b>20 734</b> | <b>23 124</b> |

**NETOVARA**

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Sihtkapital nimiväärtuses           | 346 784        | 346 784        |
| Eelmiste perioodide tulem           | -160 930       | -139 902       |
| Aruandeaasta tulem                  | -28 013        | -21 028        |
| <b>NETOVARA KOKKU</b>               | <b>157 841</b> | <b>185 854</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU</b> | <b>178 575</b> | <b>208 978</b> |

**Konsolideeritud tulude ja kulude aruanne**

(eurodes)

|                                     | <b>Lisa</b> | <b>2 023</b>   | <b>2 022</b>   |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                        |             |                |                |
| Tulu ettevõtlusest                  |             | 27 546         | 30 912         |
| Liikmetelt saadud tasud             |             | 8 246          | 8 038          |
| Muud tulud                          |             | 5 630          | 4 129          |
| <b>Tulud kokku</b>                  |             | <b>41 422</b>  | <b>43 079</b>  |
| <b>Kulud</b>                        |             |                |                |
| Mitmesuguse tegevuskulud            |             | -42 710        | -37 382        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 3,4         | -26 729        | -26 729        |
| <b>Kulud kokku</b>                  |             | <b>-69 439</b> | <b>-64 111</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           |             | <b>-28 017</b> | <b>-21 032</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |             |                |                |
| <i>Muud finantstulud ja -kulud</i>  |             | 4              | 4              |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> |             | <b>4</b>       | <b>4</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           |             | <b>-28 013</b> | <b>-21 028</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem kokku</b>     |             | <b>-28 013</b> | <b>-21 028</b> |

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**

(eurodes)

|                                                              | <b>Lisa</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|--------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                               |             |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                           |             | -28 017       | -21 032       |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                                 |             |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                            | 3,4         | 26 729        | 26 729        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)     |             | -1 779        | 12 197        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-) |             | -2 390        | -6 199        |
| Makstud intressid                                            |             | 4             | 4             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                         |             | <b>-5 453</b> | <b>11 699</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                     |             |               |               |
| Liikmeks astumise tasu                                       |             | 0             | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>               |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood kokku</b>                                        |             | <b>-5 453</b> | <b>11 699</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>            |             | <b>44 431</b> | <b>32 732</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                     |             | <b>-5 453</b> | <b>11 699</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>              |             | <b>38 978</b> | <b>44 431</b> |

**Konsolideeritud netovara muutuste aruanne**

(eurodes)

|                         | <b>Sihtkapital<br/>nimiväärtuses</b> | <b>Akumuleeritud<br/>tulem</b> | <b>Kokku</b>   |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2021</b> | 346 784                              | -139 902                       | <b>206 882</b> |
| Aruandeperioodi tulem   |                                      | -21 028                        |                |
| <b>Saldo 31.12.2022</b> | 346 784                              | -160 930                       | <b>185 854</b> |
| Aruandeperioodi tulem   |                                      | -28 013                        |                |
| <b>Saldo 31.12.2023</b> | 346 784                              | -188 943                       | <b>157 841</b> |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Arvestuspõhimõtted*****Üldine informatsioon***

Mittetulundusühing Loopera Haldus 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad MTÜ Loopera Haldus (edaspidi: emaettevõte) ning tema tütarettevõtete OÜ Rae Gaas ja OÜ Rae Veevärk (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 2.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

***Tütarettevõtete kajastamine***

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

**Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

**Äriühendused**

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

**Tütarettevõtete müük**

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele



õiglasel väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

### **Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded**

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### **Raha**

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### **Nõuded ja ettemaksed**

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsiooninorm</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Maa                               | ei amortiseerita           | ei amortiseerita      |
| Trassid                           | 5%                         | 20 aastat             |
| Ehitised ja rajatised             | 20%                        | 5 aastat              |

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus **Varade väärtuse langus** kirjeldatud põhimõtetest.

### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 20 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

| <b>Immateriaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsiooninorm</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Litsentsid, patendid                | 5 %                        | 20 aastat             |

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus **Varade väärtuse langus** kirjeldatud põhimõtetest.

#### ***Varade väärtuse langus***

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

#### ***Finantskohustised***

Finantskohustisi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, välja arvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas, mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### ***Tulude arvestus***

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### ***Seotud osapooled***

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) omanikud (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emettevõtte teised tüarettevõtted);
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

| Tütarettevõtja<br>registrikood | Tütarettevõtja<br>nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                 | Osaluse määr (%) |            |
|--------------------------------|---------------------------|------------|--------------------------------|------------------|------------|
|                                |                           |            |                                | 31.12.2023       | 31.12.2022 |
| 11505482                       | Rae Gaas OÜ               | Eesti      | Gaasi ja võrguteenuste<br>müük | 100              | 100        |
| 11505660                       | Rae Veevärk<br>OÜ         | Eesti      | Trassiteenused                 | 100              | 100        |

Tütarettevõtjate osad, detailne informatsioon

| Tütarettevõtja nimetus                                         | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rae Gaas OÜ                                                    | 8 621          | 8 621          |
| Rae Veevärk OÜ                                                 | 244 530        | 244 530        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate osad,<br/>eelmise perioodi lõpus</b> | <b>253 151</b> | <b>253 151</b> |

**Lisa 3. Materiaalne põhivara**

|                                     | <b>Ehitised</b> | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> | <b>Kokku</b>   |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2020</b>                   |                 |                               |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>               | <b>354 606</b>  | <b>67 883</b>                 | <b>422 489</b> |
| Akumuleeritud kulum                 | -224 683        | -49 011                       | -273 694       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>129 923</b>  | <b>18 872</b>                 | <b>148 795</b> |
| <b>2021.a. toimunud muutused</b>    |                 |                               |                |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu | -17 352         | -3 230                        | -20 582        |
| <b>31.12.2021</b>                   |                 |                               |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>               | <b>354 606</b>  | <b>67 883</b>                 | <b>422 489</b> |
| Akumuleeritud kulum                 | -242 035        | -52 241                       | -294 276       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>112 571</b>  | <b>15 642</b>                 | <b>128 213</b> |
| <b>2022.a. toimunud muutused</b>    |                 |                               |                |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu | -17 352         | -3 229                        | -20 581        |
| <b>31.12.2022</b>                   |                 |                               |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>               | <b>354 606</b>  | <b>67 883</b>                 | <b>422 489</b> |
| Akumuleeritud kulum                 | -259 387        | -55 470                       | -314 857       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>95 219</b>   | <b>12 413</b>                 | <b>107 632</b> |
| <b>2023.a. toimunud muutused</b>    |                 |                               |                |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu | -17 352         | -3 229                        | -20 581        |
| <b>31.12.2023</b>                   |                 |                               |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>               | <b>354 606</b>  | <b>67 883</b>                 | <b>422 489</b> |
| Akumuleeritud kulum                 | -276 739        | -58 699                       | -335 438       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>77 867</b>   | <b>9 184</b>                  | <b>87 051</b>  |

**Lisa 4. Immateriaalne põhivara**

|                                     | Muu immateriaalne<br>põhivara | Kokku         |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2021</b>     |                               |               |
| Soetusmaksumus                      | 122 957                       | 122 957       |
| Akumuleeritud kulum                 | -73 774                       | -73 774       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2021</b>      | <b>49 183</b>                 | <b>49 183</b> |
| <b>2022.a. toimunud muutused</b>    |                               |               |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu | -6 148                        | -6 148        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2022</b>     |                               |               |
| Soetusmaksumus                      | 122 957                       | 122 957       |
| Akumuleeritud kulum                 | -79 922                       | -79 922       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2022</b>      | <b>43 035</b>                 | <b>43 035</b> |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu | -6 148                        | -6 148        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2023</b>     |                               |               |
| Soetusmaksumus                      | 122 957                       | 122 957       |
| Akumuleeritud kulum                 | -86 070                       | -86 070       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2023</b>      | <b>36 887</b>                 | <b>36 887</b> |

**Lisa 5. Tööjõukulud**

Raamatupidamiskohuslasel töötajaid ei ole.

**Lisa 6. Seotud osapooled**

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 43                | 43                |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                      | <u>31.12.2023</u> | <u>31.12.2022</u> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                      | Kohustused        | Kohustused        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 268               | 268               |

|                                                                      | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                      | Ost         | Ost         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 3 221       | 3 221       |

MTÜ Loopera Haldus juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid ega antud muid soodustusi.

**Lisa 7. Konsolideerimata bilanss**

| <b>VARAD</b>                              |                   |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                          | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Raha                                      | 21 721            | 24 804            |
| Nõuded ja ettemaksed                      |                   |                   |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>               | 720               | 831               |
| <i>Nõuded seotud osapoolte vastu</i>      | 57 145            | 47 699            |
| <i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i> | 1                 | 1                 |
| <i>Ettemaksed teenuste eest</i>           | 0                 | 25                |
| <b>Kokku</b>                              | <b>57 866</b>     | <b>48 556</b>     |
| <b>Käibevara kokku</b>                    | <b>79 587</b>     | <b>73 360</b>     |
| <b>Põhivara</b>                           |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud        |                   |                   |
| <i>Tütarettevõtete aksiad või osad</i>    | 253 151           | 253 151           |
| <b>Kokku</b>                              | <b>253 151</b>    | <b>253 151</b>    |
| <b>Põhivara kokku</b>                     | <b>253 151</b>    | <b>253 151</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                        | <b>332 738</b>    | <b>326 511</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA NETOVARA</b>             |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED</b>                         |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>            |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                       |                   |                   |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                  | 269               | 430               |
| <i>Saadud ettemaksed</i>                  | 128               | 110               |
| <b>Kokku</b>                              | <b>397</b>        | <b>540</b>        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      | <b>397</b>        | <b>540</b>        |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                   | <b>397</b>        | <b>540</b>        |
| <b>NETOVARA</b>                           |                   |                   |
| Sihtkapital nimiväärtuses                 | 346 784           | 346 784           |
| Eelmiste perioodide tulem                 | -20 813           | -23 216           |
| Aruandeaasta tulem                        | 6 370             | 2 403             |
| <b>NETOVARA KOKKU</b>                     | <b>332 341</b>    | <b>325 971</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU</b>       | <b>332 738</b>    | <b>326 511</b>    |

**Lisa 8. Konsolideerimata tulude ja kulude aruanne**

|                                     | 2 023         | 2 022         |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tulud</b>                        |               |               |
| Liikmemaks                          | 8 246         | 8 038         |
| Tulu ettevõtlusest                  | 655           | 655           |
| Muud tulud                          | 767           | 767           |
| <b>Tulud kokku</b>                  | <b>9 668</b>  | <b>9 460</b>  |
| <b>Kulud</b>                        |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -3 747        | -7 464        |
| <b>Kulud kokku</b>                  | <b>-3 747</b> | <b>-7 464</b> |
| <b>Põhitegevuse tulems kokku</b>    | <b>5 921</b>  | <b>1 996</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |               |               |
| <i>Muud finantstulud ja -kulud</i>  | 449           | 407           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>449</b>    | <b>407</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulems</b>          | <b>6 370</b>  | <b>2 403</b>  |



**Lisa 9.Konsolideerimata rahavoogude aruanne**

|                                                              | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                               |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                           | 5 921         | 1 996         |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                                 |               |               |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)     | 136           | -73           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-) | -143          | -425          |
| Makstud intressid                                            | 4             | 4             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                         | <b>5 918</b>  | <b>1 502</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                      |               |               |
| Antud laenud                                                 | -9 000        | 0             |
| Antud laenude tagasimaksed                                   | 0             | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                | <b>-9 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood kokku</b>                                        | <b>-3 082</b> | <b>1 502</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>            | <b>24 803</b> | <b>23 302</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                     | <b>-3 082</b> | <b>1 502</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>              | <b>21 721</b> | <b>24 804</b> |

**Lisa 10.Konsolideerimata netovara muutuste aruanne**

|                                                                                                | Sihtkapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud<br>tulem | Kokku          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2021</b>                                                                        | <b>346 784</b>               | <b>-23 216</b>         | <b>323 568</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                          |                              | 253 151                | 253 151        |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil |                              | -369 837               | -369837        |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2021</b>                                | <b>346 784</b>               | <b>-139 902</b>        | <b>206 882</b> |
| Aruandeperioodi tulem                                                                          |                              | 2 403                  |                |
| <b>Saldo 31.12.2022</b>                                                                        | <b>346 784</b>               | <b>-20 813</b>         | <b>325 971</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                          |                              | 253 151                | 253151         |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil |                              | -393 268               | -393268        |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2022</b>                                | <b>346 784</b>               | <b>-160 930</b>        | <b>185 854</b> |
| Aruandeperioodi tulem                                                                          |                              | 6 370                  |                |
| <b>Saldo 31.12.2023</b>                                                                        | <b>346 784</b>               | <b>-14 443</b>         | <b>332 341</b> |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                          |                              | 253 151                | 253151         |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil |                              | -427 651               | -427651        |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2023</b>                                | <b>346 784</b>               | <b>-188 943</b>        | <b>157 841</b> |

**Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile**

| <b>Tegevusala</b>   | <b>EMTAKi kood</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|--------------------|-------------|
| Muu puhastustegevus | 81291              | 655         |
| <b>Kokku</b>        |                    | <b>655</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Mittetulundusühing Loopera Haldus (registrikood: 80264227) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRUS LUHT        | Juhatuse liige     | 16.07.2024           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |