

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vana-Lõuna 39

registrikood: 80263860

tänavatalu nimi, Vana-Lõuna 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10134

maakond: Harju maakond

telefon: +3725067818

faks:

e-posti aadress: tarvo@viimsivalduste.ee

veebilehe aadress: www.lutherikvartal.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Lisa 18 Revidendi otsus	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana- Lõuna 39 (edaspidi *ühistu*) alustas oma tegevust 25. veebruaril 2008.a, mil toimus asutamiskoosolek ja vormistati asutamiskoosoleku otsus ning kinnitati põhikiri.

Korteriühistu osakapitaliks on 11 466 Eesti krooni.

Korteriühistu liikmeteks on 360 korteriomandi omanikku (sh parklakohtade omanikud). Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus koostöös sertifitseeritud haldusfirma atesteeritud majahalduriga. Juhatus on 3-liikmeline. Aktiivselt osaleb juhatus tegevuses 3 juhatusel liiget.

2009. aastal tegutses 2008 aastal kinnitatud eelarve „2009.a majanduskava“ alusel. Majandamine oli 2009 aastal viidatud majanduskava raames. Eeslarve oli planeeritud täpselt arvestades hoone tegelikke kulusid. Lisakulusid tõi planeeritud külmem talv.

Korteriühistu Vana- Lõuna 39 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Arengu ja uurimisväljaminekuid 2009.a. ei olnud

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatus liikmetele ei ole ettenähtud kompensatsiooni juhatus liikmeks olemise lõpetamisel või lõppemisel. Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud – vajalikud haldus- ja hooldusteenused (sh heakorrateenused) osteti sisse sertifitseeritud haldusfirmalt. Haldust korraldas nimetatud firma atesteeritud haldur. Juhatus liikmed abistasid haldurit põhitöö kõrvalt ja kontrollisid halduri tegevust. Juhatus liikmete panus ühise eesmärgi saavutamisel oli tähelepanuväärne. Ühistu registreeriti käibemaksukohuslaseks.

Vana-Lõuna 39 hoone (edaspidi *hoone*) üldine seisukord on ehitusekspertide hinnangul hea ja ei kujuta mistahes ohtu elanike elule ja tervisele. Hoonel on nõutekohane kasutusluba (sh vajalike ametite kooskõlastused) ja projektdokumentatsioon vastab kehtivatele nõuetele.

Põhiliste teenusteosutajate lepingud:

Lepingu pool

Kaup / Teenus

AS Tallinna Vesi	Vee- ja kanalisatsiooniteenuse leping
OÜ Veerenni Jaotusvõrk	Elektrienergia – ja võrguteenuse osutamise ostu – müügileping
OÜ Veerenni Jaotusvõrk	Soojusenergia müügileping
Viimsi Valduste OÜ	Haldus-, hooldus- ja heakorra teenuseleping
Jaanus Pika Äri OÜ	Käidujuhtimisteenuse leping
ERGO Kindlustus AS	Kinnisvara kindlustusleping
Nõrkvoolu Paigalduse OÜ	ATS ja fonosüsteemi hooldusleping
AS Pristis	Sprinklersüsteemi hooldusteenuseleping
General Security Service OÜ	Mehitatud valveteenuse leping
AS Ühisteenused	Parkimiskorralduse leping
Fagel OÜ	Väravaautomaatika remondi kokkulepe
Ragn-Sells AS	Jäätmekäitlusleping
Maket Kinnisvara AS	24 h avariiteenus
SOL Eesti OÜ	Akende pesu leping

Remondifondi arvelt tehakse vajalikud hanked ja vajadusel taastatakse ning asendatakse lõhutud või varastatud detailid summa ulatuses mida ei kata kindlustusleping (sh omavastutuse osa). Hoone reservfondi maksimaalseks suuruseks on üldkoosoleku otsusel ja juhatuse ettepanekul kehtestatud maksimaalselt 150 000.- EEK (vastab keskmisele eeldatavale hoone ekspluateerimise kogukulule kuus keskmiselt aasta lõikes) ühe hoone kohta.

Korteriühistu tegi aruandeaastal remondifondist järgmisi suuremaid avari-, hooldus-, renoveerimis- ja remonttöid ning vajalikke hanked: Fassaadi akende pesu ja muruniitmine summas 64 373 Eesti krooni, istutati lilli, telliti lisamulda, soetati graniitkillustiku varu ning soetati heakorra vahendeid kokku summas 15 635 Eesti krooni, kahjurite (närilised) tõrje summas 8 196 Eesti krooni, remonditi lõhutud sissepääsu tõkkepuid summas 7 558 Eesti krooni, remonditi ja programmeeriti ümber valgustussüsteemi summas 6 169 Eesti krooni, paigaldati elektrikilpidele kaitsekatted summas 2 242 Eesti krooni, telliti lumelükkamise ja -äraveoteenust summas 4 932 Eesti krooni, remonditi lõhutud fono- ja nõrkvooluseadmeid summas 2 007 Eesti krooni, tasuti juriidilisi kulusid (muudatus Äriregistris jne) summas 1 920 Eesti krooni, asendati lõhutud aknaklaas summas 1 837 Eesti krooni, remonditi lõhutud valgustust summas 1 108 Eesti krooni, remonditi ja asendati lukusüsteeme summas 1 000 Eesti krooni. Lisaks tehti vajalikke jooksvaid remont- ja avariitöid : likvideeriti kanalisatsiooni ummistusi, parandati veetoru, remonditi ukseulgureid, remonditi trepikoja ukseelukke, remonditi trepikoja elektrilist lukku, remonditi fonolukku, hangiti valgusallikaid summas, soetati heakorra abivahendeid jne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust lehekülgedel 1 kuni 13 esitatud KÜ Vana Lõuna 39 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale ja Raamatupidamise seadusele ([RT I 2002, 102, 600; 2010, 9, 41](#));
2. aruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna 14. juuli 2003. a otsus nr 6-1 „Raamatupidamise Toimkonna juhendite RTJ 7 ja RTJ 14 kinnitamine“ ([RTL 2003, 91, 1367; 2007, 16, 257](#));
4. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 01.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
5. ühistu on jätkuvalt tegutsev;
6. ühistu juhindub oma 2010.a tegevuses kinnitatud „2010.a majanduskavast“.

Juhatuse liige: Kai Suurküla _____

(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige: Tarvo Tomingas _____

(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige: Airi Rosenberg _____

(allkiri, kuupäev)

15.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	126 816	179 840	2
Nõuded ja ettemaksed	564 903	897 010	3,5
Kokku käibevara	691 719	1 076 850	
Kokku varad	691 719	1 076 850	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	541 248	1 065 074	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	138 464	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	679 712	1 065 074	
Kokku kohustused	679 712	1 065 074	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 466	11 466	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	310	0	
Aruandeaasta tulem	231	310	10
Kokku netovara	12 007	11 776	
Kokku kohustused ja netovara	691 719	1 076 850	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	04.03.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 616 039	1 926 845	9
Muud tulud		850	11
Kokku tulud	3 616 039	1 927 695	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-132 627	-101 344	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 483 412	-1 826 101	13
Kokku kulud	-3 616 039	-1 927 445	10
Kokku põhitegevuse tulem	0	250	
Finantstulud ja -kulud	231	60	15
Aruandeaasta tulem	231	310	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	04.03.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	250
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	394 433	-854 705
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-447 688	1 022 769
Laekunud intressid	231	60
Kokku rahavood põhitegevusest	-53 024	168 374
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	11 466
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		11 466
Kokku rahavood	-53 024	179 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179 840	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 024	179 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 816	179 840

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
03.03.2008	11 466		11 466
Aruandeaasta tulem		310	310
31.12.2008	11 466	310	11 776
Aruandeaasta tulem		231	231
31.12.2009	11 466	541	12 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ 14 sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega.

Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse § 18 lõige 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandevormid.

Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele.

Ühistu tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 350	5 744
Arvelduskontod	124 466	174 096
Kokku raha	126 816	179 840

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Seisuga 31.12.2009.a oli ühistul rahalisi vahendeid pangakontol ja sularaha kassas kokku 126 816 Eesti krooni. Andmed on võrreldud pangaväljavõtetega. Ühistu raamatupidamise sisekorra eeskirjad ei soovita hoida üldjuhul sularaha kassas. Kassas oli sularaha 31.12.2009.a seisuga 2 350 Eesti krooni. Ühistu hoiab rahalisi vahendeid Swedbank AS-is.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	554 903	854 705
Kokku nõuded ostjate vastu	554 903	854 705

Nõudeid hinnatakse iga korteriomaniku vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50 %.

Korteriomanike võlgnevuse (deebitoride) real kajastuvad :

- maksmata arved summas 554 903 Eesti krooni (sh tasumata 2009 detsembri kuu arved arved, mille maksetähtaeg on 22.01.2010)
- maksmata osakapitali osas korteriomanikel võlgnevust ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	38 744	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		38 744		

Maksuvõlg kuulus tasumisele ja tasuti 2010 aasta alguses.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	10 000	10 000		
Kokku muud nõuded	10 000	10 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	42 305	42 305		
Kokku muud nõuded	42 305	42 305		

2009.a Grove Invest OÜ poolt KÜ Vana Lõuna 39a-le ekslikult kantud summa 10 000 Eesti krooni. Summa tasuti Vana Lõuna 39a ühistule 2010 aasta alguses.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	104 631	104 631		
Kokku ettemaksed	104 631	104 631		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	206 433	206 433		
Kokku ettemaksed	206 433	206 433		

Korteriomanike ettemaksete real on näidatud korteriomanike poolt ühistule tehtud ettemaksed.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	397 873	858 641
Kokku võlad tarnijatele	397 873	858 641

Kirjel kajastuvad võlad hankijatele summas 397 873 Eesti krooni (sh tasumata arved, mille maksetähtaeg pole veel saabunud summas 281 259 Eesti krooni (vt tabel)).

Hankija Summa

AS TALLINNA VESI 41 096
 AS ÜHISTEENUSED 2 420
 FAGEL OÜ 1 234
 GENERAL SECURITY SERVICE OÜ 90 605
 JAANUS PIKA ÄRI OÜ 3 600
 LUKUABI 24h OÜ 1 000
 OÜ VEERENNI JAOTUSVÕRK 147 384
 PRISTIS AS 3 600
 RAGN-SELLS AS 5 793
 SOL Eesti OÜ 1 428
 VIIMSI VALDUSTE OÜ 99 713

Võlad hankijatele kokku 397 873

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Majandusaasta jooksul korteriomaniike poolt tasutud sihtotstarbelised tasud (sh maksed sihtkapitali).

Korteriomaniikud teevad igakuiselt makseid reservfondi, millest tehakse üldkoosoleku ja/või juhatuse otsuste alusel vajalikke hooldus- ja/või remonttöid ning kantakse muud vajalikud kulutused. Kulutused tehakse lähtudes korteriomaniike enamuse huvidest ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Seisuga 31.12.2009.a oli reservfondi, arvestades majandusaastal tehtud kulutusi, jääk 138 464 Eesti krooni, mis kajastub bilansi passivas kasutamata remonditasude real. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine (RTJ 12-s kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtte). Suuremad kulud on ära toodud eelpool tegevusaruandes.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	04.03.2008 - 31.12.2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 483 412	1 825 501
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	132 627	101 344
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 616 039	1 926 845

Majandusaasta jooksul vahendas ühistu korteriomaniike ja naaberkinnistutele põhiliselt: vee- ja kanalisatsiooni (142 308 Eesti krooni), elektrienergiat (565 513 Eesti krooni), haldusteenus (167 956 Eesti krooni), tehniline hooldusteenus (103 003 Eesti krooni),

olmejäätmete veeteenust (46 680 Eesti krooni), heakorrasteenust (154 248 Eesti krooni), kindlustusteenust (43 021 Eesti krooni), käidujuhtimie teenust (14 300 Eesti krooni), valveteenust (581 805 Eesti krooni), avariiteenust (23 933 Eesti krooni), soojusenergia (sh vee soojendamine) (1 640 645 Eesti krooni). Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmete kõrvakulude (kommunaalmaksete) summade enamakstud summad kajastuvad kohustustena ja vähemakstud summad nõuetena liikmete vastu

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

Majandusaasta jooksul ettevõtlusest saadud tulu (sh vee- ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo, hooldusteenus, haldusteenus, heakorrasteenus ja hoone kindlustus vahendamisest saadud tulu jne). Raamatupidamise hea tava ei soovita kajastada "0" kirjeid esitatavas aruandes. Aruande koostaja seisukohal, et antud juhul on sellise kirje/selgituse esitamine aruande lisas põhjendatud ja selgitava iseloomuga, tingituna ühistu tegevuse eripärast. Mittetulundusühingu eesmärk ei ole tulu teenimine. Teenuste vahendamisest saadud tulu kajastatakse bilansis kohustusena ja kulu nõudena. Ühistul on õigus kanda saadud tulu nt sihtotstarbelisse fondi, ühistu üldkoosoleku otsuse alusel.

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	04.03.2008 - 31.12.2008
Muud	0	850
Kokku muud tulud	0	850

Majandusaasta jooksul ühistu saadud viivise- ja muud tulud kantakse sihtkapitali.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	04.03.2008 - 31.12.2008
Remonditööd	-132 627	-101 344
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-132 627	-101 344

Majandusaasta jooksul korteriomanike poolt tasutud sihtotstarbelised tasud (sh maksed sihtkapitali). Korteriomanikud teevad igakuiselt makseid reservfondi, millest tehakse üldkoosoleku ja/või juhatuse otsuste alusel vajalikke hooldus- ja/või remonttöid ning kantakse muud vajalikud kulutused. Kulutused tehakse lähtudes korteriomanike enamuse huvidest ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Seisuga 31.12.2009.a oli reservfondi, arvestades majandusaastal tehtud kulutusi, jääk 138 464 Eesti krooni, mis kajastub bilansi passivas kasutamata remonditasude real. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine (RTJ 12-s kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtete). Suuremad kulud on ära toodud eelpool tegvuseruandes.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	04.03.2008 - 31.12.2008
Mitmesugused tegevuskulud	-3 483 412	-1 826 101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 483 412	-1 826 101

Ühistu teeb majandusaastal vajalikke kulutusi ühistu liikmete varustamiseks vajalike teenustega ja ühistu majandamiseks vastavalt üldkoosoleku- ja juhatuse seaduslikele otsustele.

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. Töötasu väljamakseid aruandeperioodil ei tehtud.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	04.03.2008 - 31.12.2008
Intressitulud	231	60
Kokku finantstulud ja -kulud	231	60

Majandusaasta jooksul ühistu saadud viivise- ja muud tulud kantakse sihtkapitali. Pangalt saadi intressitulu 231 Eesti krooni.

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	20	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni ning nende lähedased pereliikmed. Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid ei ole tehtud.

Seotud isikute määramisel on lähtutud RTJ-st nr 2 mille kohaselt:

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

(a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

- (b) Tütarettevõtted;
 - (c) Sidusettevõtted;
 - (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
 - (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
 - (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Tehinguteks seotud osapooltega ei ole loetud igakuiste kõrvalkulude (majandamiskulude) maksete tegemist ühistule.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aastaaruande koostamisperioodil, kuigi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 18 Revidendi otsus

KÜ Vana Lõuna 39, asukohaga Vana Lõuna 39, Tallinn, reg kood 80263860 (edaspidi *ühistu*) revisjonikomisjon koosneb ühestisikust-revidendist. Vastavalt ühistu põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele on ühistu revidendiks valitud ühistu liige. Revidendi volituste tähtaeg on vastavalt seadusele ja üldkoosoleku otsusele kolm aastat.

Olen kontrollinud ühistu lõppenud 2009. raamatupidamise majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi *aruanne*). Aruande koostamine ja õigeaegne esitamine on vastavalt seadusele mittetulundusühistu juhatuse kohustus. Juhatuse kohustus on aruanne esitada juhul, kui majandusaasta ühtib kalendriaastaga hiljemalt 30. juuni mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrile vastavalt kehtivale korrale. Vastavalt Mittetulundusühingute seaduse ([RT I 1996, 42, 811](#)) § 78 lg 3-le esitatakse majandusaasta aruanne ja sellega koos esitatavad dokumendid registrile elektrooniliselt äriseadustiku § 67 lg 4 p-i 1 alusel justiitsministri määrusega kehtestatud korras.

Revidendi ülesanne on anda, revisjoni tulemustele tuginedes, omapoolne sõltumatu hinnang aruande kohta. Revident tutvus ühistu juhatuse poolt esitatud ühistut puudutavate dokumentidega ajavahemikul 01.07.2010-05.07.2010.

Aruande kohta olid revidendil mõningaid märkused ja ettepanekud. Ühistu juhatuse on käesoleva revidendi otsuse koostamise hetkeks olulises osas arvestanud revidendi märkuseid ja ettepanekuid ning majandusaasta aruannet on osaliselt korrigeeritud.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale (sh raamatupidamise alusdokumente), millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud aruanne, mis näitab 2009. a finantstulemuseks 231 Eesti krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2009.a 691 719 Eesti krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2009.a.

Tallinnas, 05.07.2010.a.

Revident:

(nimi, allkiri, kuupäev)

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vana-Lõuna 39 (registrikood: 80263860) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TOMINGAS	Juhatuse liige	27.02.2011
KAI SUURKÜLA	Juhatuse liige	05.05.2011
AIRI ROSENBERG	Juhatuse liige	31.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022621
Faks	+372 6080570
Mobiiltelefon	+372 5022191
E-posti aadress	tarvo@viimsivalduste.ee