

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vana-Lõuna tn 39 korteriühistu

registrikood: 80263860

telefon: +372 53453858

e-posti aadress: martin.malinovski998@gmail.com

veebilehe aadress: www.lutherikvartal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Reserv-ja remondifondist tehtud tööde loetelu	14
Lisa 15 Kommunaalmaksete vahe	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	24

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Lõuna 39 (edaspidi "Ühistu") alustas oma tegevust 25. veebruaril 2008. a, mil toimus asutamiskoosolek ja vormistati asutamiskoosoleku otsus ning kinnitati põhikiri. Ühistu liikmeteks on 385 korterimandi omanikud (sh parkimiskohtade omanikud). Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatuse koostöös sertifitseeritud haldusfirma atesteeritud majahalduriga.

2021. a. tegutseti 2020. a. kinnitatud eelarve "2021. a. majanduskava" alusel.

2021. a toimus kaks üldkoosolekut. Juhatuse informatiivsed koosolekud toimusid vastavalt vajadusele. Üldkoosolekud toimusid koroonapandeemia olukorrast tingituna elektroonselt.

2021. a peamised tegevused/algatused:

- Vanas majaosas trepikodade süvapesu ja põrandate katmine kivikaitsega.
- Mänguväljaku parandus, mille käigus sõeluti vana liiv ning lisati ka uut liiva.
- Parkimishoone uste vahetus.
- Hoovi kivikatete korrastamine,
- Vana-Lõuna tänava poolse tõkkepuu välja vahetamine.
- 6. trepikoja värvitööd
- Maa-aluse garaaži kaldtee küttekontuuride parandus.
- Läbikäikimised Utilitase ja Merkoga kaugkütte liitumispunkti projekteerimiseks ja rajamiseks. - Hooviala parendamise projekti koostamine.
- Akende dekoratiivvõrestike parandamine.

2022.aastal kavandatakse järgmiseid tegevusi:

- Tiiu tänava poolse aia likvideerimine vastavalt üldkoosoleku otsusele.
- Hooviala parendusprojekti esimese etapi töödega alustamine.
- Utilitase kaugküttevõrguga liitumisküsimuse hääletus üldkoosolekul ja positiivse otsuse korral ehitustöödega alustamine. - Taastuenergia võimaluste uurimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121 244	100 295	2
Nõuded ja ettemaksed	107 986	55 981	3
Kokku käibevarad	229 230	156 276	
Kokku varad	229 230	156 276	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	119 977	60 563	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 343	40 435	6
Kokku lühiajalised kohustised	173 320	100 998	
Kokku kohustised	173 320	100 998	
Netovara			
Reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 278	34 840	
Aruandeaasta tulem	632	438	
Kokku netovara	55 910	55 278	
Kokku kohustised ja netovara	229 230	156 276	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	118 008	132 860	7
Muud tulud	840	615	8
Kokku tulud	118 848	133 475	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 409	-60 570	9
Mitmesugused tegevuskulud	-42 278	-44 477	10
Tööjõukulud	-27 538	-27 988	11
Muud kulud	-1	-12	12
Kokku kulud	-118 226	-133 047	
Põhitegevuse tulem	622	428	
Intressitulud	10	10	
Aruandeaasta tulem	632	438	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	413 620	370 416
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 800	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-368 968	-346 797
Väljamaksed töötajatele	-27 513	-28 228
Kokku rahavood põhitegevusest	20 939	-4 609
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	10	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	10
Kokku rahavood	20 949	-4 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 295	104 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 949	-4 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 244	100 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	20 000	34 840	54 840
Aruandeaasta tulem		438	438
31.12.2020	20 000	35 278	55 278
Aruandeaasta tulem		632	632
31.12.2021	20 000	35 910	55 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana-Lõuna 39 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle lähendina arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende glases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetset mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	121 244	100 295
Kokku raha	121 244	100 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	234	234	
Ostjatelt laekumata arved	234	234	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	136	4
Ettemaksed	1 755	1 755	
Tulevaste perioodide kulud	1 755	1 755	
Nõuded liikmete vastu	105 561	105 561	
Viivisenõuded liikmete vastu	300	300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 986	107 986	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	234	234	
Ostjatelt laekumata arved	234	234	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30	4
Ettemaksed	1 784	1 784	
Tulevaste perioodide kulud	1 784	1 784	
Nõuded liikmete vastu	53 878	53 878	
Viivisenõuded liikmete vastu	55	55	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 981	55 981	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	136			40
Üksikisiku tulumaks		342		286
Sotsiaalmaks		568		572
Kohustuslik kogumispension		11		23
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Ettemaksukonto jääk			30	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	926	30	926

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	116 759	116 759	
Võlad töövõtjatele	1 367	1 367	
Maksuvõlad	926	926	4
Saadud ettemaksed		0	
Tulevaste perioodide tulud		0	
Maksude viitvõlad	925	925	
Kokku võlad ja ettemaksed	119 977	119 977	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57 303	57 303	
Võlad töövõtjatele	1 422	1 422	
Maksuvõlad	926	926	4
Saadud ettemaksed	27	27	
Tulevaste perioodide tulud	27	27	
Maksude viitvõlad	885	885	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 563	60 563	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			tulemiaruan	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Hooviala reserv-ja remondifond	9 482	15 476	0	-13 279	11 679	14
Reserv-ja remondifond	32 189	41 250	0	-44 683	28 756	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 671	56 726	0	-57 962	40 435	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 671	56 726	0	-57 962	40 435	

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Hooviala reserv-ja remondifond	11 679	15 476	-2 953	-12 314	11 888	14
Reserv-ja hooldusfond	28 756	41 250	5 056	-33 607	41 455	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 435	56 726	2 103	-45 921	53 343	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 435	56 726	2 103	-45 921	53 343	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	69 609	72 294
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	45 921	57 962
Kindlustusmaksed	2 478	2 604
Kokku liikmetelt saadud tasud	118 008	132 860

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud viivistest	825	615	
Kommunaalteenuste vahendamine	15	0	15
Kokku muud tulud	840	615	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	45 921	57 962	14
Kindlustus	2 488	2 608	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	48 409	60 570	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	10 512	16 755
Haldusteenus	11 025	10 957
Heakord	15 673	11 676
Raamatupidamisteenused	4 800	4 800
Pangateenused	268	289
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 278	44 477

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	20 674	21 000
Sotsiaalmaksud	6 809	6 930
Töötuskindlustusmaks	55	58
Kokku tööjõukulud	27 538	27 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruandeperioodil arvestati tasu kahele juhatusel liikmele ja töölepingu alusel töötajale.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamine	0	8	15
Muud	1	4	
Kokku muud kulud	1	12	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	159	168
Juriidilisest isikust liikmete arv	16	21

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	13 718	13 775

Lisa 14 Reserv-ja remondifondist tehtud tööde loetelu

	2021	2020
Remondifondist tehtud kulud	45921	57962
Remondifondist tehtud kulud	33607	44683
Tõstuksed	163	637
Santehnilised tööd	736	259
Drenaažipumbad, kogumiskaevud	1700	0
Fassaadi remonttööd	0	13070
Muud remonttööd	56	216
Elektritööd	1713	1748
Valvekaamerad, turva	1489	2413
Garaaž	-354	0
Tõkkepuu, värav	68	187
Katus	272	1362
Parkimismaja	3896	125
ATS	361	270
Heakorratööd	269	1278
Ventilatsioon	565	4512
Lukutööd, ukсед, aknad	12217	10334
Küte	1191	1554
Trepikoda	2936	540
Prügimaja	159	0
Muud tööd, teenused	29	0
Akende pesu	0	845
Sadeveesüsteem	0	260
Revisjoniteenus	442	442
Mesa väljakutsed	0	188
Valgustid	0	493
Siseviimistlus	4146	3950
Jää ja lume eemaldamine katuselt	1553	0
Hooviala remondifondist tehtud kulud	12314	13279
Välisvalgustus	894	3509

Liivakast, mänguväljak	74	42
Internet	965	787
Majahoidja töövahendid	0	80
Piirdeaed	62	83
Värvad, aed	0	502
Prügimaja	418	708
Tõkkepuu	2493	515
Heakorratööd	1583	2589
Kaamerad, valve	264	0
Hooldustööd	74	138
Lume ja libeduse tõrje, hooldus	1387	0
Taimestik, puud	2694	3206
Platvorm, pingid	0	690
Kõnniteed	0	44
Elektritööd	0	386
Väikevahendid	178	0
Müüritis	168	0
Kahjuritõrje	780	0
Aknad	280	0

Lisa 15 Kommunaalmaksete vahe

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	15	-8
Kommunaalmaksete tulud	278871	198697
Elekter	106529	63212
Soojusenergia	147057	107378
Prügivedu	4770	7211
Vesi ja kanalisatsioon	20515	20896
Kommunaalkulud	-278856	-198705
Elekter	-106532	-63212
Soojusenergia	-147045	-107386

Prügivedu	-4763	-7211
Vesi ja kanalisatsioon	-20516	-20896

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vana-Lõuna 39-1	2180 EUR
Vana-Lõuna 39-2	3198 EUR
Vana-Lõuna 39-3	1572 EUR
Vana-Lõuna 39-4	2526 EUR
Vana-Lõuna 39-5	2977 EUR
Vana-Lõuna 39-6	2366 EUR
Vana-Lõuna 39-7	1256 EUR
Vana-Lõuna 39-8	1490 EUR
Vana-Lõuna 39-9	2216 EUR
Vana-Lõuna 39-10	2794 EUR
Vana-Lõuna 39-11	2755 EUR
Vana-Lõuna 39-12	2071 EUR
Vana-Lõuna 39-13	1169 EUR
Vana-Lõuna 39-14	1296 EUR
Vana-Lõuna 39-15	1391 EUR
Vana-Lõuna 39-16	2107 EUR
Vana-Lõuna 39-17	1801 EUR
Vana-Lõuna 39-18	1874 EUR
Vana-Lõuna 39-19	1498 EUR
Vana-Lõuna 39-20	1838 EUR
Vana-Lõuna 39-21	2470 EUR
Vana-Lõuna 39-22	2626 EUR
Vana-Lõuna 39-23	3400 EUR
Vana-Lõuna 39-24	3005 EUR
Vana-Lõuna 39-25	2823 EUR
Vana-Lõuna 39-26	2189 EUR
Vana-Lõuna 39-27	1914 EUR
Vana-Lõuna 39-28	1796 EUR
Vana-Lõuna 39-29	3613 EUR
Vana-Lõuna 39-30	4508 EUR
Vana-Lõuna 39-31	2060 EUR
Vana-Lõuna 39-32	1810 EUR
Vana-Lõuna 39-33	2339 EUR
Vana-Lõuna 39-34	1335 EUR
Vana-Lõuna 39-35	1965 EUR
Vana-Lõuna 39-36	3380 EUR
Vana-Lõuna 39-37	4338 EUR
Vana-Lõuna 39-38	3108 EUR
Vana-Lõuna 39-39	2501 EUR
Vana-Lõuna 39-40	2015 EUR
Vana-Lõuna 39-41	2113 EUR
Vana-Lõuna 39-42	2334 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vana-Lõuna 39-43	2041 EUR
Vana-Lõuna 39-44	2032 EUR
Vana-Lõuna 39-45	2314 EUR
Vana-Lõuna 39-46	2201 EUR
Vana-Lõuna 39-47	2392 EUR
Vana-Lõuna 39-48	1884 EUR
Vana-Lõuna 39-49	866 EUR
Vana-Lõuna 39-50	514 EUR
Vana-Lõuna 39-51	926 EUR
Vana-Lõuna 39-52	1302 EUR
Vana-Lõuna 39-53	1669 EUR
Vana-Lõuna 39-54	1674 EUR
Vana-Lõuna 39-55	1484 EUR
Vana-Lõuna 39-56	668 EUR
Vana-Lõuna 39-57	964 EUR
Vana-Lõuna 39-58	1092 EUR
Vana-Lõuna 39-59	2871 EUR
Vana-Lõuna 39-60	1713 EUR
Vana-Lõuna 39-61	2151 EUR
Vana-Lõuna 39-62	1347 EUR
Vana-Lõuna 39-63	1883 EUR
Vana-Lõuna 39-64	1463 EUR
Vana-Lõuna 39-65	1937 EUR
Vana-Lõuna 39-66	3063 EUR
Vana-Lõuna 39-67	1931 EUR
Vana-Lõuna 39-68	2139 EUR
Vana-Lõuna 39-69	1785 EUR
Vana-Lõuna 39-70	1671 EUR
Vana-Lõuna 39-71	1606 EUR
Vana-Lõuna 39-72	2044 EUR
Vana-Lõuna 39-73	2358 EUR
Vana-Lõuna 39-74	1812 EUR
Vana-Lõuna 39-75	1622 EUR
Vana-Lõuna 39-76	2292 EUR
Vana-Lõuna 39-77	1775 EUR
Vana-Lõuna 39-78	1161 EUR
Vana-Lõuna 39-79	872 EUR
Vana-Lõuna 39-80	952 EUR
Vana-Lõuna 39-81	2098 EUR
Vana-Lõuna 39-82	2302 EUR
Vana-Lõuna 39-83	1902 EUR
Vana-Lõuna 39-84	2315 EUR
Vana-Lõuna 39-85	1066 EUR
Vana-Lõuna 39-86	1227 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vana-Lõuna 39-87	647 EUR
Vana-Lõuna 39-88	1080 EUR
Vana-Lõuna 39-89	2261 EUR
Vana-Lõuna 39-90	2734 EUR
Vana-Lõuna 39-91	1252 EUR
Vana-Lõuna 39-92	1771 EUR
Vana-Lõuna 39-93	1558 EUR
Vana-Lõuna 39-94	1733 EUR
Vana-Lõuna 39-95	1730 EUR
Vana-Lõuna 39-96	1436 EUR
Vana-Lõuna 39-97	1498 EUR
Vana-Lõuna 39-98	1877 EUR
Vana-Lõuna 39-99	2776 EUR
Vana-Lõuna 39-100	1614 EUR
Vana-Lõuna 39-101	2048 EUR
Vana-Lõuna 39-102	1913 EUR
Vana-Lõuna 39-103	2036 EUR
Vana-Lõuna 39-104	1481 EUR
Vana-Lõuna 39-105	1564 EUR
Vana-Lõuna 39-106	2029 EUR
Vana-Lõuna 39-107	2094 EUR
Vana-Lõuna 39-108	1251 EUR
Vana-Lõuna 39-109	832 EUR
Vana-Lõuna 39-110	1424 EUR
Vana-Lõuna 39-111	2964 EUR
Vana-Lõuna 39-112	2622 EUR
Vana-Lõuna 39-113	1581 EUR
Vana-Lõuna 39-114	1567 EUR
Vana-Lõuna 39-115	1620 EUR
Vana-Lõuna 39-116	2545 EUR
Vana-Lõuna 39-117	1997 EUR
Vana-Lõuna 39-118	1554 EUR
Vana-Lõuna 39-119	2190 EUR
Vana-Lõuna 39-120	3241 EUR
Vana-Lõuna 39-121	2586 EUR
Vana-Lõuna 39-122	1715 EUR
Vana-Lõuna 39-123	3085 EUR
Vana-Lõuna 39-124	2207 EUR
Vana-Lõuna 39-125	2254 EUR
Vana-Lõuna 39-126	2518 EUR
Vana-Lõuna 39-127	2356 EUR
Vana-Lõuna 39-128	2117 EUR
Vana-Lõuna 39-129	2222 EUR
Vana-Lõuna 39-130	2562 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vana-Lõuna 39-131	1623 EUR
Vana-Lõuna 39-132	2348 EUR
Vana-Lõuna 39-133	1304 EUR
Vana-Lõuna 39-134	1295 EUR
Vana-Lõuna 39-135	2259 EUR
Vana-Lõuna 39-136	1691 EUR
Vana-Lõuna 39-137	1425 EUR
Vana-Lõuna 39-138	2099 EUR
Vana-Lõuna 39-139	1712 EUR
Vana-Lõuna 39-140	1364 EUR
Vana-Lõuna 39-141	1555 EUR
Vana-Lõuna 39-142	1727 EUR
Vana-Lõuna 39-143	1715 EUR
Vana-Lõuna 39-144	1338 EUR
Vana-Lõuna 39-145	1505 EUR
Vana-Lõuna 39-146	2645 EUR
Vana-Lõuna 39-147	1463 EUR
Vana-Lõuna 39-148	1948 EUR
Vana-Lõuna 39-149	1453 EUR
Vana-Lõuna 39-150	1420 EUR
Vana-Lõuna 39-151	1949 EUR
Vana-Lõuna 39-152	1239 EUR
Vana-Lõuna 39-153	1484 EUR
Vana-Lõuna 39-154	2040 EUR
Vana-Lõuna 39-155	1490 EUR
Vana-Lõuna 39-156	1850 EUR
Vana-Lõuna 39-157	1603 EUR
Vana-Lõuna 39-158	1584 EUR
Vana-Lõuna 39-159	1873 EUR
Vana-Lõuna 39-160	2260 EUR
Vana-Lõuna 39-161	2026 EUR
Vana-Lõuna 39-162	1911 EUR
Vana-Lõuna 39-163	2157 EUR
Vana-Lõuna 39-164	2249 EUR
Vana-Lõuna 39-165	2540 EUR
Vana-Lõuna 39-166	2731 EUR
Vana-Lõuna 39-167	1947 EUR
Vana-Lõuna 39-168	2423 EUR
Vana-Lõuna 39-169	2734 EUR
Vana-Lõuna 39-170	1997 EUR
Vana-Lõuna 39-171	2285 EUR
Vana-Lõuna 39-172	3193 EUR
Vana-Lõuna 39-173	3683 EUR
Vana-Lõuna 39-174	3953 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vana-Lõuna 39-176	2820 EUR
Vana-Lõuna 39-177	65 EUR
Vana-Lõuna 39-178	61 EUR
Vana-Lõuna 39-179	53 EUR
Vana-Lõuna 39-180	51 EUR
Vana-Lõuna 39-181	46 EUR
Vana-Lõuna 39-182	48 EUR
Vana-Lõuna 39-184	2965 EUR
Vana-Lõuna 39-227	7498 EUR
Vana-Lõuna 39a-1	6680 EUR
VL39 garaaž-P173	224 EUR
VL39 garaaž-P174	224 EUR
VL39 garaaž-P175-176	449 EUR
VL39 garaaž-P177	224 EUR
VL39 garaaž-P178	224 EUR
VL39 garaaž-P179	224 EUR
VL39 garaaž-P180	224 EUR
VL39 garaaž-P181	224 EUR
VL39 garaaž-P182	224 EUR
VL39 garaaž-P183	224 EUR
VL39 garaaž-P184	224 EUR
VL39 garaaž-P185	224 EUR
VL39 garaaž-P186	224 EUR
VL39 garaaž-P187	224 EUR
VL39 garaaž-P188	224 EUR
VL39 garaaž-P189	224 EUR
VL39 garaaž-P190	224 EUR
VL39 garaaž-P191	224 EUR
VL39 garaaž-P192	224 EUR
VL39 garaaž-P193	224 EUR
VL39 garaaž-P194	224 EUR
VL39 garaaž-P195	224 EUR
VL39 garaaž-P196	224 EUR
VL39 garaaž-P197	224 EUR
VL39 garaaž-P198	224 EUR
VL39 garaaž-P199	224 EUR
VL39 garaaž-P200	224 EUR
VL39 garaaž-P201	224 EUR
VL39 garaaž-P202	224 EUR
VL39 parkimismaja-P001	18401 EUR
VL39 parkimismaja-P013	187 EUR
VL39 parkimismaja-P041	187 EUR
VL39 parkimismaja-P042	187 EUR
VL39 parkimismaja-P067	187 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
VL39 parkimismaja-P071-072	374 EUR
VL39 parkimismaja-P075	187 EUR
VL39 parkimismaja-P077	187 EUR
VL39 parkimismaja-P080	187 EUR
VL39 parkimismaja-P082	187 EUR
VL39 parkimismaja-P083	187 EUR
VL39 parkimismaja-P086	187 EUR
VL39 parkimismaja-P087	187 EUR
VL39 parkimismaja-P088	187 EUR
VL39 parkimismaja-P089	187 EUR
VL39 parkimismaja-P090	187 EUR
VL39 parkimismaja-P092	187 EUR
VL39 parkimismaja-P093	187 EUR
VL39 parkimismaja-P094	187 EUR
VL39 parkimismaja-P091,P095	374 EUR
VL39 parkimismaja-P096	187 EUR
VL39 parkimismaja-P097	187 EUR
VL39 parkimismaja-P100	187 EUR
VL39 parkimismaja-P101	187 EUR
VL39 parkimismaja-P102	187 EUR
VL39 parkimismaja-P103	187 EUR
VL39 parkimismaja-P104	187 EUR
VL39 parkimismaja-P105	187 EUR
VL39 parkimismaja-P106	187 EUR
VL39 parkimismaja-P107	187 EUR
VL39 parkimismaja-P108	187 EUR
VL39 parkimismaja-P109	187 EUR
VL39 parkimismaja-P113	187 EUR
VL39 parkimismaja-P114	187 EUR
VL39 parkimismaja-P115	187 EUR
VL39 parkimismaja-P116	187 EUR
VL39 parkimismaja-P117	187 EUR
VL39 parkimismaja-P119	187 EUR
VL39 parkimismaja-P121	187 EUR
VL39 parkimismaja-P122	187 EUR
VL39 parkimismaja-P123-124	374 EUR
VL39 parkimismaja-P125	187 EUR
VL39 parkimismaja-P126	187 EUR
VL39 parkimismaja-P127	187 EUR
VL39 parkimismaja-P128	187 EUR
VL39 parkimismaja-P129	187 EUR
VL39 parkimismaja-P130-131	374 EUR
VL39 parkimismaja-P132	187 EUR
VL39 parkimismaja-P133	187 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
VL39 parkimismaja-P134	187 EUR
VL39 parkimismaja-P137	187 EUR
VL39 parkimismaja-P139	187 EUR
VL39 parkimismaja-P143	137 EUR
VL39 parkimismaja-P144	223 EUR
VL39 parkimismaja-P145	137 EUR
VL39 parkimismaja-P146-147	274 EUR
VL39 parkimismaja-P148-149	274 EUR
VL39 parkimismaja-P150	137 EUR
VL39 parkimismaja-P151-153	411 EUR
VL39 parkimismaja-P154	137 EUR
VL39 parkimismaja-P155	137 EUR
VL39 parkimismaja-P158	187 EUR
VL39 parkimismaja-P170	187 EUR
VL39 parkimismaja-P171-172	374 EUR
Kokku:	404939 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2022

Tallinn, Vana-Lõuna tn 39 korteriühistu (registrikood: 80263860) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MALINOVSKI	Juhatuse liige	27.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53453858
E-posti aadress	martin.malinovski998@gmail.com
Veebilehe aadress	www.lutherikvartal.ee