

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Valgevase 11

registrikood: 80263825

tänavatalu nimi, Valgevase 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5207399

e-posti aadress: reet.kadakmaa@haigekassa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ VALGEVASE 11 asutati 29.02.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 3338 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Hoone renoveerimiseks taotles KÜ laenu Swedbankist. Laenu jääk 31.12.2014 oli 84766.-EUR

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2014.a. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 138	11 979
Nõuded ja ettemaksed	7 952	5 087
Kokku käibevara	22 090	17 066
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	80 152	15 130
Kokku põhivara	80 152	15 130
Kokku varad	102 242	32 196
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 614	2 310
Võlad ja ettemaksed	15 459	12 851
Kokku lühiajalised kohustused	20 073	15 161
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	80 152	15 130
Kokku pikaajalised kohustused	80 152	15 130
Kokku kohustused	100 225	30 291
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 069	1 069
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	836	739
Aruandeaasta tulem	112	97
Kokku netovara	2 017	1 905
Kokku kohustused ja netovara	102 242	32 196

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 915	21 445	7
Muud tulud	151	122	8
Kokku tulud	14 066	21 567	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 620	-18 889	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 602	-2 483	10
Kokku kulud	-11 222	-21 372	
Põhitegevuse tulem	2 844	195	
Intressikulud	-2 732	-99	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	112	97	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 844	195	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-561	-555	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 608	856	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 891	496	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-2 732	-99	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 732	-99	
Kokku rahavood	2 159	398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 979	11 581	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 159	398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 138	11 979	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 069	739	1 808
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2013	1 069	836	1 905
Aruandeaasta tulem		112	112
31.12.2014	1 069	948	2 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valgevase 11 2014.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aastaaruande koostamispäeva 02.02.2015 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Danske Bank	13 357	8 536
Swedbank	781	3 443
Kokku raha	14 138	11 979

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 338	3 338			
Ostjatelt laekumata arved	3 338	3 338			
Tulevased laenunõuded	84 766	4 614	20 636	59 516	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 104	7 952	20 636	59 516	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 777	2 777			
Ostjatelt laekumata arved	2 777	2 777			
Muud nõuded	15 130		11 970	3 160	
Laenunõuded	15 130		11 970	3 160	
Tulevased laenunõuded	2 310	2 310			
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 217	5 087	11 970	3 160	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbanki investeerimislaen	84 766	4 614	20 636	59 516	4,26	EUR	30.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	84 766	4 614	20 636	59 516			
Laenukohustused kokku	84 766	4 614	20 636	59 516			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbanki investeerimislaen	17 440	2 310	11 970	3 160	4,38	EUR	30.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	17 440	2 310	11 970	3 160			
Laenukohustused kokku	17 440	2 310	11 970	3 160			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	576	576
Remondireservfond	14 883	14 883
Kokku võlad ja ettemaksed	15 459	15 459
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	373	373
Remondireservfond	12 478	12 478
Kokku võlad ja ettemaksed	12 851	12 851

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	9	12
Eesti Gaas AS	414	239
Ragn-Sells AS	9	9
Tallinna Vesi AS	122	91
Talinna Jäätmekeskus	22	0
Tallinna Keskkonnaamet	0	22
Kokku võlad tarnijatele	576	373

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 441	1 404
Haldustasud	1 122	1 053
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 331	18 853
Laen	3 289	36
laenu intress	2 732	99
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 915	21 445

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	151	122
Kokku muud tulud	151	122

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	5 331	18 853
Laen	3 289	36
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 620	18 889

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
haldus	374	351
hooldus	1 456	1 413
kommunaalteenuste vahendamine	1	-8
raamatupidamisteenus	748	702
panga teenustasud	23	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 602	2 483

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2015

Korteriühistu Valgevase 11 (registrikood: 80263825) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KADAKMAA	Juhatuse liige	28.06.2015
MAIT SUMMATAVET	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207399
E-posti aadress	reet.kadakmaa@haigekassa.ee