

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 43a korteriühistu

registrikood: 80263759

telefon: +372 55657285

e-posti aadress: kuuse43akorteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kuuse tn 43A KÜ on mittetulundusühing, kelle tegevuseks on 49 garaazibokside omanike tegevuse koordineerimine ja garaazidega seotud probleemide lahendamine. Mittetulundusühingu tegevus on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 495	8 441	2
Nõuded ja ettemaksed	554	634	3
Kokku käibevarad	5 049	9 075	
Kokku varad	5 049	9 075	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41	202	4
Kokku lühiajalised kohustised	41	202	
Kokku kohustised	41	202	
Netovara			
Reservkapital	3 604	3 604	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 269	6 891	
Aruandeaasta tulem	-3 865	-1 622	
Kokku netovara	5 008	8 873	
Kokku kohustised ja netovara	5 049	9 075	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 276	4 900	5
Kokku tulud	14 276	4 900	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 142	-6 522	6
Kokku kulud	-18 142	-6 522	
Põhitegevuse tulem	-3 866	-1 622	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-3 865	-1 622	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 475	4 700
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 142	-6 515
Muud rahavood põhitegevusest	-280	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 947	-1 806
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-3 946	-1 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 441	10 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 946	-1 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 495	8 441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 604	6 891	10 495
Aruandeaasta tulem		-1 622	-1 622
31.12.2021	3 604	5 269	8 873
Aruandeaasta tulem		-3 865	-3 865
31.12.2022	3 604	1 404	5 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuuse tn 43A KÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alates 2012. aastast on raamatupidamise aastaaruanne esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	4 495	8 304
Kassa	0	137
Kokku raha	4 495	8 441

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1	1
Ostjatelt laekumata arved	1	1
Muud nõuded	553	553
Kokku nõuded ja ettemaksed	554	554
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200
Ostjatelt laekumata arved	200	200
Muud nõuded	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	634	634

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36	36
Saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	41	41
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197	197
Saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	202	202

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 800	4 900
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 476	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 276	4 900

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakorrateenus	50	85
Pangateenus	16	15
Riigilõiv	0	7
Remondi- ja hoolduskulud	17 936	6 293
Raamatupidamine	140	122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 142	6 522

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kogu garaažiühistu 2022 aasta tegevuskulud	18649 EUR
Kokku:	18649 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 43a korteriühistu (registrikood: 80263759) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV RAIESMAA	Juhatuse liige	15.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657285
E-posti aadress	kuuse43akorteriuhistu@gmail.com