

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Valli 4**registrikood: 80263601**

tänava/talu nimi, Valli 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10148

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ VALLI 4 asutati 20.02.2008.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korterimandide üldvõlg KÜ-le on 215 633 krooni, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2009.a. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ VALLI 4 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamis aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja oma-kapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asja-olud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamise 14.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest Raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ VALLI 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev 14.04.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	42 493	29 915
Nõuded ja ettemaksed	215 633	150 196
Kokku käibevara	258 126	180 111
Kokku varad	258 126	180 111
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	147 958	88 746
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 915	31 590
Kokku lühiajalised kohustused	189 873	120 336
Kokku kohustused	189 873	120 336
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	55 063	55 063
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 712	
Aruandeaasta tulem	8 478	4 712
Kokku netovara	68 253	59 775
Kokku kohustused ja netovara	258 126	180 111

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	20.02.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	911 883	711 547
Kokku tulud	911 883	711 547
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-910 463	-708 072
Kokku kulud	-910 463	-708 072
Kokku põhitegevuse tulem	1 420	3 475
Finantstulud ja -kulud	7 058	1 237
Aruandeaasta tulem	8 478	4 712

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	20.02.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 420	3 475
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 437	-150 196
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 537	120 336
Kokku rahavood põhitegevusest	5 520	-26 385
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		55 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		55 063
Kokku rahavood	5 520	28 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 915	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 578	29 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 493	29 915

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
19.02.2008	55 063		55 063
Aruandeaasta tulem		4 712	4 712
31.12.2008	55 063	4 712	59 775
Aruandeaasta tulem		8 478	8 478
31.12.2009	55 063	13 190	68 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise Seaduse par-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.02.2009-31.12.2009 kohta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Valli 4 (registrikood: 80263601) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KNJAŽEVA	Juhatuse liige	29.06.2010
RAUL UUTMANN	Juhatuse liige	29.06.2010
MARTIN SIMOVART	Juhatuse liige	01.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014404
E-posti aadress	raul@inspira.ee