

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Valli 4

registrikood: 80263601

tänavatalu nimi, Valli 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10148

telefon: +372 5014404

e-posti aadress: raul@inspira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Saadud ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ VALLI 4 asutati 20.02.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 9263 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2011.a. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 912	1 437	2
Nõuded ja ettemaksed	9 565	14 590	3
Kokku käibevara	12 477	16 027	
Kokku varad	12 477	16 027	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 802	11 495	5
Eraldised	0	696	
Kokku lühiajalised kohustused	7 802	12 191	
Kokku kohustused	7 802	12 191	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 519	3 519	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	317	843	
Aruandeaasta tulem	839	-526	
Kokku netovara	4 675	3 836	
Kokku kohustused ja netovara	12 477	16 027	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 348	27 460	7
Muud tulud	379	0	8
Kokku tulud	23 727	27 460	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 468	-22 681	9
Mitmesugused tegevuskulud	-17 953	-5 532	10
Muud kulud	-467	0	
Kokku kulud	-22 888	-28 213	
Põhitegevuse tulem	839	-753	
Finantstulud ja -kulud	0	227	
Aruandeaasta tulem	839	-526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	839	-753
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 025	-808
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 389	55
Kokku rahavood põhitegevusest	1 475	-1 506
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	227
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	227
Kokku rahavood	1 475	-1 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 437	2 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 475	-1 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 912	1 437

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 519	843	4 362
Aruandeaasta tulem		-526	-526
31.12.2010	3 519	317	3 836
Aruandeaasta tulem		839	839
31.12.2011	3 519	1 156	4 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Korterühistu Valli 4 2011.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 12.06.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 912	1 437
Swedbank	2 912	1 437
Kokku raha	2 912	1 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 263	13 631
Ostjatelt laekumata arved	9 263	13 631
tulevaste perioodide kindlustus	302	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 565	13 631

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	9 263	13 631
Kokku nõuded ostjate vastu	9 263	13 631

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 672	12 109
Saadud ettemaksed	2 130	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 802	12 109

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
remondireservfond	2 130	
Kokku saadud ettemaksed	2 130	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 521	15 012
haldustasud	4 359	5 202
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 441	7 246
kindlustus	27	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 348	27 460

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitsed	379	0
Kokku muud tulud	379	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	4 441	7 246
Hooldustööd	0	15 435
kindlustus	27	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 468	22 681

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
halduskulud	1 092	4 911
kommunaalteenuste vahendamine	-547	0
raamatupidamisteenus	3 072	0
heakord	4 290	0
hoolduskulud	7 736	0
lifti hooldus	1 030	0
tuletõrje sign. hooldus	460	0
elektrikait	398	0
vaipade kasutus	387	0
panga teenustasud	35	0
Muud	0	621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 953	5 532

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	0

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Valli 4 (registrikood: 80263601) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KNJAŽEVA	Juhatuse liige	13.07.2012
RAUL UUTMANN	Juhatuse liige	16.07.2012
MARTIN SIMOVART	Juhatuse liige	06.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014404
E-posti aadress	raul@inspira.ee