

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Kreutzwaldi 17 korteriühistu

registrikood: 80262168

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 17-24
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65609

telefon: +372 51902484

e-posti aadress: hele41@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ põhiliseks tegevusalaks on elamu haldamine. Aruandeaastal oli 2 palgalist töötajat ja neile arvestati 46 900.- palka. Juhatusel ei ole palka makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 021	148 474	2
Nõuded ja ettemaksed	78 021	70 015	3,4
Kokku käibevara	145 042	218 489	
Kokku varad	145 042	218 489	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	61 807	51 039	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	61 807	51 039	
Kokku kohustused	61 807	51 039	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	162 650	99 203	
Aruandeaasta tulem	-84 215	63 447	
Kokku netovara	83 235	167 450	
Kokku kohustused ja netovara	145 042	218 489	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	167 060	144 667	
Muud tulud	901	3 368	
Kokku tulud	167 961	148 035	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-189 352	-24 460	
Tööjõukulud	-63 034	-60 381	6
Kokku kulud	-252 386	-84 841	
Kokku põhitegevuse tulem	-84 425	63 194	
Finantstulud ja -kulud	210	253	
Aruandeaasta tulem	-84 215	63 447	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-84 425	63 194
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 006	6 608
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 768	5 728
Laekunud intressid	210	253
Kokku rahavood põhitegevusest	-81 453	75 783
Kokku rahavood	-81 453	75 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 474	72 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81 453	75 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 021	148 474

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 800	99 203	104 003
Aruandeaasta tulem		63 447	63 447
31.12.2009	4 800	162 650	167 450
Aruandeaasta tulem		-84 215	-84 215
31.12.2010	4 800	78 435	83 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne 01.01.2010 - 31.12.2010

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande lisad Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalised kohustused on arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 1 Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2010.a. raha SEBÜhis pangas 67 021.-

Pangakonto jäägid on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Lisa 2 Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2010 on 78 021.- krooni.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 60 550.- krooni, mis on tasutud 2011.a. jaanuaris.

Lisa 4 Maksuvõlad

Kirjel kajastatakse järgmised maksud:

Tulumaksu võlg 53.-

Töötuskindlustuse võlg 49.-

Sotsiaalmaksu võlg 1 155.-

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	299
Arvelduskontod	67 021	148 175
Kokku raha	67 021	148 474

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	78 021	70 015
Kokku Nõuded ja ettemaksed	78 021	70 015

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	53
Sotsiaalmaks	1 155	1 155
Töötuskindlustusmaksed	49	49
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 257	1 257

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		49 782
Maksuvõlad		1 257
Kokku võlad ja ettemaksed		51 039

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	46 900	45 100
Sotsiaalmaksud	16 134	15 281
Kokku tööjõukulud	63 034	60 381
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes

Aruande digitaalallkirjad

Kreutzwaldi 17 korteriühistu (registrikood: 80262168) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTA TOOM	Juhatuse liige	22.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
ENNO PRUUS	Juhatuse liige	22.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
MADIS JOHANSON	Juhatuse liige	27.06.2011
IVAR JUKS	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
MILVI TSAHKNA	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51902484
E-posti aadress	hele41@hotmail.ee