

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Adamsoni 28

registrikood: 80262010

tänava/talu nimi, A.Adamsoni 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 55111117, +372 53407111, +372 5035760

e-posti aadress: kiux23@hotmail.com, meelisd@neti.ee, erik@dussan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ ADAMSONI 28 asutati 29.01.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2008.a võttis korteriühistu laenu Swedbangast summas 1 100 000 krooni, tähtajaga 15 aastat.

2011.a. Lõpuks on laenujääk 61801 eurot.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 2339 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2011.a. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	145	1 836	2
Nõuded ja ettemaksed	2 439	2 642	3
Kokku käibevara	2 584	4 478	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	61 801	64 947	
Kokku põhivara	61 801	64 947	
Kokku varad	64 385	69 425	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 349	3 146	4
Võlad ja ettemaksed	2 173	2 310	5
Eraldised	0	1 938	
Kokku lühiajalised kohustused	5 522	7 394	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 452	61 801	4
Kokku pikaajalised kohustused	58 452	61 801	
Kokku kohustused	63 974	69 195	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	311	
Aruandeaasta tulem	181	-311	
Kokku netovara	411	230	
Kokku kohustused ja netovara	64 385	69 425	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 225	11 802	8
Muud tulud	209	245	9
Kokku tulud	14 434	12 047	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 114	-10 013	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 942	-2 348	11
Kokku kulud	-10 056	-12 361	
Põhitegevuse tulem	4 378	-314	
Finantstulud ja -kulud	-4 197	2	
Aruandeaasta tulem	181	-312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 378	-314
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	203	3 062
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 075	35
Laekunud intressid	0	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 431
Kokku rahavood põhitegevusest	2 506	4 216
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 986
Makstud intressid	-4 199	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 199	-2 986
Kokku rahavood	-1 691	1 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 836	606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 691	1 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145	1 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	230	311	541
Aruandeaasta tulem		-311	-311
31.12.2010	230	0	230
Aruandeaasta tulem		181	181
31.12.2011	230	181	411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Korteriühistu Adamsoni 28 2010.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	145	1 836
Swedbank	145	1 836
Kokku raha	145	1 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 339	2 446
Ostjatelt laekumata arved	2 339	2 446
ettemakstud kindlustus	100	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 439	2 642

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbanga investeerimislaen	61 801	3 349	15 878	42 574	6,52	EUR	30.04.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	61 801	3 349	15 878	42 574			
Laenukohustused kokku	61 801	3 349	15 878	42 574			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbanga investeerimislaen	64 947						
Pikaajalised laenud kokku	64 947						
Laenukohustused kokku	64 947						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 152	2 308
Saadud ettemaksed	21	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 173	2 308

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	6	8
Dwelling Grupp	1 903	1 903
Annamari OÜ	159	318
Ragn-Sells AS	17	17
Tallinna Vesi AS	67	62
Kokku võlad tarnijatele	2 152	2 308

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
remondireservfond	21	
Kokku saadud ettemaksed	21	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	859	858
Haldustasud	1 053	1 692
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 804	1 012
kindlustus	165	185
laenud	3 145	8 055
laenu intress	4 199	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 225	11 802

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	209	245
Kokku muud tulud	209	245

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	4 804	1 012
Hooldustööd	0	787
kindlustus	165	159
Kredex	0	698
laenu tasumine	3 145	2 945
laenu intress	0	4 412
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 114	10 013

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
raamatupidamisteenus	702	702
kommunaalteenuste vahendamine	20	-1
pangateenused	5	2
riigilõiv	6	0
hooldus	858	0
haldus	351	0
Muud	0	1 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 942	2 348

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Adamsoni 28 (registrikood: 80262010) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK TOMBERG	Juhatuse liige	23.07.2012
MEELIS DIITS	Juhatuse liige	23.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035760
Mobiiltelefon	+372 53407111
Mobiiltelefon	+372 5511117
E-posti aadress	kiux23@hotmail.com
E-posti aadress	meelisd@neti.ee
E-posti aadress	erik@dussan.ee