

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Adamsoni 28

registrikood: 80262010

tänavatalu nimi, A. Adamsoni tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5511117

e-posti aadress: erik@dussan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ ADAMSONI 28 asutati 29.01.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline.

2008.a võttis korteriühistu laenu Swedbangist 1 100 000 krooni, tähtajaga 15 aastat.

2015.a. Lõpuks on laenujääk 46115 eurot.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 1006 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2015.a. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 474	2 586	
Nõuded ja ettemaksed	5 786	6 303	2
Kokku käibevara	9 260	8 889	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	41 335	46 134	2
Kokku põhivara	41 335	46 134	
Kokku varad	50 595	55 023	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 780	4 565	3
Võlad ja ettemaksed	3 929	3 852	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 709	8 417	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 335	46 134	
Kokku pikaajalised kohustused	41 335	46 134	
Kokku kohustused	50 044	54 551	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	242	485	
Aruandeaasta tulem	79	-243	
Kokku netovara	551	472	
Kokku kohustused ja netovara	50 595	55 023	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 276	14 203	6
Muud tulud	92	13	7
Kokku tulud	11 368	14 216	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 191	-9 428	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 177	-2 267	9
Muud kulud	0	-90	11
Kokku kulud	-9 368	-11 785	
Põhitegevuse tulem	2 000	2 431	
Intressikulud	-1 921	-2 674	
Aruandeaasta tulem	79	-243	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 000	2 431	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	732	-369	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	77	-808	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 809	1 254	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1 921	-2 674	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 921	-2 674	
Kokku rahavood	888	-1 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 586	4 006	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	888	-1 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 474	2 586	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	230	485	715
Aruandeaasta tulem		-243	-243
31.12.2014	230	242	472
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2015	230	321	551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Adamsoni 28 2015.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 006	1 006		
Ostjatelt laekumata arved	1 006	1 006		
Muud nõuded	46 115	4 780	21 094	20 241
Laenunõuded	46 115	4 780	21 094	20 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 121	5 786	21 094	20 241
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 738	1 738		
Ostjatelt laekumata arved	1 738	1 738		
Muud nõuded	50 699	4 565	20 216	25 918
Laenunõuded	50 699	4 565	20 216	25 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 437	6 303	20 216	25 918

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbanki investeerimislaen	46 115	4 780	21 094	20 241	3,81	EUR	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	46 115	4 780	21 094	20 241			
Laenukohustused kokku	46 115	4 780	21 094	20 241			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbanki investeerimislaen	50 699	4 565	20 216	25 918	3,99	EUR	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	50 699	4 565	20 216	25 918			
Laenukohustused kokku	50 699	4 565	20 216	25 918			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	392	392	5
Remondireservfond	3 537	3 537	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 929	3 929	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 433	1 433	
Remondireservfond	2 419	2 419	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 852	3 852	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	4	5
Annamari OÜ	182	275
Ragn-Sells AS	4	24
Tallinna Vesi AS	71	75
Tallinna Jäätmekeskus	11	0
Korstnapühkija OÜ	120	120
Plasto AS	0	934
Kokku võlad tarnijatele	392	1 433

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	963	900
Haldustasud	1 201	1 201
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 816	4 424
kindlustus	280	282
laenud	4 584	4 165
laenu intress	1 921	2 674
laenu tagatistasu	511	557
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 276	14 203

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	33	13
Muud	59	0
Kokku muud tulud	92	13

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 816	4 424
kindlustus	280	282
Kredex	511	557
laenu tasumine	4 584	4 165
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 191	9 428

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
raamatupidamisteenus	780	839
kommunaalteenuste vahendamine	24	21
pangateenused	4	3
hooldus	949	932
haldus	420	472
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 177	2 267

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2015	2014
Aegunud debitoorne võlgnevus		90
Kokku muud kulud		90

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2016

Korteriühistu Adamsoni 28 (registrikood: 80262010) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK TOMBERG	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5511117
E-posti aadress	erik@dussan.ee