

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Sulev

registrikood: 80262004

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 191
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 53268689

e-posti aadress: korteriyhistu.sulev@eesti.ee, kysulev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sulev majandustegevus 2014. aastal piirdus tavapärase haldamisega: korisamine, seadmete korrashoid, püsikulude arvete tasumised, torustiku jm. remonditööd vastavalt vajadusele. Maja tervikrenoveerimisprojekt jäi ooteasendisse, kuna Kredexi toetusmeede sel aastal ei avanenud, ka uued toetuse tingimused jäid ametliku kinnitusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	144 163	104 204
Nõuded ja ettemaksed	23 071	20 646
Kokku käibevara	167 234	124 850
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	3 314
Kokku põhivara	0	3 314
Kokku varad	167 234	128 164
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 993	15 872
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	138 471	91 169
Kokku lühiajalised kohustused	162 464	107 041
Kokku kohustused	162 464	107 041
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 770	4 770
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	19 273
Aruandeaasta tulem	0	-2 920
Kokku netovara	4 770	21 123
Kokku kohustused ja netovara	167 234	128 164

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	176 887	144 055
Kokku tulud	176 887	144 055
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 777
Mitmesugused tegevuskulud	-157 040	-123 345
Tööjõukulud	-19 847	-19 847
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-32
Kokku kulud	-176 887	-147 001
Põhitegevuse tulem	0	-2 946
Intressikulud	0	26
Aruandeaasta tulem	0	-2 920

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-2 946	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	32	
Kokku korrigeerimised	0	32	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 425	2 792	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 121	2 185	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	29 413	21 820	
Kokku rahavood põhitegevusest	39 959	23 883	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	26	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	26	
Kokku rahavood	39 959	23 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 204	80 295	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 959	23 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 163	104 204	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 770	19 273	24 043
Aruandeaasta tulem		-2 920	-2 920
31.12.2013	4 770	16 353	21 123
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Muutused reservides		-16 353	-16 353
31.12.2014	4 770	0	4 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sulev" 2014. aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadustest tulenevalt esitatakse 2014. aasta aruanne elektrooniliselt.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto ja tähtajalise hoiuse jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Remondi-, amortisatsioonifondi-, hooldustulud kajastuvad selle aruandeaasta tuludes, kus tehakse ka vastavaid kulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	94 163	42 125
Tähtajalised hoiused	50 000	62 079
Kokku raha	144 163	104 204

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 071	23 071
Ostjatelt laekumata arved	23 071	23 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 071	23 071
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 646	20 646
Ostjatelt laekumata arved	20 646	20 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 646	20 646

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 770	4 770
Akumuleeritud kulum	-1 424	-1 424
Jääkmaksumus	3 346	3 346
Amortisatsioonikulu	-32	-32
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 346	3 346
Akumuleeritud kulum	-32	-32
Jääkmaksumus	3 314	3 314
Amortisatsioonikulu	-3 314	-3 314
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 314	3 314
Akumuleeritud kulum	-3 314	-3 314
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 993	23 993
Kokku võlad ja ettemaksed	23 993	23 993
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 719	12 719
Maksuvõlad	539	539
Muud võlad	560	560
Muud viitvõlad	560	560
Liikmete ettemaksed	2 054	2 054
Kokku võlad ja ettemaksed	15 872	15 872

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 997	14 997
Sotsiaalmaksud	4 707	4 707
Muud (tööandja töötuskindlustusmaks)	143	143
Kokku tööjõukulud	19 847	19 847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2015

Korteriühistu Sulev (registrikood: 80262004) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO HIRS	Juhatuseliige	08.05.2015
PIRET LUURE	Juhatuseliige	09.05.2015
KRISTIINE MURD	Juhatuseliige	12.05.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
MAIRE PALUSOO	Juhatuseliige	15.05.2015
KAIDO JUHKAM	Juhatuseliige	26.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53268689
E-posti aadress	kysulev@gmail.com
E-posti aadress	korteryhistu.sulev@eesti.ee