

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sulev

registrikood: 80262004

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 191
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 53268689

e-posti aadress: korteriyhistu.sulev@eesti.ee, kysulev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevus 2015.aastal järgis eelmiste aastate liini: teenuste eest on arved tasutud, palgafond muutus ainult koristajate osas üldkoosolekul kokkulepitud mahus. Mainimisväärseid remonditöid ette ei võtnud kuna kavas on täisrenoveerimine niipea kui võimalik, projekti muudatused on töös.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	172 031	144 163
Nõuded ja ettemaksed	16 412	23 071
Kokku käibevara	188 443	167 234
Kokku varad	188 443	167 234
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 152	23 993
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	168 521	138 471
Kokku lühiajalised kohustused	183 673	162 464
Kokku kohustused	183 673	162 464
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 770	4 770
Kokku netovara	4 770	4 770
Kokku kohustused ja netovara	188 443	167 234

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	151 824	176 887
Kokku tulud	151 824	176 887
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-130 651	-157 040
Tööjõukulud	-21 173	-19 847
Kokku kulud	-151 824	-176 887
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 659	2 425
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 209	8 121
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	29 413
Kokku rahavood põhitegevusest	27 868	39 959
Kokku rahavood	27 868	39 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	144 163	104 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 868	39 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	172 031	144 163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 770	16 353	21 123
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Muutused reservides		-16 353	-16 353
31.12.2014	4 770	0	4 770
31.12.2015	4 770		4 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamine vastab heale tavale

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	72 031	94 163
Tähtajalised hoiused	100 000	50 000
Kokku raha	172 031	144 163

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 412	16 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 412	16 412
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 071	23 071
Ostjatelt laekumata arved	23 071	23 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 071	23 071

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 346	3 346	6 692
Akumuleeritud kulum	-3 346	-3 346	-6 692
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 152	15 152
Kokku võlad ja ettemaksed	15 152	15 152
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 993	23 993
Kokku võlad ja ettemaksed	23 993	23 993

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	14 843	14 997
Sotsiaalmaksud	4 580	4 707
Muud (tööandja töötuskindlustusmakse)	291	143
Kokku tööjõukulud	19 714	19 847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2016

Korteriühistu Sulev (registrikood: 80262004) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO HIRS	Juhatuse liige	16.03.2016
KRISTIINE MURD	Juhatuse liige	16.03.2016
MARTEN JÜRISKA	Juhatuse liige	29.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53268689
E-posti aadress	kysulev@gmail.com
E-posti aadress	korteryhistu.sulev@eesti.ee