

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 191 korteriühistu

registrikood: 80262004

telefon: +372 53268689

e-posti aadress: kysulev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevus 2017.aastal järgis eelmiste aastate liini: teenuste eest on arved tasutud, palgafond muutus ainult koristajate osas üldkoosolekul kokkulepitud mahus. Mainimisväärseid remonditöid ette ei võtnud kuna kavas on täisrenoveerimine niipea kui võimalik, projekti muudatused on töös.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	220 375	212 891
Nõuded ja ettemaksed	20 016	19 278
Kokku käibevarad	240 391	232 169
Kokku varad	240 391	232 169
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 723	12 032
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	223 898	215 367
Kokku lühiajalised kohustised	235 621	227 399
Kokku kohustised	235 621	227 399
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 770	4 770
Kokku netovara	4 770	4 770
Kokku kohustised ja netovara	240 391	232 169

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	179 507	160 437
Kokku tulud	179 507	160 437
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-160 436	-139 776
Tööjõukulud	-19 071	-20 661
Kokku kulud	-179 507	-160 437
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 484	-2 866
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	43 726
Kokku rahavood põhitegevusest	7 484	40 860
Kokku rahavood	7 484	40 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212 891	172 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 484	40 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	220 375	212 891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	4 770	4 770
31.12.2016	4 770	4 770
31.12.2017	4 770	4 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamine vastab heale tavale

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	170 375	112 891
Tähtajalised hoiused	50 000	100 000
Kokku raha	220 375	212 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 016	20 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 016	20 016
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 278	19 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 278	19 278

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 723	11 723
Kokku võlad ja ettemaksed	11 723	11 723
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 032	12 032
Kokku võlad ja ettemaksed	12 032	12 032

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 539	12 564
Sotsiaalmaksud	5 211	4 342
Muud (tööandja töötuskindlustusmakse)	321	284
Kokku tööjõukulud	19 071	17 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2018

Korteriühistu Sulev (registrikood: 80262004) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO HIRS	Juhatuse liige	10.04.2018
KRISTIINE MURD	Juhatuse liige	14.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53268689
E-posti aadress	kysulev@gmail.com