

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 191 korteriühistu

registrikood: 80262004

telefon: +372 53268689

e-posti aadress: kysulev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ tegevus 2018.aastal järgis eelmiste aastate liini: teenuste eest on arved tasutud, palgafond muutus ainult koristajate osas üldkoosolekul kokkulepitud mahus. Mainimisväärseid remonditöid ette ei võtnud kuna kavas on täisrenoveerimine niipea kui võimalik, projekti muudatused on töös.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	275 015	270 375
Nõuded ja ettemaksed	20 016	20 016
Kokku käibevarad	295 031	290 391
Kokku varad	295 031	290 391
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 570	11 723
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	275 691	273 898
Kokku lühiajalised kohustised	290 261	285 621
Kokku kohustised	290 261	285 621
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 770	4 770
Kokku netovara	4 770	4 770
Kokku kohustised ja netovara	295 031	290 391

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	167 234	179 507
Kokku tulud	167 234	179 507
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-141 605	-160 436
Tööjõukulud	-25 629	-19 071
Kokku kulud	-167 234	-179 507
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 640	7 484
Kokku rahavood põhitegevusest	4 640	7 484
Kokku rahavood	4 640	7 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	270 375	262 891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 640	7 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	275 015	270 375

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	4 770	4 770
31.12.2017	4 770	4 770
31.12.2018	4 770	4 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamine vastab heale tavale

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	175 015	170 375
Tähtajalised hoiused	100 000	100 000
Kokku raha	275 015	270 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 016	20 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 016	20 016
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 016	20 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 016	20 016

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 570	14 570
Kokku võlad ja ettemaksed	14 570	14 570
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 723	11 723
Kokku võlad ja ettemaksed	11 723	11 723

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 477	13 539
Sotsiaalmaksud	5 375	5 211
Muud (tööandja töötuskindlustusmakse	215	321
Kokku tööjõukulud	22 067	19 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24	1483 EUR
135	844 EUR
67	804 EUR
53	1459 EUR
11	1075 EUR
28	1440 EUR
85	1329 EUR
72	1351 EUR
30	919 EUR
7	1180 EUR
77	1284 EUR
96	1222 EUR
42	1211 EUR
104	1486 EUR
82	1191 EUR
97	1421 EUR
87	907 EUR
92	1142 EUR
62	830 EUR
124	1312 EUR
13	1280 EUR
125	1300 EUR
56	1419 EUR
101	1299 EUR
10	768 EUR
74	1170 EUR
112	1455 EUR
113	1021 EUR
37	1097 EUR
23	904 EUR
136	1230 EUR
2	879 EUR
51	1174 EUR
60	1606 EUR
31	894 EUR
81	1271 EUR
70	1020 EUR
142	945 EUR
120	1285 EUR
88	1119 EUR
121	1109 EUR
47	923 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
109	1267 EUR
26	856 EUR
25	1126 EUR
91	810 EUR
106	1152 EUR
114	1283 EUR
83	881 EUR
134	916 EUR
15	1645 EUR
40	1173 EUR
12	1221 EUR
55	1062 EUR
130	973 EUR
35	1024 EUR
108	1098 EUR
64	1183 EUR
119	912 EUR
65	2113 EUR
126	1191 EUR
117	1041 EUR
73	1122 EUR
16	1326 EUR
39	1252 EUR
80	1238 EUR
69	1183 EUR
27	1028 EUR
58	829 EUR
102	970 EUR
127	1202 EUR
57	1364 EUR
140	1389 EUR
110	1315 EUR
33	1569 EUR
143	861 EUR
98	755 EUR
44	1137 EUR
118	943 EUR
59	940 EUR
138	841 EUR
68	1276 EUR
84	1182 EUR
6	815 EUR
52	1182 EUR
89	1303 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
18	956 EUR
4	1453 EUR
111	883 EUR
123	955 EUR
17	1281 EUR
66	837 EUR
21	1124 EUR
1	1583 EUR
20	1707 EUR
131	936 EUR
49	1494 EUR
105	1250 EUR
103	938 EUR
46	954 EUR
90	1058 EUR
32	1222 EUR
48	1355 EUR
14	1047 EUR
22	898 EUR
133	1577 EUR
115	816 EUR
29	1201 EUR
54	1190 EUR
95	980 EUR
116	1187 EUR
19	1208 EUR
144	1425 EUR
141	1236 EUR
34	1038 EUR
128	1300 EUR
107	866 EUR
38	841 EUR
45	1125 EUR
63	1408 EUR
71	1045 EUR
36	1461 EUR
8	1169 EUR
5	1464 EUR
50	797 EUR
137	1511 EUR
78	828 EUR
129	1486 EUR
75	870 EUR
61	1419 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
3	1023 EUR
76	1843 EUR
93	1109 EUR
99	869 EUR
86	1040 EUR
41	1251 EUR
122	1265 EUR
9	1249 EUR
139	873 EUR
79	837 EUR
94	1404 EUR
132	1690 EUR
43	1013 EUR
100	1299 EUR
Kokku:	167151 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Tallinn, Mustamäe tee 191 korteriühistu (registrikood: 80262004) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO HIRS	Juhatuse liige	12.06.2019
KRISTIINE MURD	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53268689
E-posti aadress	kysulev@gmail.com