

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 191 korteriühistu

registrikood: 80262004

telefon: +372 53268689

e-posti aadress: kysulev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	260 714	275 015
Nõuded ja ettemaksed	22 654	20 016
Kokku käibevarad	283 368	295 031
Kokku varad	283 368	295 031
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 673	14 570
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	267 925	275 691
Kokku lühiajalised kohustised	278 598	290 261
Kokku kohustised	278 598	290 261
Netovara		
Reservkapital	0	4 770
Kokku netovara	4 770	4 770
Kokku kohustised ja netovara	283 368	295 031

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	174 747	167 234
Kokku tulud	174 747	167 234
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-149 118	-141 605
Tööjõukulud	-25 629	-25 629
Kokku kulud	-174 747	-167 234
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 301	4 640
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 301	4 640
Kokku rahavood	-14 301	4 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	275 015	270 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 301	4 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	260 714	275 015

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	4 770	4 770
31.12.2018	4 770	4 770
31.12.2019	4 770	4 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamine vastab heale tavale

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	60 714	175 015
Tähtajalised hoiused	200 000	100 000
Kokku raha	260 714	275 015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 654	22 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 654	22 654
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 016	20 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 016	20 016

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 673	10 673
Kokku võlad ja ettemaksed	10 673	10 673
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 570	14 570
Kokku võlad ja ettemaksed	14 570	14 570

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	17 182	16 477
Sotsiaalmaksud	5 670	5 375
Muud (tööandja töötuskindlustusmakse	224	215
Kokku tööjõukulud	23 076	22 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1582 EUR
2	907 EUR
3	1327 EUR
4	1456 EUR
5	1359 EUR
6	842 EUR
7	1122 EUR
8	1221 EUR
9	1266 EUR
10	802 EUR
11	1123 EUR
12	1353 EUR
13	1326 EUR
14	1099 EUR
15	1346 EUR
16	1240 EUR
17	1229 EUR
18	1006 EUR
19	1253 EUR
20	1751 EUR
21	1182 EUR
22	818 EUR
23	942 EUR
24	1472 EUR
25	1186 EUR
26	916 EUR
27	1080 EUR
28	1503 EUR
29	1126 EUR
30	962 EUR
31	921 EUR
32	1727 EUR
33	1650 EUR
34	1086 EUR
35	949 EUR
36	1075 EUR
37	1133 EUR
38	869 EUR
39	1327 EUR
40	1248 EUR
41	1316 EUR
42	1750 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1094 EUR
44	1162 EUR
45	1174 EUR
46	1055 EUR
47	862 EUR
48	1278 EUR
49	1582 EUR
50	1017 EUR
51	1351 EUR
52	1190 EUR
53	1566 EUR
54	1309 EUR
55	1317 EUR
56	1451 EUR
57	1361 EUR
58	865 EUR
59	949 EUR
60	1590 EUR
61	1464 EUR
62	857 EUR
63	1284 EUR
64	1226 EUR
65	2292 EUR
66	883 EUR
67	829 EUR
68	1324 EUR
69	1210 EUR
70	1048 EUR
71	1181 EUR
72	1350 EUR
73	1136 EUR
74	1428 EUR
75	951 EUR
76	2310 EUR
77	1267 EUR
78	840 EUR
79	882 EUR
80	1008 EUR
81	1288 EUR
82	1587 EUR
83	941 EUR
84	1290 EUR
85	1360 EUR
86	1040 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	926 EUR
88	1255 EUR
89	1323 EUR
90	1150 EUR
91	863 EUR
92	1203 EUR
93	1304 EUR
94	1435 EUR
95	937 EUR
96	1343 EUR
97	1348 EUR
98	917 EUR
99	905 EUR
100	1284 EUR
101	1357 EUR
102	1001 EUR
103	991 EUR
104	1514 EUR
105	1290 EUR
106	1189 EUR
107	813 EUR
108	1143 EUR
109	1323 EUR
110	1271 EUR
111	941 EUR
112	1530 EUR
113	1063 EUR
114	1261 EUR
115	852 EUR
116	1240 EUR
117	1088 EUR
118	986 EUR
119	1036 EUR
120	1334 EUR
121	1077 EUR
122	1326 EUR
123	1000 EUR
124	1357 EUR
125	1257 EUR
126	1340 EUR
127	1273 EUR
128	1332 EUR
129	1799 EUR
130	1026 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	882 EUR
132	2206 EUR
133	1690 EUR
134	949 EUR
135	784 EUR
136	1393 EUR
137	1607 EUR
138	858 EUR
139	864 EUR
140	1466 EUR
141	1281 EUR
142	1149 EUR
143	1050 EUR
144	1485 EUR
Kokku:	175164 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.11.2020

Tallinn, Mustamäe tee 191 korteriühistu (registrikood: 80262004) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO HIRS	Juhatuse liige	13.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53268689
E-posti aadress	kysulev@gmail.com