

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 191 korteriühistu

registrikood: 80262004

telefon: +372 53268689

e-posti aadress: kysulev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	188 597	237 292
Nõuded ja ettemaksed	34 941	22 630
Kokku käibevarad	223 538	259 922
Kokku varad	223 538	259 922
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 484	5 690
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	197 284	249 462
Kokku lühiajalised kohustised	218 768	255 152
Kokku kohustised	218 768	255 152
Netovara		
Reservkapital	4 770	4 770
Kokku netovara	4 770	4 770
Kokku kohustised ja netovara	223 538	259 922

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	153 388	169 027
Kokku tulud	153 388	169 027
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-125 409	-141 385
Tööjõukulud	-27 979	-27 642
Kokku kulud	-153 388	-169 027
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 695	-23 422
Kokku rahavood põhitegevusest	-48 695	-23 422
Kokku rahavood	-48 695	-23 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	237 292	260 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 695	-23 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	188 597	237 292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	4 770	4 770
31.12.2020	4 770	4 770
31.12.2021	4 770	4 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamine vastab heale tavale

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	88 597	37 292
Tähtajalised hoiused	100 000	200 000
Kokku raha	188 597	237 292

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 787	17 652
Sotsiaalmaksud	5 820	5 820
Muud (tööandja töötuskindlustusmaks)	0	276
Kokku tööjõukulud	23 607	23 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1364 EUR
2	844 EUR
3	1111 EUR
4	1185 EUR
5	1295 EUR
6	752 EUR
7	984 EUR
8	1059 EUR
9	1087 EUR
10	712 EUR
11	935 EUR
12	1164 EUR
13	1125 EUR
14	940 EUR
15	1080 EUR
16	1515 EUR
17	1388 EUR
18	878 EUR
19	1024 EUR
20	1433 EUR
21	1057 EUR
22	710 EUR
23	1037 EUR
24	1288 EUR
25	1045 EUR
26	783 EUR
27	921 EUR
28	1353 EUR
29	1132 EUR
30	852 EUR
31	858 EUR
32	1426 EUR
33	1266 EUR
34	1075 EUR
35	938 EUR
36	1274 EUR
37	1008 EUR
38	797 EUR
39	972 EUR
40	1108 EUR
41	1122 EUR
42	1174 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	752 EUR
44	1023 EUR
45	987 EUR
46	885 EUR
47	937 EUR
48	1145 EUR
49	1199 EUR
50	717 EUR
51	911 EUR
52	1070 EUR
53	1303 EUR
54	1165 EUR
55	1041 EUR
56	1230 EUR
57	1144 EUR
58	792 EUR
59	1187 EUR
60	1378 EUR
61	1216 EUR
62	757 EUR
63	1127 EUR
64	1026 EUR
65	2016 EUR
66	754 EUR
67	733 EUR
68	1156 EUR
69	1098 EUR
70	877 EUR
71	936 EUR
72	1235 EUR
73	1224 EUR
74	1241 EUR
75	915 EUR
76	1338 EUR
77	1119 EUR
78	843 EUR
79	761 EUR
80	1280 EUR
81	1136 EUR
82	984 EUR
83	1068 EUR
84	1217 EUR
85	1171 EUR
86	794 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	817 EUR
88	1045 EUR
89	1162 EUR
90	995 EUR
91	760 EUR
92	1611 EUR
93	1279 EUR
94	1268 EUR
95	944 EUR
96	1366 EUR
97	1316 EUR
98	947 EUR
99	811 EUR
100	1170 EUR
101	1174 EUR
102	1039 EUR
103	861 EUR
104	1096 EUR
105	1126 EUR
106	975 EUR
107	824 EUR
108	1040 EUR
109	1149 EUR
110	1139 EUR
111	884 EUR
112	1261 EUR
113	941 EUR
114	1053 EUR
115	784 EUR
116	1064 EUR
117	1000 EUR
118	891 EUR
119	911 EUR
120	1155 EUR
121	1034 EUR
122	944 EUR
123	834 EUR
124	1177 EUR
125	1163 EUR
126	1228 EUR
127	953 EUR
128	1208 EUR
129	1253 EUR
130	874 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	850 EUR
132	1462 EUR
133	1374 EUR
134	817 EUR
135	787 EUR
136	1136 EUR
137	1346 EUR
138	780 EUR
139	763 EUR
140	1307 EUR
1414	1141 EUR
142	868 EUR
143	922 EUR
144	1269 EUR
Kokku:	153307 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Tallinn, Mustamäe tee 191 korteriühistu (registrikood: 80262004) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO HIRS	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53268689
E-posti aadress	kysulev@gmail.com