

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 191 korteriühistu

registrikood: 80262004

telefon: +372 53268689

e-posti aadress: kysulev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Mustamäe tee 191 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	118 413	129 344
Nõuded ja ettemaksed	20 717	16 440
Kokku käibevarad	139 130	145 784
Kokku varad	139 130	145 784
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 983	14 029
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	118 377	126 985
Kokku lühiajalised kohustised	134 360	141 014
Kokku kohustised	134 360	141 014
Netovara		
Reservkapital	4 770	4 770
Kokku netovara	4 770	4 770
Kokku kohustised ja netovara	139 130	145 784

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	199 338	189 802
Kokku tulud	199 338	189 802
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-166 302	-161 823
Tööjõukulud	-33 036	-27 979
Kokku kulud	-199 338	-189 802
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 931	-59 253
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 931	-59 253
Kokku rahavood	-10 931	-59 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 344	188 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 931	-59 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 413	129 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	4 770	4 770
31.12.2022	4 770	4 770
31.12.2023	4 770	4 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamine vastab heale tavale

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	23 413	29 344
Tähtajalised hoiused	95 000	100 000
Kokku raha	118 413	129 344

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	19 903	17 797
Sotsiaalmaksud	5 971	5 820
Muud (tööandja töötuskindlustusmakse)	0	0
Kokku tööjõukulud	25 874	23 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1798 EUR
2	944 EUR
3	1894 EUR
4	1311 EUR
5	1686 EUR
6	976 EUR
7	1323 EUR
8	1428 EUR
9	1309 EUR
10	932 EUR
11	1231 EUR
12	1518 EUR
13	1455 EUR
14	1233 EUR
15	1538 EUR
16	1887 EUR
17	1934 EUR
18	1148 EUR
19	1342 EUR
20	1646 EUR
21	1401 EUR
22	940 EUR
23	1287 EUR
24	1857 EUR
25	1375 EUR
26	1022 EUR
27	1068 EUR
28	1639 EUR
29	1571 EUR
30	1066 EUR
31	1216 EUR
32	1823 EUR
33	1576 EUR
34	1262 EUR
35	1305 EUR
36	1810 EUR
37	1145 EUR
38	1114 EUR
39	1117 EUR
40	1389 EUR
41	1427 EUR
42	1240 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1138 EUR
44	1339 EUR
45	1776 EUR
46	1163 EUR
47	1215 EUR
48	1922 EUR
49	1372 EUR
50	937 EUR
51	1188 EUR
52	1494 EUR
53	1627 EUR
54	1496 EUR
55	1314 EUR
56	1617 EUR
57	1486 EUR
58	1000 EUR
59	1257 EUR
60	1929 EUR
61	1590 EUR
62	982 EUR
63	1523 EUR
64	2116 EUR
65	2417 EUR
66	945 EUR
67	949 EUR
68	1381 EUR
69	1425 EUR
70	1164 EUR
71	1262 EUR
72	1665 EUR
73	1541 EUR
74	1532 EUR
75	1138 EUR
76	1538 EUR
77	1601 EUR
78	1009 EUR
79	985 EUR
80	1561 EUR
81	1481 EUR
82	1455 EUR
83	1662 EUR
84	1755 EUR
85	1580 EUR
86	991 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1091 EUR
88	1311 EUR
89	1416 EUR
90	1196 EUR
91	971 EUR
92	1335 EUR
93	1723 EUR
94	1641 EUR
95	1358 EUR
96	1523 EUR
97	1662 EUR
98	1338 EUR
99	919 EUR
100	1586 EUR
101	1550 EUR
102	1483 EUR
103	1074 EUR
104	1617 EUR
105	1439 EUR
106	919 EUR
107	1305 EUR
108	1272 EUR
109	1517 EUR
110	1428 EUR
111	1272 EUR
112	1729 EUR
113	1214 EUR
114	1498 EUR
115	1201 EUR
116	1333 EUR
117	1013 EUR
118	1119 EUR
119	1220 EUR
120	1510 EUR
121	1394 EUR
122	1221 EUR
123	1074 EUR
124	1509 EUR
125	1492 EUR
126	1502 EUR
127	1573 EUR
128	1503 EUR
129	1663 EUR
130	1146 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1035 EUR
132	1651 EUR
133	1958 EUR
134	919 EUR
135	971 EUR
136	1600 EUR
137	1782 EUR
138	1018 EUR
139	993 EUR
140	1647 EUR
141	1474 EUR
142	1091 EUR
143	990 EUR
144	1653 EUR
Kokku:	199343 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Mustamäe tee 191 korteriühistu (registrikood: 80262004) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO HIRS	Juhatuse liige	09.07.2024