

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kõie 3

registrikood: 80259918

tänava/talu nimi, Kõie 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80021

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: marju.ots@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõie 3 põhitegevuseks on 8 korteriga korterelamu ühishooldamine. Pärnu linnas Kõie tn.3. Põhitegevusalaks on kommunaalmaksete (elekter, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) kogumine korteriomanikelt ning nende eest tasumine teenuse osutajatele.

Korterelamu hoolduseks ja remondiks raha kogumine ning vajalike remonditööde tegemine.

Haldus ja remonditöödeks koguti 21177 krooni mis kulutati hooldustöödeks. Suuri remonditöid 2009.a. ei tehtud.

Lihtsamaid maja ümbruse hooldustöid tehakse ühiskondlikus korras.

Juhatuse liikmetele eraldi töötasu makstud ei ole.

Korteriühistu Kõie 3 kinnitatud aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest koos vastavate lisadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kõie 3 juhatus on kinnitanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise nõudeid ja raamatupidamise toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi.

KJuhatuse hinnangul on korteriühistu Kõie 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 272	15 165	2
Nõuded ja ettemaksed	5 476	5 804	
Kokku käibevara	56 748	20 969	
Kokku varad	56 748	20 969	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	56 748	20 969	
Kokku lühiajalised kohustused	56 748	20 969	
Kokku kohustused	56 748	20 969	
Kokku kohustused ja netovara	56 748	20 969	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	27.02.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 177	48 099
Kokku tulud	21 177	48 099
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 177	-48 099
Kokku kulud	-21 177	-48 099
Aruandeaasta tulem	42 354	96 198

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	27.02.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	328	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 779	0
Kokku rahavood põhitegevusest	36 107	0
Kokku rahavood	36 107	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 165	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 107	15 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 272	15 165

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses
26.02.2008	0
31.12.2009	0

Osakapitali ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kõie 3

Kõie 3, Pärnu

Aruandeperiood on 31.12.2008.a. kuni 31.12.2009.a.

Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust, raamatupidamise toimikonna juhendeid ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kõie 3 varasid, kohustusi ja netovara seisu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	51 272	15 165
Kokku raha	51 272	15 165

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kõie 3 (registrikood: 80259918) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU OTS	Juhatuse liige	28.06.2010
TIIT KAELEP	Juhatuse liige	29.06.2010
KÜLLI RISTMÄE	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marju.ots@mail.ee