

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kõie 3

registrikood: 80259918

tänava/talu nimi, Kõie 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80021

e-posti aadress: iris.ristmae@mail.ee, tiit.kaelep@hotmail.com, tarmokaarma@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõie 3 põhitegevuseks on 8 korteriga korterelamu ühishooldamine Pärnu linnas Kõie tn 3. Põhitegevusalaks on kommunaalmaksete (elekter, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) kogumine korteriomanikelt ning nende eest tasumine teenuse osutajatele, korterelamu hoolduseks ja remondiks raha kogumine ja vajalike remonttööde tegemine.

Halduseks ja remonttöödeks koguti 2540 eurot, millest osa kulutati korstnapühkija teenuseks, pisiremonttöödeks. Aruandeaastal suuremaid remonttöid ei teostatud

Lihtsamaid maja ümbruse hooldustöid tehakse ühiskondlikus korras.

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Korteriühistu Kõie 3 kinnitatud aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos vastavate lisadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 154	2 976
Nõuded ja ettemaksed	254	416
Kokku käibevarad	5 408	3 392
Kokku varad	5 408	3 392
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	94	96
Kokku lühiajalised kohustised	94	96
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 253	4 044
Kokku pikaajalised kohustised	4 253	4 044
Kokku kohustised	4 347	4 140
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-748	-3 870
Aruandeaasta tulem	1 809	3 122
Kokku netovara	1 061	-748
Kokku kohustised ja netovara	5 408	3 392

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 105	3 360
Kokku tulud	2 105	3 360
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-296	-238
Kokku kulud	-296	-238
Põhitegevuse tulem	1 809	3 122
Aruandeaasta tulem	1 809	3 122

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 809	3 122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	374	-616
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5	-13
Kokku rahavood põhitegevusest	2 178	2 493
Kokku rahavood	2 178	2 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 976	483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 178	2 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 154	2 976

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-3 870	-3 870
Aruandeaasta tulem	3 122	3 122
31.12.2015	-748	-748
Aruandeaasta tulem	1 809	1 809
31.12.2016	1 061	1 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust, raamatupidamistoimkonna juhendeid ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kõie 3 varasid, kohustusi ja netovara seis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto SEB pangas	5 154	2 976
Kokku raha	5 154	2 976

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu Kõie 3 (registrikood: 80259918) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KAARMA	Juhatuse liige	12.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit.kaelep@hotmail.com
E-posti aadress	tarmokaarma@hotmail.ee
E-posti aadress	iris.ristmae@mail.ee