

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Kõie tn 3 korteriühistu

registrikood: 80259918

e-posti aadress: tarmokaarma@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõie 3 põhitegevuseks on 8 korteriga korterelamu ühishooldamine Pärnu linnas Kõie tn 3. Põhitegevusalaks on kommunaalmaksete (elektar, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) kogumine korteriomaniikelt ning nende eest tasumine teenuse osutajatele, korterelamu hoolduseks ja remondiks raha kogumine ja vajalike remonttööde tegemine. Halduseks ja remonttöödeks koguti 1886,05 eurot, millest osa kulutati korstnapühkija teenuseks, , pisiremonttöödeks. Aruandeaastal suurematest töödest vahetati keldrite aknad (2903,81€), Lihtsamaid maja ümbruse hooldustöid tehakse ühiskondlikus korras. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole. Korteriühistu Kõie 3 kinnitatud aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos vastavate lisadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 665	9 181	7 723
Nõuded ja ettemaksed	524	495	508
Kokku käibevarad	8 189	9 676	8 231
Kokku varad	8 189	9 676	8 231
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	138	74	96
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 990	8 541	7 074
Kokku lühiajalised kohustised	7 128	8 615	7 170
Kokku kohustised	7 128	8 615	7 170
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 061	1 061	1 061
Kokku netovara	1 061	1 061	1 061
Kokku kohustised ja netovara	8 189	9 676	8 231

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	58	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 534	-525
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 886	1 938
Muud rahavood põhitegevusest	73	44
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 517	1 457
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-1 516	1 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 181	7 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 516	1 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 665	9 181

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2019	1 061
31.12.2020	1 061
31.12.2021	1 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aastaaruanne koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust, raamatupidamistoimkonna juhendeid ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kõie 3 varasid, kohustusi ja netovara seis

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto SEB pangas	7 659	9 175
Kassa	6	6
Kokku raha	7 665	9 181

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 8	330 EUR
Korter 7	268 EUR
Korter 6	297 EUR
Korter 5	478 EUR
Korter 4	354 EUR
Korter 3	460 EUR
Korter 2	268 EUR
Korter 1	576 EUR
Kokku:	3031 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Pärnu linn, Kõie tn 3 korteriühistu (registrikood: 80259918) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KAARMA	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmokaarma@hotmail.ee