

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KÜ KURTNA TEE 40

registrikood: 80263245

tänava/talu nimi, Kurtna tee 40

maja ja korteri number:

küla: Kurtna küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75518

telefon: +372 5014166, +372 56801860, +372 5154593

e-posti aadress: hannes@lineart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11
Lisa 12 Vahendustegevus	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015. aastal kontrolliti küttesüsteemi korrasolekut ja keskkütte torustikku, mille käigus leiti, et küttesüsteem vajab tasakaalustamist.

2016. aastal toimub küttesüsteemi torustiku osaline vahetamine (vajadusel), tasakaalustusventiilide paigaldus.
Küttesüsteemi tasakaalustamine, mis tagab ühtlase soojusjaotuse kogu maja ulatuses.

2017. aastal on plaanis vihmaveerennide paigaldamine, maja otsaseinte ja trepikoja osa soojustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 565	2 083	2
Nõuded ja ettemaksed	976	1 530	3
Kokku käibevara	5 541	3 613	
Kokku varad	5 541	3 613	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 944	3 007	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 944	3 007	
Kokku kohustused	4 944	3 007	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	95	40	
Aruandeaasta tulem	-9	55	
Kokku netovara	597	606	
Kokku kohustused ja netovara	5 541	3 613	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	556	5 665	6
Kokku tulud	556	5 665	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 109	7
Mitmesugused tegevuskulud	-565	-501	8
Kokku kulud	-565	-5 610	
Põhitegevuse tulem	-9	55	
Aruandeaasta tulem	-9	55	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9	55	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	554	-590	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 937	1 183	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 482	648	
Kokku rahavood	2 482	648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 083	1 435	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 482	648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 565	2 083	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	511	40	551
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2014	511	95	606
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2015	511	86	597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

- sihtotstarbelised tasud
- mittesihotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooletega tehingud omasid ebaolulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	4 565	2 083
Kokku raha	4 565	2 083

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	976	976	
Ostjatelt laekumata arved	976	976	4
Muud nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	976	976	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 130	1 130	
Ostjatelt laekumata arved	1 130	1 130	4
Muud nõuded	400	400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 530	1 530	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	976	1 130
Korteriomanike laekumata arved 31.12 seisuga	0	95
Aruandeperioodil esitamata arved	976	1 035
Kokku nõuded ostjate vastu	976	1 130

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	757	757	
Saadud ettemaksed	4 109	4 109	
Muud saadud ettemaksed	4 109	4 109	11
Korteriomanike ettemak	20	20	
Korteriomanike ettemaksed (elekter)	58	58	12
Kokku võlad ja ettemaksed	4 944	4 944	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	880	880	
Saadud ettemaksed	2 046	2 046	
Muud saadud ettemaksed	2 046	2 046	11
Korteriomanike ettemaksed	49	49	
Korteriomanike ettemaksed (elekter)	32	32	12
Kokku võlad ja ettemaksed	3 007	3 007	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	96	96
Raamatupidamine	460	460
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 109
Kokku liikmetelt saadud tasud	556	5 665

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Remonditööd	0	5 109	11
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	5 109	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamise teenus	460	460
Pangateenused	9	20
Muud	96	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	565	501

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	2015	2014
Sihtlaekumine vara remondiks		
Remonditasude jääk majandusaastal algul	2 046	1 118
Määratud remonditasusid	2 063	5 637
Määratud remonditasude nõue (krt.4)	0	400
Remondikulud:		
2014 aastal teostatud remonditööd	0	-5 109
Jääk majandusaasta lõpus:	4 109	2 046

Lisa 12 Vahendustegevus

2015			
------	--	--	--

Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
<i>Eelmiste perioodide ettemaksed</i>			32
Vesi ja kanalisatsioon	1 238	-1 243	-5
Soojusenergia	4 768	-4 763	5
Prügivedu	338	-338	0
Üldelekter	213	-187	26
Kokku:	6 557	-6 531	58
2014			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 292	-1 311	-19
Soojusenergia	4 526	-4 507	19
Prügivedu	329	-329	0
Üldelekter	98	-66	32
Kokku:	6 245	-6 213	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

KÜ KURTNA TEE 40 (registrikood: 80263245) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES LAAN	Juhatuse liige	27.06.2016
JAANUS NIINEMETS	Juhatuse liige	16.07.2016
MARGIT HEINSAAR	Juhatuse liige	25.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154593
Mobiiltelefon	+372 56801860
Mobiiltelefon	+372 5014166
E-posti aadress	hannes@lineart.ee