

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 40 korteriühistu

registrikood: 80263245

telefon: +372 5014166, +372 56801860, +372 5154593

e-posti aadress: hannes@lineart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11
Lisa 11 Vahendustegevus	11
Lisa 12 Korteriomandi majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015. aastal kontrolliti küttesüsteemi korrasolekut ja keskkütte torustikku, mille käigus leiti, et küttesüsteem vajab tasakaalustamist.

2016. aastal paigaldati küttesüsteemi tasakaalustusventiilid igale püstakule.

Toimus küttesüsteemi tasakaalustamine, mis tagab ühtlase soojusjaotuse kogu maja ulatuses.

2017. aastal teostati soojussõlme hooldus ja soojusvahetite läbipesu.

2019. aastal on plaanis maja otsaseinte ja trepikoja seinte soojustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 363	3 452	2
Nõuded ja ettemaksed	1 098	1 004	3
Kokku käibevarad	6 461	4 456	
Kokku varad	6 461	4 456	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 761	3 814	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 761	3 814	
Kokku kohustised	5 761	3 814	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	131	86	
Aruandeaasta tulem	58	45	
Kokku netovara	700	642	
Kokku kohustised ja netovara	6 461	4 456	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	772	3 702	5
Kokku tulud	772	3 702	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-216	-3 146	6
Mitmesugused tegevuskulud	-498	-511	7
Kokku kulud	-714	-3 657	
Põhitegevuse tulem	58	45	
Aruandeaasta tulem	58	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	58	45	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94	-28	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 947	-1 130	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 911	-1 113	
Kokku rahavood	1 911	-1 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 452	4 565	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 911	-1 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 363	3 452	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	511	86	597
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2016	511	131	642
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2017	511	189	700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 20167raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

- sihtotstarbelised tasud
- mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooletega tehingud omasid ebaolulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	5 363	3 452
Kokku raha	5 363	3 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 098	1 098
Ostjatelt laekumata arved	1 098	1 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 098	1 098
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 004	1 004
Ostjatelt laekumata arved	1 004	1 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 004	1 004

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	879	879	
Muud võlad	10	10	
Muud viitvõlad	10	10	
Saadud ettemaksed	4 872	4 872	
Tulevaste perioodide tulud	4 872	4 872	10
Kokku võlad ja ettemaksed	5 761	5 761	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	784	784	
Muud võlad	4	4	
Muud viitvõlad	4	4	
Saadud ettemaksed	3 026	3 026	
Muud saadud ettemaksed	3 026	3 026	10
Kokku võlad ja ettemaksed	3 814	3 814	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	96	96
Raamatupidamine	460	460
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	216	3 146
Kokku liikmetelt saadud tasud	772	3 702

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Remonditööd	216	3 146	10
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	216	3 146	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamise teenus	460	460
Pangateenused	12	12
Hooldusteenus	26	32
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	498	511

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 10 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	2017	2016
Sihtlaekumine vara remondiks		
Remonditasude jääk majandusaastal algul	3 026	4 109
Määratud remonditasusid	2 062	2 063
Remondikulud:		
<i>katuse puhastamine lumest</i>	0	-300
<i>töövõtuleping - soojasõlmes</i>	0	-2 846
<i>soojusvaheti läbipesu</i>	-216	0
Jääk majandusaasta lõpus:	4 872	3 026

Lisa 11 Vahendustegevus

2017			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 196	-1 278	-82
Soojusenergia	5 217	-5 135	82
Prügivedu	182	-182	0
Üldelekter	155	-155	0
Kokku:	6 750	-6 750	0
2016			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
<i>Eelmiste perioodide ettemaksed</i>			58
Vesi ja kanalisatsioon	1 248	-1 874	-626
Soojusenergia	4 850	-4 224	626
Prügivedu	156	-159	-3
Üldelekter	89	-144	-55
Kokku:	6 343	-6 401	0

Lisa 12 Korteriomandi majandamiskulud

Korteri	Majandamis-
number	kulud
1	1 280
2	885
3	1 016
4	1 522
5	1 271
6	1 104
7	1 076
8	1 213

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

KÜ KURTNA TEE 40 (registrikood: 80263245) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES LAAN	Juhatuse liige	02.07.2018
MARGIT HEINSAAR	Juhatuse liige	06.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56801860
Mobiiltelefon	+372 5014166
Mobiiltelefon	+372 5154593
E-posti aadress	hannes@lineart.ee