

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 40 korteriühistu

registrikood: 80263245

telefon: +372 5014166, +372 56801860, +372 5154593

e-posti aadress: hannes@lineart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11
Lisa 11 Vahendustegevus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015. aastal kontrolliti küttesüsteemi korrasolekut ja keskkütte torustikku, mille käigus leiti, et küttesüsteem vajab tasakaalustamist.

2016. aastal paigaldati küttesüsteemi tasakaalustusventiilid igale püstakule.

Toimus küttesüsteemi tasakaalustamine, mis tagab ühtlase soojusjaotuse kogu maja ulatuses.

2017. aastal teostati soojussõlme hooldus ja soojusvahetite läbipesu.

2018. aastal paigaldati uus veepump, tagasivoolu klapp tarbeveele ja termorelee.

2019. aastal on plaanis maja otsaseinte ja trepikoja seinte soojustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 248	5 363	2
Nõuded ja ettemaksed	1 145	1 098	3
Kokku käibevarad	8 393	6 461	
Kokku varad	8 393	6 461	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 608	5 761	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 608	5 761	
Kokku kohustised	7 608	5 761	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	189	131	
Aruandeaasta tulem	85	58	
Kokku netovara	785	700	
Kokku kohustised ja netovara	8 393	6 461	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	829	772	5
Kokku tulud	829	772	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-273	-216	6
Mitmesugused tegevuskulud	-471	-498	7
Kokku kulud	-744	-714	
Põhitegevuse tulem	85	58	
Aruandeaasta tulem	85	58	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	85	58	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47	-94	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 847	1 947	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 885	1 911	
Kokku rahavood	1 885	1 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 363	3 452	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 885	1 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 248	5 363	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	511	131	642
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2017	511	189	700
Aruandeaasta tulem		85	85
31.12.2018	511	274	785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

- sihtotstarbelised tasud
- mittesihotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooletega tehingud omasid ebaolulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	7 248	5 363
Kokku raha	7 248	5 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 145	1 145
Ostjatelt laekumata arved	1 145	1 145
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 145	1 145
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 098	1 098
Ostjatelt laekumata arved	1 098	1 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 098	1 098

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	936	936	
Muud võlad	10	10	
Muud viitvõlad	10	10	
Saadud ettemaksed	6 662	6 662	
Tulevaste perioodide tulud	6 662	6 662	10
Kokku võlad ja ettemaksed	7 608	7 608	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	879	879	
Muud võlad	10	10	
Muud viitvõlad	10	10	
Saadud ettemaksed	4 872	4 872	
Tulevaste perioodide tulud	4 872	4 872	10
Kokku võlad ja ettemaksed	5 761	5 761	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	96	96
Raamatupidamine	460	460
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	273	216
Kokku liikmetelt saadud tasud	829	772

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Remonditööd	273	216	10
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	273	216	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamise teenus	460	460
Pangateenused	11	12
Hooldusteenus	0	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	471	498

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 10 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	2018	2017
Sihtlaekumine vara remondiks		
Remonditasude jääk majandusaastal algul	4 872	3 026
Määratud remonditasusid	2 063	2 062
Remondikulud:		
<i>soojusvaheti läbipesu</i>	0	-216
<i>tsirkulatsiooni pump</i>	-273	0
Jääk majandusaasta lõpus:	6 662	4 872

Lisa 11 Vahendustegevus

2018			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 277	-1 781	-504
Soojusenergia	5 321	-4 817	504
Prügivedu	204	-204	0
Üldelekter	139	-139	0
Kokku:	6 941	-6 941	0
2017			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 196	-1 278	-82
Soojusenergia	5 217	-5 135	82
Prügivedu	182	-182	0
Üldelekter	155	-155	0
Kokku:	6 750	-6 750	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1373 EUR
krt.2	885 EUR
krt.3	1204 EUR
krt.4	1432 EUR
krt.5	1265 EUR
krt.6	1109 EUR
krt.7	1060 EUR
krt.8	1228 EUR
Kokku:	9556 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 40 korteriühistu (registrikood: 80263245) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT HEINSAAR	Juhatuse liige	28.06.2019
JAANUS NIINEMETS	Juhatuse liige	28.06.2019
HANNES LAAN	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014166
Mobiiltelefon	+372 56801860
Mobiiltelefon	+372 5154593
E-posti aadress	hannes@lineart.ee