

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 40 korteriühistu

registrikood: 80263245

telefon: +372 5014166, +372 56801860, +372 5154593

e-posti aadress: hannes@lineart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Muud tulevaste perioodide tulud	11
Lisa 11 Vahendustegevus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015. aastal kontrolliti küttesüsteemi korrasolekut ja keskkütte torustikku, mille käigus leiti, et küttesüsteem vajab tasakaalustamist.

2016. aastal paigaldati küttesüsteemi tasakaalustusventiilid igale püstakule.

Toimus küttesüsteemi tasakaalustamine, mis tagab ühtlase soojusjaotuse kogu maja ulatuses.

2017. aastal teostati soojussõlme hooldus ja soojusvahetite läbipesu.

2018. aastal paigaldati uus veepump, tagasivoolu klapp tarbeveele ja termorelee.

2019. aasta Detsembris paigaldati majale uus vihmavee süsteem.

2020.aastal on plaanis tellida maja renoveerimise (soojustamise) projekt.

2020. aastal renoveerimisega seotud kulutusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 737	6 613	2
Nõuded ja ettemaksed	1 086	1 062	3
Kokku käibevarad	9 823	7 675	
Kokku varad	9 823	7 675	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 057	6 936	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 057	6 936	
Kokku kohustised	9 057	6 936	
Netovara			
Reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	228	274	
Aruandeaasta tulem	27	-46	
Kokku netovara	766	739	
Kokku kohustised ja netovara	9 823	7 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	556	3 217	5
Kokku tulud	556	3 217	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 661	6
Mitmesugused tegevuskulud	-529	-602	7
Kokku kulud	-529	-3 263	
Põhitegevuse tulem	27	-46	
Aruandeaasta tulem	27	-46	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	27	-46	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24	83	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 121	-672	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 124	-635	
Kokku rahavood	2 124	-635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 613	7 248	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 124	-635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 737	6 613	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	511	274	785
Aruandeaasta tulem		-46	-46
31.12.2019	511	228	739
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2020	511	255	766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooletega tehingud omasid ebaolulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	8 737	6 613
Kokku raha	8 737	6 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 086	1 086
Ostjatelt laekumata arved	1 086	1 086
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 086	1 086
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 062	1 062
Ostjatelt laekumata arved	1 062	1 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 062	1 062

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	917	917	
Muud võlad	13	13	
Muud viitvõlad	13	13	
Saadud ettemaksed	8 127	8 127	
Tulevaste perioodide tulud	8 127	8 127	10
Kokku võlad ja ettemaksed	9 057	9 057	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	855	855	
Muud võlad	17	17	
Muud viitvõlad	17	17	
Saadud ettemaksed	6 064	6 064	
Tulevaste perioodide tulud	6 064	6 064	10
Kokku võlad ja ettemaksed	6 936	6 936	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	96	96
Raamatupidamine	460	460
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 661
Kokku liikmetelt saadud tasud	556	3 217

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	0	2 661	10
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 661	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamise teenus	460	460
Pangateenused	11	12
Hooldusteenus	58	130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	529	602

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 10 Muud tulevaste perioodide tulud

	2020	2019
Sihtlaekumine vara remondiks		
Remonditasude jääk majandusaastal algul	6 064	6 662
Määratud remonditasusid	2 063	2 063
Remondikulud:		
<i>vihmaveesüsteemide paigaldus</i>	0	-2 661
Jääk majandusaasta lõpus:	8 127	6 064

Lisa 11 Vahendustegevus

2020			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 347	-1 384	-37
Soojusenergia	5 299	-5 262	37
Prügivedu	309	-309	0
Üldelekter	94	-94	0
Kokku:	7 049	-7 049	0
2019			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 247	-2 227	-980
Soojusenergia	5 667	-4 687	980
Prügivedu	256	-256	0
Üldelekter	77	-77	0
Kokku:	7 247	-7 247	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1289 EUR
Krt.2	922 EUR
Krt.3	1272 EUR
Krt.4	1438 EUR
Krt.5	1284 EUR
Krt.6	1114 EUR
Krt.7	1099 EUR
Krt.8	1245 EUR
Kokku:	9663 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2021

Saku vald, Kurtna küla, Kurtna tee 40 korteriühistu (registrikood: 80263245) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES LAAN	Juhatuse liige	04.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014166
Mobiiltelefon	+372 56801860
Mobiiltelefon	+372 5154593
E-posti aadress	hannes@lineart.ee