

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Lossiada

registrikood: 80263156

tänavatalu nimi, Lossipargi

maja ja korteri number:

küla: Laitse küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76302

telefon: +372 5067652, +372 56463131, +372 56930914

e-posti aadress: marek@harmon.ee, kaimo.kuusk@mail.ee, elle.soom@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Lossiaida on 01.02.2008 aastal loodud korteriühistu. KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010 majandusaasta kohta.

KÜ Lossiaida vahendab oma liikmetele kommunaalteenuseid. Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasusid ei võeta. Tulud või kulud maksete vahendamisest tekivad erinevustest maja ja korteriomanike mõõturite näitudest. 2010 aastal sai KÜ tulusid maksete vahendamisest 1597 krooni.

KÜ Lossiaida ei kogu hooldustasusid ja muid reserve. Kõik tehtud kulutused kajastatakse vastava perioodi kommunaalarvetel. Küttekulude katteks on moodustatud reserv, mis kajastub KÜ netovara koosseisus. 2010 aastal suurendati küttereservi 8000 krooni võrra, 1000 krooni korteri kohta.

KÜ Lossiaida ei kasuta palgatööjõudu.

Raamatupidamise korraldamiseks ostab ühistu raamatupidamise teenust alates 2010 maist.

Juhatus,

Kaimo Kuusk

Elle Soom

Marek Vaho

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Lossiaida 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma paremas

teadmises:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Lossiaida finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.07.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- 4) KÜ Lossiaida on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	4 531	8 219	5 736	2
Nõuded ja ettemaksed	58 852	41 139	40 114	3;4
Varud	15 148	24 287	22 516	5
Kokku käibevara	78 531	73 645	68 366	
Kokku varad	78 531	73 645	68 366	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	31 797	36 080	31 596	6
Kokku lühiajalised kohustused	31 797	36 080	31 596	
Kokku kohustused	31 797	36 080	31 596	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	4 000	
Reservid	36 000	28 000	28 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 565	4 770		
Aruandeaasta tulem	1 169	795	4 770	
Kokku netovara	46 734	37 565	36 770	
Kokku kohustused ja netovara	78 531	73 645	68 366	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	1 597	893	7
Kokku tulud	1 597	893	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-431	-108	8
Kokku kulud	-431	-108	
Kokku põhitegevuse tulem	1 166	785	
Finantstulud ja -kulud	3	10	
Aruandeaasta tulem	1 169	795	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	255 962	193 517
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-259 508	-190 936
Muud rahavood põhitegevusest	-145	-108
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 691	2 473
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	10
Kokku rahavood	-3 688	2 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 219	5 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 688	2 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 531	8 219

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 000	28 000	4 770	36 770
Aruandeaasta tulem			795	795
31.12.2009	4 000	28 000	5 565	37 565
Aruandeaasta tulem			1 169	1 169
Muutused reservides		8 000		8 000
31.12.2010	4 000	36 000	6 734	46 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lossiaida 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades. KÜ Lossiaida ei tee kassatoiminguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

KÜ Lossiaida bilansis kajastatakse varudena ostetud, kuid veel kasutamata küttevahendid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ Lossiaida ei oma põhivara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatust ja revidenti. Aruande perioodil seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. KÜ Lossiaida ei kogu hooldustasusid ega muid reserve. Kõik tehtud kulutused kajastatakse vastava perioodi kommunaalarvetel.

Lisainformatsioon

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.
Netovara KÜ-s moodustub KÜ osakapitalist, aruande- ja eelmiste perioodide tulemist ning kütusereservist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	4 531	8 219
Kokku raha	4 531	8 219

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	58 852	41 139
Ostjatelt laekumata arved	58 852	41 139
Kokku Nõuded ja ettemaksed	58 852	41 139

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	58 852	41 139
Kokku nõuded ostjate vastu	58 852	41 139

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	15 148	24 287
Kokku varud	15 148	24 287

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	25 479	35 669
Muud võlad	2 629	411
Saadud ettemaksed	3 689	0
Kokku võlad ja ettemaksed	31 797	36 080

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu maksete vahendamisest	1 597	893
Kokku muud tulud	1 597	893

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	286	0
Pangateenuste tasud	145	108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	431	108

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lossiada (registrikood: 80263156) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KUUSK	Juhatuse liige	11.04.2012
ELLE SOOM	Juhatuse liige	11.04.2012
PEETER MALTIS	Juhatuse liige	12.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56930914
Telefon	+372 56463131
Telefon	+372 5067652
E-posti aadress	kaimo.kuusk@mail.ee
E-posti aadress	elle.soom@mail.ee
E-posti aadress	marek@harmon.ee