

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Rannu 7

registrikood: 80262984

tänava/talu nimi, Elva tee 9

maja ja korteri number:

alevik: Rannu alevik

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61120

telefon: +372 53823317

e-posti aadress: Rannu7ky@hotmail.ee, rannu7ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2016 Juhatuse tegevusaruanne

Korteriühistu Rannu 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondifondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2016. aastal oleme lähtunud ühistu tegevuses jooksvate probleemide lahendamisest. Suuremaid investeeringuid nõudnud tööd:

1. Teostatud maja vuugivahete rekonstrueerimine **6849,6**

Arvelduskrediiti ja muid laene võetud ei ole.

2017.aastal korteriühistu jätkab tavapärase majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 003	17 928	2
Nõuded ja ettemaksed	1 427	1 646	3
Kokku käibevarad	20 430	19 574	
Kokku varad	20 430	19 574	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	421	404	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 371	18 532	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 792	18 936	
Kokku kohustised	19 792	18 936	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	638	638	
Kokku netovara	638	638	
Kokku kohustised ja netovara	20 430	19 574	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 236	5 947	7
Kokku tulud	12 236	5 947	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 915	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 307	-5 939	8
Kokku kulud	-12 222	-5 939	
Põhitegevuse tulem	14	8	
Muud finantstulud ja -kulud	-14	-8	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 936	13 795
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 047	-6 703
Muud rahavood põhitegevusest	-172	-288
Kokku rahavood põhitegevusest	718	6 805
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-1 268
Antud laenude tagasimaksed	357	4 843
Kokku rahavood investeerimistegevusest	357	3 575
Kokku rahavood	1 075	10 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 928	7 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 075	10 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 003	17 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	638	638
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	638	638
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	638	638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistes tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud remondifondi tasusid ja vahendeid bilanssis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaal maksed summasid kajastatakse tuludena ja kuludena täisulatuses.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	19 003	17 132
Kassa	0	796
Kokku raha	19 003	17 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 427	1 427
Ostjatelt laekumata arved	1 427	1 427
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 427	1 427
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 289	1 289
Ostjatelt laekumata arved	1 289	1 289
Muud nõuded	357	357
Laenunõuded	357	357
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 646	1 646

Lisas on näidatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Laenunõue- laen antut korteriomanikutele küttekatla vahetamiseks. 2016 aastal on kogu laen tagastatud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	421	421	5
Kokku võlad ja ettemaksed	421	421	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	404	404	
Kokku võlad ja ettemaksed	404	404	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Enegria AS	55	47
Eesti Keskkonnateenused AS	41	42
Emajõe Veevärk AS	325	315
Kokku võlad tarnijatele	421	404

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2017 aastal

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	11 169	7 363		18 532
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 169	7 363		18 532
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 169	7 363		18 532
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	18 532	7 754	-6 915	19 371
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 532	7 754	-6 915	19 371
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 532	7 754	-6 915	19 371

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	670	1 061
Vesi ja kanalisatsioon	3 689	3 921
Prügi vedu	542	541
Elekter	420	424
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 915	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 236	5 947

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	427	416
Elektrienergia	427	416
Mitmesugused bürookulud	8	40
Korrashoiu materjalid	0	250
Raamatupidamisteenus	540	537
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	288
Kommunaalmaksud	4 182	4 397
Muud	150	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 307	5 939

Muude kulude real on kajastatud tulekustutite hooldus ja muruplatside niitmise kulud.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2016-l aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomsjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Rannu 7 (registrikood: 80262984) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI SASSOR	Juhatuse liige	20.07.2017
ANDRES AAVASTIK	Juhatuse liige	21.07.2017
SERGEI ŽURAVLJOV	Juhatuse liige	22.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53823317
E-posti aadress	Rannu7ky@hotmail.ee
E-posti aadress	rannu7ky@gmail.com