

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Põlva Uus 4

registrikood: 80262856

tänavatalu nimi, Uus 4

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

postisihtnumber: 63308

maakond: Põlva maakond

telefon: +372 56958676

e-posti aadress: mihkel.varton@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Revidendi arvamus 2010.majandusaasta aruande kohta	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Põlva Uus 4 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline.

Korterühistu asutamiskoosolek toimus 27.detsembril 2007.a. ning registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 22.02.2008.a. ja siis alustas ühistu ka majandustegevust.

Aruandeaastal paigaldati sissesõidutõkkele kell (Alion Est PL OÜ) maksumusega 1968 EEK, OÜ Sanbruno paigaldas uue plaatsoojusvaheti (12 934 EEK).

Võrreldes 2009.aastaga kulus territooriumi hooldamiseks poole rohkem vahendeid. On olnud kaks lumerohkete talve järjest ja nii 2010.aasta algusesse kui ka lõpus olid lumelükkamisele kulud suured. Muru hooldamisele kulus samuti ohkem vahendeid. Territooriumi hoolduseks 2009.a. 9866 EEK, 2010.a. 18130 EEK. aasta keskel osteti ühistule prügikast (7100 EEK) ja seoses sellega on edaspidi prügiveokuludvähksemad. Poole aastaga on olnud kokkuhoid 2000 EEK.

Töölepinguga töötas jaanuar-mai 2010.a. raamatupidaja, kellele maksti brutotasu 1200 krooni kuus.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Põlva Uus 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ulman Amon

Raul Lepp

Ülle Kullamaa

Mihkel Värton

Elari Pihlapuu

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 047	57 224	2
Nõuded ja ettemaksed	102 262	93 612	3
Kokku käibevara	165 309	150 836	
Kokku varad	165 309	150 836	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	47 890	43 537	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		600	
Kokku lühiajalised kohustused	47 890	44 137	
Kokku kohustused	47 890	44 137	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	32 898	32 898	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	73 801	41 196	
Aruandeaasta tulem	10 720	32 605	
Kokku netovara	117 419	106 699	
Kokku kohustused ja netovara	165 309	150 836	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	104 198	104 198
Kokku tulud	104 198	104 198
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72 178	-50 812
Mitmesugused tegevuskulud	-13 150	-1 450
Tööjõukulud	-8 065	-19 280
Kokku kulud	-93 393	-71 542
Kokku põhitegevuse tulem	10 805	32 656
Finantstulud ja -kulud	-85	-51
Aruandeaasta tulem	10 720	32 605

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	97 236	69 749
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-30 099	-28 652
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 229	-22 160
Väljamaksed töötajatele	-6 000	-14 400
Laekunud intressid	86	80
Makstud intressid	-171	-131
Muud rahavood põhitegevusest		-6 330
Kokku rahavood põhitegevusest	5 823	-1 844
Kokku rahavood	5 823	-1 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 224	59 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 823	-1 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 047	57 224

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	32 898	41 196	74 094
Aruandeaasta tulem		32 605	32 605
31.12.2009	32 898	73 801	106 699
Aruandeaasta tulem		10 720	10 720
31.12.2010	32 898	84 521	117 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid, mida ei tasuta haldustasudest, ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korterühistul ei ole põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100000 krooni

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	50
Arvelduskontod	63 047	57 174
Swedbank	23 550	55 505
SEB Pank	39 497	1 669
Kokku raha	63 047	57 224

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	102 263	93 612
Kokku nõuded ostjate vastu	102 263	93 612

Nõuded ostjate vastu koosneb korteriomaniike detsembri 2010.aasta arvetest mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2011.a. 52 760 krooni ja eelmiste perioodide korteriomaniike tasumata arvetest 49503 krooni.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ragn-Sells AS	436	822
Eraküte AS	0	40 125
Põlva Vesi AS	2 323	1 977
Eesti Energia AS	1 466	613
Põlva Soojus AS	42 225	0
Halko Auto OÜ	1 440	0
Kokku võlad tarnijatele	47 890	43 537

Hankijatele tasumata arvete tasumistähtaeg on jaanuaris 2011.a.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 000	14 400
Sotsiaalmaksud	1 980	4 752
Pensionikulu	85	128
Kokku tööjõukulud	8 065	19 280

Osalise tööajaga töötas raamatupidaja 01.01.2010-31.05.2010.a. raamatupidaja.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	17	18

Seotud osapooltega (revident ja juhatuse liikmed) tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 7 Revidendi arvamus 2010.majandusaasta aruande kohta

Revidendi arvamus korterühistu Põlva Uus 4 2010.a. majandusaruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 aasta kohta ning sisaldab kõiki aruandeperioodi tehinguid.

Jaanuar-mai on palgalise raamatupidajana töötanud Anneli Eskor (palgakulu 6000 krooni + sotsiaal- ja pensionikindlustus 2065 krooni). Alates juunist 2010 kuni detsember 2010 on raamatupidamisteenust osutanud OÜ Kirsid ja Kivid (Anneli Eskor) 12650 krooni eest.

Korterühistu juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Kõik tehtud majandustehingud on seaduspärased, aluseks juhatuse liikmete poolt kinnitatud arve või kassatšekk. Peamiste arvete tasumiseks on sõlmitud otsekorralduslepingud. Ülejäänud arved on tasutud õigeaegselt.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude printsibist lähtudes. Võrreldes 2009. aastaga on 2010.a. tulemus miinus 67% (2009.a. tulem 32 604,79 krooni, 2010.a. tulem 10 720,38 krooni).

Raamatupidamisdokumentide kontrollimisel vigu ei avastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Lähtutud on ka muudest Eesti Vabariigis kehtivatest raamatupidamise aruannete koostamist reglementeerivatest seadustest.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada juhatuse poolt koostatud 2010.aasta raamatupidamisaruanne seisuga 31.12.2010.a. Bilansimaht 165 309,61 krooni ja tulem 10 720,56 krooni.

Ettepanek: juhatusel on vaja suuremat tähelepanu võlglastele.

Helgi Laas

Revident

24.05.2011

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Põlva Uus 4 (registrikood: 80262856) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL LEPP	Juhatuse liige	02.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
ULMAR AMON	Juhatuse liige	02.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
ÜLLE KULLAMAA	Juhatuse liige	02.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	
MIHKEL VÄRTON	Juhatuse liige	02.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
ELARI PIHLAPUU	Juhatuse liige	02.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56958676
Mobiiltelefon	+372 56680599
E-posti aadress	ulle.kullamaa@gmail.com
E-posti aadress	mihkel.varton@gmail.com
E-posti aadress	anneli.eskor@gmail.com