

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Põlva Uus 4

registrikood: 80262856

tänav: Uus tn 4

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63308

telefon: +372 5284859, +372 56925803, +372 56680599, +372 5290714

e-posti aadress: andres@laheda.ee, anneli.eskor@gmail.com,
raido@arcwoodbeams.eu, meelis@kulgur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Uus 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu asutamiskoosolek toimus 27.detsembril 2007.a. ning registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 22.02.2008.a. ja siis alustas ühistu ka majandustegevust.

Aruandeaastal remonditi rõdusid (Betoonkivi OÜ 815 EUR), hooldati majaümbrust (muruniitmine ja lumekoristus).
Hoone on kindlustatud, samuti kehtib ehitisest tuleneva vastutuse kindlustus.

Töölepinguid 2015.aastal sõlmitud ei ole ja töötasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse liige on Andres Määr, isikukood 37302190246

Juhatuse liige on Raido Peedomaa, isikukood 38611226511

Juhatuse liige on Meelis Ainsoo, isikukood 37712014918

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 375	7 691	2
Nõuded ja ettemaksed	2 114	3 101	
Kokku käibevara	12 489	10 792	
Kokku varad	12 489	10 792	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 241	2 410	
Kokku lühiajalised kohustused	2 241	2 410	
Kokku kohustused	2 241	2 410	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 103	2 103	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 279	4 970	
Aruandeaasta tulem	1 866	1 309	
Kokku netovara	10 248	8 382	
Kokku kohustused ja netovara	12 489	10 792	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 815	7 815	
Kokku tulud	7 815	7 815	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 815	-6 438	
Mitmesugused tegevuskulud	-134	-68	
Kokku kulud	-5 949	-6 506	
Põhitegevuse tulem	1 866	1 309	
Aruandeaasta tulem	1 866	1 309	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 634	10 308	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-933	-1 047	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 017	-5 361	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 684	3 900	
Kokku rahavood	2 684	3 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 691	3 791	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 684	3 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 375	7 691	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 103	4 970	7 073
Aruandeaasta tulem		1 309	1 309
31.12.2014	2 103	6 279	8 382
Aruandeaasta tulem		1 866	1 866
31.12.2015	2 103	8 145	10 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid, mida ei tasuta haldustasudest, ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korterühistul ei ole põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6391 eurot

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	4 388	3 981
SEB Pank	5 987	3 710
Kokku raha	10 375	7 691

Sularahas arveldamist kassa kaudu 2015.aastal ei olnud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 114	3 101
Kokku nõuded ostjate vastu	2 114	3 101

Korteriomanike arvete ettemakseid oli 31.12.2015.a. seisuga 603 EUR ja detsembri kuu arvete summa kokku oli 2 717 EUR(tasumistähtaeg 31.01.2016).

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ragn-Sells AS	0	30
Põlva Vesi AS	313	258
Eesti Energia AS	44	-26
Põlva Soojus AS	1 765	2 071
PKM Grupp OÜ	0	30
Aiexela Energia AS	20	47
Eesti Keskkonnateenused AS	99	0
Kokku võlad tarnijatele	2 241	2 410

Kõigi tarnijate arvete tasumistähtaeg on jaanuaris 2016.a.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	15	15

Juhatuse liikmetele ja revidendile ei ole arvestanud tasusid ega muid soodustusi.

Korteriühistu Põlva Uus 4 üldkoosolekule.

Revidendi arvamus.

Korteriühistu Põlva Uus 4 kanti mittetulundusühingute registrisse 22.02 2008.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2015 - 31.12.2015. a kohta ning sisaldab kõiki aruandeaastal tehtud majandustehinguid.

Juhtimine.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud kolmeliikmeline juhatus alates 20.05. 2015.a.

Aruandeperioodil on toimunud üks üldkoosolekut.

Majandusküsimuste lahendamine.

Korteriühistu majanduskulude arved ja hankijate arved on kinnitatud juhatuse liikme poolt.

2015. aastal oli suuremaks tööks rõdude remont. Tööd teostas Betoonkivi OÜ, maksumus 814,80 eurot. Finantseeriti korteriomanike haldus- ja hooldustasude maksetest.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Juhatus poolt koostatud 2015. a raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis vastavuses Raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

Arvlemine on toimunud Swedbank ja SEB panga kaudu. Pangakonto jääk on võrreldud pankade väljavõtte jäägiga 31.12.2015. a (SWEDbank 4387,70 eurot ja SEB pank 5986,96 eurot), sularahaga arveldamist ei toimunud.

Kokkuvõttes võib öelda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015. a aruandeaasta tulemiga 1866 eurot ja bilansimahuga 12489 eurot.

Põlvas, 03. mail 2016. a.

KÜ Põlva Uus 4 revident
Mihkel Värton

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

korteriühistu Põlva Uus 4 (registrikood: 80262856) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS AINSOO	Juhatuse liige	18.05.2016
ANDRES MÄÄR	Juhatuse liige	18.05.2016
RAIDO PEEDOMAA	Juhatuse liige	21.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56680599
Mobiiltelefon	+372 5290714
Mobiiltelefon	+372 56925803
Mobiiltelefon	+372 5284859
E-posti aadress	meelis@kulgur.ee
E-posti aadress	andres@laheda.ee
E-posti aadress	raido@arcwoodbeams.eu
E-posti aadress	anneli.eskor@gmail.com