

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80262856

**telefon:** +372 5284859, +372 56925803, +372 56680599, +372 5290714

**e-posti aadress:** anneli.eskor@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Uus 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu asutamiskoosolek toimus 27.detsembril 2007.a. ning registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 22.02.2008.a. ja siis alustas ühistu ka majandustegevust.

Aruandeaastal korraldati kevadine suurpuhastus, hooldati majaümbrust (muruniitmine ja lumekoristus). Tehniline hoole tehti veepehmendusseadmele ja küttesüsteemile.

Hoone on kindlustatud, samuti kehtib ehitisest tuleneva vastutuse kindlustus.

Töölepinguid 2018.aastal ei sõlmitud ja töötasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse liige on Andres Määr, isikukood 37302190246

Juhatuse liige on Raido Peedomaa, isikukood 38611226511

Juhatuse liige on Meelis Ainsoo, isikukood 37712014918

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 17 334        | 14 198        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 567         | 2 999         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>20 901</b> | <b>17 197</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>20 901</b> | <b>17 197</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 107         | 2 515         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>3 107</b>  | <b>2 515</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>3 107</b>  | <b>2 515</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 103         | 2 103         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 12 579        | 11 783        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 3 112         | 796           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>17 794</b> | <b>14 682</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>20 901</b> | <b>17 197</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 420        | 10 420        |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>10 420</b> | <b>10 420</b> |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -7 229        | -9 561        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -79           | -63           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 308</b> | <b>-9 624</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3 112</b>  | <b>796</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>3 112</b>  | <b>796</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2018         | 2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |            |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 10 365       | 10 135     |         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 0            | -772       |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -7 229       | -8 852     |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>3 136</b> | <b>511</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>3 136</b> | <b>511</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 14 198       | 13 687     | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>3 136</b> | <b>511</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 17 334       | 14 198     | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 2 103                                   | 11 783              | 13 886         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 796                 | 796            |
| <b>31.12.2017</b>  | 2 103                                   | 12 579              | 14 682         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 112               | 3 112          |
| <b>31.12.2018</b>  | 2 103                                   | 15 691              | 17 794         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna RTJ 14 juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Kogutud kommunaalteenuste (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon) summasid, mida ei tasuta haldustasudest, ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses eurodes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul ei ole põhivara.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 6391 eurot

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 5 102         | 5 571         |
| SEB Pank          | 12 232        | 8 627         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>17 334</b> | <b>14 198</b> |

Sularahas arveldamist kassa kaudu 2018.aastal ei olnud.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 567        | 3 567          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 567        | 3 567          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 567</b> | <b>3 567</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 999        | 2 999          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 999        | 2 999          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 999</b> | <b>2 999</b>   |

Kirjel kajastatud korteriomani keles esitatud detsember 2018.aasta arved, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2019 summas 3571 eurot ja korteriomani keles ettemaksed kommunaalkuluse eest summas 4 eurot.

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 107        | 3 107          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 107</b> | <b>3 107</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 515        | 2 515          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 515</b> | <b>2 515</b>   |

Kirjel kajastatud Tarnijatele tasumata arved mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2019.a.

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 36         | 36         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 5          | 5          |

Juhatuse liikmetele ja revidendile ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| u4-1          | 565 EUR          |
| u4-2          | 427 EUR          |
| u4-3          | 838 EUR          |
| u4-4          | 509 EUR          |
| u4-5          | 384 EUR          |
| u4-6          | 775 EUR          |
| u4-7          | 637 EUR          |
| u4-8          | 443 EUR          |
| u4-9          | 1009 EUR         |
| u4-10         | 917 EUR          |
| u4-11         | 811 EUR          |
| u4-12         | 1151 EUR         |
| u4-13         | 885 EUR          |
| u4-14         | 1174 EUR         |
| u4-15         | 877 EUR          |
| u4-16         | 713 EUR          |
| u4-17         | 386 EUR          |
| u4-18         | 717 EUR          |
| u4-19         | 952 EUR          |
| u4-20         | 531 EUR          |
| u4-21         | 538 EUR          |
| u4-22         | 922 EUR          |
| u4-23         | 345 EUR          |
| u4-24         | 773 EUR          |
| u4-25         | 922 EUR          |
| u4-26         | 563 EUR          |
| u4-27         | 520 EUR          |
| u4-28         | 852 EUR          |
| u4-29         | 658 EUR          |
| u4-30         | 728 EUR          |
| u4-31         | 545 EUR          |
| u4-32         | 622 EUR          |
| u4-33         | 1138 EUR         |
| u4-34         | 779 EUR          |
| u4-35         | 554 EUR          |
| u4-36         | 978 EUR          |
| u4-37         | 601 EUR          |
| u4-38         | 345 EUR          |
| u4-39         | 1047 EUR         |
| u4-40         | 623 EUR          |
| u4-41         | 1544 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>30298 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2019

**Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 4 korteriühistu (registrikood: 80262856) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAIDO PEEDOMAA     | Juhatuse liige     | 15.07.2019           |
| Resolutsioon:      | Kõik õige          |                      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5284859           |
| Mobiiltelefon   | +372 56925803          |
| Mobiiltelefon   | +372 56680599          |
| Mobiiltelefon   | +372 5290714           |
| E-posti aadress | anneli.eskor@gmail.com |