

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80262856

**telefon:** +372 5284859, +372 56925803, +372 56680599, +372 5290714

**e-posti aadress:** anneli.eskor@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad tarnijatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Muud tulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Muud kulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Uus 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu asutamiskoosolek toimus 27.detsembril 2007.a. ning registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 22.02.2008.a. ja siis alustas ühistu ka majandustegevust.

Aruandeaastal korraldati kevadine suurpuhastus, hooldati majaümbrust (muruniitmine ja lumekoristus).  
Hoone on kindlustatud, samuti kehtib ehitisest tuleneva vastutuse kindlustus.

Töölepinguid 2020.aastal ei sõlmitud ja töötasu ei makstud.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 235	17 801	2
Nõuded ja ettemaksed	2 414	3 251	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>25 649</b>	<b>21 052</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>25 649</b>	<b>21 052</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 963	2 680	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 963</b>	<b>2 680</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 963</b>	<b>2 680</b>	
Netovara			
Reservkapital	2 103	2 103	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 269	15 692	
Aruandeaasta tulem	4 314	577	
<b>Kokku netovara</b>	<b>22 686</b>	<b>18 372</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>25 649</b>	<b>21 052</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 420	10 420	5
Muud tulud	1	1	6
<b>Kokku tulud</b>	<b>10 421</b>	<b>10 421</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 916	-5 104	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 798	-3 441	8
Muud kulud	-393	-1 299	9
<b>Kokku kulud</b>	<b>-6 107</b>	<b>-9 844</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>4 314</b>	<b>577</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>4 314</b>	<b>577</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 763	9 100
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-16	5 130
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 666	-6 254
Muud rahavood põhitegevusest	352	-7 510
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>5 434</b>	<b>467</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>5 434</b>	<b>467</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 801	17 334
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>5 434</b>	<b>467</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 235	17 801

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2018</b>	2 103	15 691	17 794
Aruandeaasta tulem		577	577
Muud muutused netovaras		1	1
<b>31.12.2019</b>	2 103	16 269	18 372
Aruandeaasta tulem		4 314	4 314
<b>31.12.2020</b>	2 103	20 583	22 686

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamisealuse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) ja Raamatupidamise Toimkonna RTJ 14 juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestuse printsibist lähtudes. Kogutud kommunaalteenuste (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon) summasid, mida ei tasuta haldustasudest, ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses eurodes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul ei ole põhivara.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 6391 eurot

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	9 806	3 060
SEB Pank	13 429	14 741
<b>Kokku raha</b>	<b>23 235</b>	<b>17 801</b>

Sularahas arveldamist kassa kaudu aruandeaastal ei olnud.  
Pangakontode jääk on võrreldud raamatupidamise andmetega.



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 414	2 414
Ostjatelt laekumata arved	2 414	2 414
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 414</b>	<b>2 414</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 251	3 251
Ostjatelt laekumata arved	3 251	3 251
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 251</b>	<b>3 251</b>

Kirjel kajastatud korteriomanikele esitatud detsember 2020.aasta arved, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2021 summas 3538 eurot ja kokku korteriomanike ettemaksed kommunaalkuluse eest summas 1124 eurot.

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalmaksete arved detsembri eest	2 963	2 680
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>2 963</b>	<b>2 680</b>

Kirjel on kajastatud tarnijate arved kommunaalkulude eest ja nende tasumistähtaeg on jaanuaris 2021.a.

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	10 420	10 420
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10 420</b>	<b>10 420</b>

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangaintress	1	1
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	2 774
Hooldustööd	187	0
Üldelektri ja prügiveokulu	2 729	2 330
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>2 916</b>	<b>5 104</b>

Elamu üldelektrikulu oli 836 eur.

Prügiveokulu oli 1893 eur.

Ummistuse likvideerimiseks kulus 187 eur.

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	36
Mitmesugused bürookulud	24	21
Heakorrakulud	475	727
Raamatupidamisteenus	1 740	1 740
Majakarbi kindlustus	521	483
Muud	38	434
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>2 798</b>	<b>3 441</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

## Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamise vahe	393	980
Kindlustuse omavastutus	0	319
<b>Kokku muud kulud</b>	<b>393</b>	<b>1 299</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Juhatuse liikmetele ja revidendile ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	800 EUR
02	528 EUR
03	581 EUR
04	521 EUR
05	379 EUR
06	793 EUR
07	660 EUR
08	444 EUR
09	898 EUR
10	928 EUR
11	821 EUR
12	1100 EUR
13	978 EUR
14	1132 EUR
15	865 EUR
16	703 EUR
17	386 EUR
18	801 EUR
19	1126 EUR
20	473 EUR
21	545 EUR
22	726 EUR
23	416 EUR
24	796 EUR
25	713 EUR
26	526 EUR
27	533 EUR
28	1181 EUR
29	794 EUR
30	676 EUR
31	550 EUR
32	652 EUR
33	1135 EUR
34	805 EUR
35	435 EUR
36	918 EUR
37	613 EUR
38	356 EUR
39	1347 EUR
40	612 EUR
41	1518 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>30764 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 4 korteriühistu (registrikood: 80262856) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS AINSOO	Juhatuse liige	30.06.2022

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290714
Mobiiltelefon	+372 56680599
Mobiiltelefon	+372 56925803
Mobiiltelefon	+372 5284859
E-posti aadress	anneli.eskor@gmail.com