

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 4 korteriühistu

registrikood: 80262856

telefon: +372 5284859, +372 56680599, +372 56925803, +372 5290714

e-posti aadress: anneli.eskor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Uus 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu asutamiskoosolek toimus 27.detsembril 2007.a. ning registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 22.02.2008.a. ja siis alustas ühistu ka majandustegevust.

Aruandeaastal korraldati kevadine suurpuhastus, hooldati majaümbrust (muruniitmine ja lumekoristus). Hoone on kindlustatud, samuti kehtib ehitisest tuleneva vastutuse kindlustus. Töölepinguid 2021.aastal ei sõlmitud ja töötasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 052	23 235	2
Nõuded ja ettemaksed	4 371	2 414	3
Kokku käibevarad	30 423	25 649	
Kokku varad	30 423	25 649	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 573	2 963	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 573	2 963	
Kokku kohustised	3 573	2 963	
Netovara			
Reservkapital	2 103	2 103	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 583	16 269	
Aruandeaasta tulem	4 164	4 314	
Kokku netovara	26 850	22 686	
Kokku kohustised ja netovara	30 423	25 649	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 420	10 420	5
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	10 421	10 421	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 105	-2 916	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 963	-2 798	7
Muud kulud	-189	-393	8
Kokku kulud	-6 257	-6 107	
Põhitegevuse tulem	4 164	4 314	
Aruandeaasta tulem	4 164	4 314	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 029	10 763
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1	-16
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 119	-5 666
Muud rahavood põhitegevusest	-1 095	352
Kokku rahavood põhitegevusest	2 817	5 434
Kokku rahavood	2 817	5 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 235	17 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 817	5 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 052	23 235

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 103	16 269	18 372
Aruandeaasta tulem		4 314	4 314
31.12.2020	2 103	20 583	22 686
Aruandeaasta tulem		4 164	4 164
31.12.2021	2 103	24 747	26 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) ja Raamatupidamise Toimkonna RTJ 14 juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Kogutud kommunaalteenuste (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon) summasid, mida ei tasuta haldustasudest, ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul ei ole põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6391 EUR

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SwedBank	5 079	9 806
SEB Pank	20 973	13 429
Kokku raha	26 052	23 235

Sularahas arveldamist kassa kaudu aruandeaastal ei olnud.
Pangakontode jääk on võrreldud raamatupidamise andmetega.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	4 371	2 414
Korteriomanike laekumata arved ja ettemaksed	4 371	2 414
Kokku nõuded ostjate vastu	4 371	2 414

Kirjel kajastatud korteriomanikele esitatud detsember 2021.aasta arved, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2022.a. summas 4279 eurot ja kokku korteriomanike ettemaksed ja võlgnevused kommunaalkuluse eest summas 92 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kommunaalmaksete arved detsembri eest	3 573	2 963
Kokku võlad tarnijatele	3 573	2 963

Kirjel on kajastatud tarnijate arved kommunaalkulude eest ja nende tasumistähtaeg on jaanuaris 2022.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 420	10 420
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 420	10 420

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangaintress	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	586	836
Elektrienergia	586	836
Prügiveokulu	1 920	1 893
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi hooldus	599	187
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 105	2 916

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	24	24
Heakorrakulu	479	475
Raamatupidamisteenus	1 740	1 740
Majakarbi kindlustuskulu	521	521
Hoolduskulud	183	20
Pangateenus	16	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 963	2 798

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahendamise vahe(vesi)	189	393
Kokku muud kulud	189	393

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Juhatuse liikmetele ja revidendile ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	647 EUR
02	578 EUR
03	829 EUR
04	587 EUR
05	422 EUR
06	890 EUR
07	717 EUR
08	405 EUR
09	918 EUR
10	1035 EUR
11	927 EUR
12	1184 EUR
13	1014 EUR
14	1309 EUR
15	954 EUR
16	783 EUR
17	421 EUR
18	764 EUR
19	1190 EUR
20	459 EUR
21	614 EUR
22	836 EUR
23	433 EUR
24	816 EUR
25	696 EUR
26	1087 EUR
27	713 EUR
28	1297 EUR
29	773 EUR
30	737 EUR
31	610 EUR
32	688 EUR
33	1323 EUR
34	852 EUR
35	480 EUR
36	997 EUR
37	658 EUR
38	502 EUR
39	1408 EUR
40	738 EUR
41	1604 EUR
Kokku:	33895 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 4 korteriühistu (registrikood: 80262856) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS AINSOO	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56925803
Mobiiltelefon	+372 5284859
Mobiiltelefon	+372 56680599
Mobiiltelefon	+372 5290714
E-posti aadress	anneli.eskor@gmail.com