

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 4 korteriühistu

registrikood: 80262856

telefon: +372 5284859, +372 56680599, +372 56925803, +372 5290714

e-posti address: raido@arcwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Uus 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Korteriühistu asutamiskoosolek toimus 27.detsembril 2007.a. ning registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 22.02.2008.a. ja siis alustas ühistu ka majandustegevust.

Aruandeaastal hooldati majaümbrust (muruniitmine ja lumekoristus). Miridon OÜ tegi veesüsteemi hooldustööd ja Sanbruno OÜ vahetas tsirkulatsioonipumba.

Revidendi ettepanekul on võrreldud kulu elektrienergiale võrdluses 2021. aastaga.

Hoone on kindlustatud, samuti kehtib ehitisest tuleneva vastutuse kindlustus.

Töölepinguid 2022.aastal ei sõlmitud ja töötasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 615	26 052	2
Nõuded ja ettemaksud	5 130	4 371	3
Kokku käibevarad	33 745	30 423	
Kokku varad	33 745	30 423	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 811	3 573	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 811	3 573	
Kokku kohustised	4 811	3 573	
Netovara			
Reservkapital	2 103	2 103	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 747	20 583	
Aruandeaasta tulem	2 084	4 164	
Kokku netovara	28 934	26 850	
Kokku kohustised ja netovara	33 745	30 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 420	10 420	5
Muud tulud	2	1	6
Kokku tulud	10 422	10 421	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 238	-3 105	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 685	-2 963	8
Muud kulud	-415	-189	10
Kokku kulud	-8 338	-6 257	
Põhitegevuse tulem	2 084	4 164	
Aruandeaasta tulem	2 084	4 164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 583	10 029
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-319	1
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 860	-6 119
Muud rahavood põhitegevusest	157	-1 095
Kokku rahavood põhitegevusest	2 563	2 817
Kokku rahavood	2 563	2 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 052	23 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 563	2 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 615	26 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 103	20 583	22 686
Aruandeaasta tulem		4 164	4 164
Muutused reservides		-1	-1
31.12.2021	2 103	24 746	26 849
Vigade parandamise mõju		1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 103	24 747	26 850
Aruandeaasta tulem		2 084	2 084
31.12.2022	2 103	26 831	28 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) ja Raamatupidamise Toimkonna RTJ 14 juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Kogutud kommunaalteenuste (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon) summasid, mida ei tasuta haldustasudest, ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul ei ole põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6391 EUR

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SwedBank	3 306	5 079
SEB Pank	25 309	20 973
Kokku raha	28 615	26 052

Sularahas arveldamist kassa kaudu aruandeaastal ei olnud. Pangakontode jääk on võrreldud raamatupidamise andmetega.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	5 130	4 371
Korteriomanike laekumata arved ja ettemaksed	5 130	4 371
Kokku nõuded ostjate vastu	5 130	4 371

Kirjel kajastatud korteriomanikele esitatud detsember 2022.aasta arved, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2023.a. summas 5306 eurot ja kokku korteriomanike ettemaksed ja võlgnevused kommunaalkulude eest summas -176 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kommunaalmaksete arved detsembri eest	4 812	3 573
Kokku võlad tarnijatele	4 812	3 573

Kirjel on kajastatud tarnijate arved kommunaalkulude eest ja nende tasumistähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 420	10 420
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 420	10 420

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangaintress	2	1
Kokku muud tulud	2	1

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 652	586
Elektrienergia	1 652	586
Prügiveokulu	1 949	1 920
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi hooldus	1 637	599
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 238	3 105

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	36	0
Mitmesugused bürookulud	24	24
Heakorrakulu	260	479
Raamatupidamisteenus	1 740	1 740
Majakarbi kindlustuskulu	519	521
Hoolduskulud	90	183
Pangateenus	16	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 685	2 963

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahendamise vahe(vesi)	415	189
Kokku muud kulud	415	189

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Juhatuse liikmetele ja revidendile ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	667 EUR
02	555 EUR
03	916 EUR
04	639 EUR
05	438 EUR
06	980 EUR
07	795 EUR
08	437 EUR
09	1017 EUR
10	1131 EUR
11	1028 EUR
12	1280 EUR
13	1132 EUR
14	1418 EUR
15	1022 EUR
16	867 EUR
17	468 EUR
18	844 EUR
19	1305 EUR
20	467 EUR
21	684 EUR
22	984 EUR
23	468 EUR
24	942 EUR
25	874 EUR
26	853 EUR
27	788 EUR
28	1449 EUR
29	884 EUR
30	782 EUR
31	679 EUR
32	784 EUR
33	1334 EUR
34	932 EUR
35	521 EUR
36	1078 EUR
37	723 EUR
38	564 EUR
39	1552 EUR
40	768 EUR
41	1781 EUR
Kokku:	36830 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 4 korteriühistu (registrikood: 80262856) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO PEEDOMAA	Juhatuse liige	26.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56925803
Mobiiltelefon	+372 5284859
Mobiiltelefon	+372 56680599
Mobiiltelefon	+372 5290714
E-posti aadress	raido@arcwood.ee