

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu SIREL TARTU

registrikood: 80262843

tänavatalu nimi, Kaunase pst 64
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 55919437

faks:

e-posti aadress: heldur@perearstikeskus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide

esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees

Töötajate keskmine arv 2009 aastal oli 1. Juhatuses liige saab juhatuses liikme tasu.

Peamiseks remonditööks oli trepikodade eeskodade remont, välisuste vahetus ja fonosüsteemide paigaldus.

2010.a. töödeks planeeritakse elamu sokli, akende soojustamine ja keldrite remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Sirel Tartu majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruvandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Sirel Tartu tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	77 723	165 450	2
Nõuded ja ettemaksed	41 855	39 261	3
Kokku käibevara	119 578	204 711	
Kokku varad	119 578	204 711	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 784	39 273	4
Kokku lühiajalised kohustused	38 784	39 273	
Kokku kohustused	38 784	39 273	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	24 800	24 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	140 638	86 519	
Aruandeaasta tulem	-84 644	54 119	
Kokku netovara	80 794	165 438	
Kokku kohustused ja netovara	119 578	204 711	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	20.02.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	205 521	183 372
Kokku tulud	205 521	183 372
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-195 378	-34 873
Tööjõukulud	-94 787	-94 380
Kokku kulud	-290 165	-129 253
Kokku põhitegevuse tulem	-84 644	54 119
Aruandeaasta tulem	-84 644	54 119

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	20.02.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-84 644	54 119
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 594	23 855
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-489	12
Kokku rahavood põhitegevusest	-87 727	77 986
Kokku rahavood	-87 727	77 986

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
19.02.2008	24 800	86 519		111 319
Aruandeaasta tulem			54 119	54 119
Muutused reservides		54 119	-54 119	0
31.12.2008	24 800	140 638		165 438
Aruandeaasta tulem			-84 644	-84 644
Muutused reservides		-84 644	84 644	0
31.12.2009	24 800	55 994		80 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIREL TARTU 2009.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas EV hea raamatupidamis -tavaga, mida täiendavad RPT poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Raha on kajastatud kassas olevas sularahas ja panga arvetel. Raha kajastatakse ka rahavoogude aruiandes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaga tehinguid ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kantud kuludesse.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustused

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest.

Kulud

Kulud koosnevad majandamiskuludest.

Lisainformatsiooni ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 243	2 174
Arvelduskontod	28 197	16 310
Tähtajalised hoiused	45 283	146 966
Kokku raha	77 723	165 450

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	39 273	38 784
Kokku nõuded ostjate vastu	39 273	38 784

Nõuded ostjate vastu koosnevad kommunaal- ja korteriomaniike maksudest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

Võlgu tarnijatele ei ole.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	20.02.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	70 800	70 800
Sotsiaalmaksud	23 364	23 364
Muud	623	216
Kokku tööjõukulud	94 787	94 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Osalise tööajaga töötavad juhatuse esimees, raamatupidaja, majahoidja ja santehnik.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu SIREL TARTU (registrikood: 80262843) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR LOOGUS	Juhatuse liige	11.06.2010
ALVAR PETERSON	Juhatuse liige	17.06.2010
INGRID TIDEMAN	Juhatuse liige	17.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919437
E-posti aadress	heldur@perearstikeskus.ee