

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu SIREL TARTU

registrikood: 80262843

tänavatalu nimi, Kaunase pst 64
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon: +37255919437

faks:

e-posti aadress: heldur@perearstikeskus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide

esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees

Töötajate keskmine arv 2010 aastal oli 1. Juhatuses liige saab juhatuses liikme tasu.

Peamiseks remonditööks 2010 aastal oli elamu sokli soojustamine ja keldrite remont.

2011.a plaanides on elamu elektrikilpide renoveerimine ja kõnnitee asfalteerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	93 142	77 723
Nõuded ja ettemaksed	40 377	41 855
Kokku käibevara	133 519	119 578
Kokku varad	133 519	119 578
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41 198	38 784
Kokku lühiajalised kohustused	41 198	38 784
Kokku kohustused	41 198	38 784
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	24 800	24 800
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	55 994	140 638
Aruandeaasta tulem	11 527	-84 644
Kokku netovara	92 321	80 794
Kokku kohustused ja netovara	133 519	119 578

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	189 337	205 521
Kokku tulud	189 337	205 521
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-82 650	-195 378
Tööjõukulud	-95 160	-94 787
Kokku kulud	-177 810	-290 165
Kokku põhitegevuse tulem	11 527	-84 644
Aruandeaasta tulem	11 527	-84 644

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 527	-84 644
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 478	-2 594
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 414	-489
Kokku rahavood põhitegevusest	15 419	-87 727
Kokku rahavood	15 419	-87 727

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	24 800	140 638		165 438
Aruandeaasta tulem			-84 644	-84 644
Muutused reservides		-84 644	84 644	0
31.12.2009	24 800	55 994		80 794
Aruandeaasta tulem			11 527	11 527
Muutused reservides		11 527	-11 527	
31.12.2010	24 800	67 521		92 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIREL TARTU 2010.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas EV hea raamatupidamis -tavaga, mida täiendavad RPT poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Raha on kajastatud kassas olevas sularahas ja panga arvetel. Raha kajastatakse ka rahavoogude aruiandes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaga tehinguid ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kantud kuludesse.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustused

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest.

Kulud

Kulud koosnevad majandamiskuludest.

Lisainformatsioon

Lisainformatsiooni ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 781	4 243
Arvelduskontod	30 000	28 197
Tähtajalised hoiused	60 361	45 283
Kokku raha	93 142	77 723

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	41 198	39 273
Kokku nõuded ostjate vastu	41 198	39 273

Nõuded ostjate vastu koosnevad kommunaal- ja korteriomanike maksudest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalmaksed	41 198	38 784
Kokku võlad tarnijatele	41 198	38 784

Võlad tarnijatele koosneb kommunaalmaksete summadest, millede tasumise kohustus on jaanuar 2011.a.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	70 800	70 800
Sotsiaalmaksud	23 364	23 364
Muud	996	623
Kokku tööjõukulud	95 160	94 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Osalise tööajaga töötavad juhatuse esimees, raamatupidaja, majahoidja ja santehnik.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	25 200	25 200

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu SIREL TARTU (registrikood: 80262843) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR LOOGUS	Juhatuse liige	03.06.2011
ALVAR PETERSON	Juhatuse liige	06.06.2011
INGRID TIDEMAN	Juhatuse liige	06.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919437
E-posti aadress	heldur@perearstikeskus.ee