

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu SIREL TARTU

registrikood: 80262843

tänavatalu nimi, Kaunase pst 64
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 55919437

e-posti aadress: heldur@perearstikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Töötajate keskmine arv 2013 aastal oli 1. Juhatuse liige saab juhatus liikme tasu.

Peamiseks remonditööks 2013 aastal oli elamu fassadi osaline remonttöö.

2014.a plaanides on elamu välistreppide remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 616	10 620
Nõuded ja ettemaksed	2 307	3 071
Kokku käibevara	15 923	13 691
Kokku varad	15 923	13 691
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 389	3 064
Kokku lühiajalised kohustused	2 389	3 064
Kokku kohustused	2 389	3 064
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 585	1 585
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 042	3 681
Aruandeaasta tulem	2 907	5 361
Kokku netovara	13 534	10 627
Kokku kohustused ja netovara	15 923	13 691

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 754	13 476
Kokku tulud	11 754	13 476
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 530	-777
Tööjõukulud	-7 317	-7 338
Kokku kulud	-8 847	-8 115
Põhitegevuse tulem	2 907	5 361
Aruandeaasta tulem	2 907	5 361

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 907	5 361
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	764	-858
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-675	961
Kokku rahavood põhitegevusest	2 996	5 464
Kokku rahavood	2 996	5 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 620	5 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 996	5 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 616	10 620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 585	3 681	5 266
Aruandeaasta tulem		5 361	5 361
Muutused reservides			0
31.12.2012	1 585	9 042	10 627
Aruandeaasta tulem		2 907	2 907
31.12.2013	1 585	11 949	13 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIREL TARTU 2013.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas EV hea raamatupidamis tavaga, mida täiendavad RPT poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Raha on kajastatud kassas olevas sularahas ja panga arvetel. Raha kajastatakse ka rahavoogude aruiandes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaga tehinguid ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kantud kuludesse.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustused

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest.

Kulud

Kulud koosnevad majandamiskuludest.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Ei ole.

Lisainformatsiooni ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	13 616	10 620

Raha kassas jääk 31.12.2013.a. 399.-€

Raha arvelduskontol seisuga 31.12.2013.a. 1813.-€

Raha tähtjalisel hoiuse seisuga 31.12.2013.a. 11404.-€

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 307	3 071
Kokku nõuded ostjate vastu	2 307	3 071

Nõuded ostjate vastu koosnevad kommunaal- ja korteriomaniike maksudest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kommunaalmaksed	2 389	3 064
Kokku võlad tarnijatele	2 389	3 064

Võlad tarnijatele koosneb kommunaalmaksete summadest, millede tasumise kohustus on jaanuar 2014.a.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 460	5 460
Sotsiaalmaksud	1 802	1 802
Muud	55	76
Kokku tööjõukulud	7 317	7 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Osalise tööajaga töötavad juhatuse esimees, raamatupidaja, majahoidja ja santehnik.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 944	1 944

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

korteriühistu SIREL TARTU (registrikood: 80262843) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR LOOGUS	Juhatuse liige	21.05.2014
ALVAR PETERSON	Juhatuse liige	22.05.2014
INGRID TIDEMAN	Juhatuse liige	23.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919437
E-posti aadress	heldur@perearstikeskus.ee