

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu SIREL TARTU

registrikood: 80262843

tänavatalu nimi, Kaunase pst 64
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 55919437

e-posti aadress: heldur@perearstikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Töötajate keskmine arv 2014 aastal oli 1. Juhatuse liige saab juhatus liikme tasu.

Peamiseks remonditööks 2014 aastal oli elamu välistreppide remonttöö.

2015.a korjatakse raha vajalikeks remonttöödeks järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 038	13 616
Nõuded ja ettemaksed	2 740	2 307
Kokku käibevara	16 778	15 923
Kokku varad	16 778	15 923
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 715	2 389
Kokku lühiajalised kohustused	2 715	2 389
Kokku kohustused	2 715	2 389
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 585	1 585
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 949	9 042
Aruandeaasta tulem	529	2 907
Kokku netovara	14 063	13 534
Kokku kohustused ja netovara	16 778	15 923

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 401	11 754
Kokku tulud	11 401	11 754
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 556	-1 530
Tööjõukulud	-7 316	-7 317
Kokku kulud	-10 872	-8 847
Põhitegevuse tulem	529	2 907
Aruandeaasta tulem	529	2 907

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	529	2 907
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-433	764
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	326	-675
Kokku rahavood põhitegevusest	422	2 996
Kokku rahavood	422	2 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 616	10 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	422	2 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 038	13 616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 585	9 042	10 627
Aruandeaasta tulem		2 907	2 907
31.12.2013	1 585	11 949	13 534
Aruandeaasta tulem		529	529
31.12.2014	1 585	12 478	14 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIREL TARTU 2014.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas EV hea raamatupidamis tavaga, mida täiendavad RPT poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Raha on kajastatud kassas olevas sularahas ja panga arvetel. Raha kajastatakse ka rahavoogude aruiandes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaga tehinguid ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kantud kuludesse.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustused

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest.

Kulud

Kulud koosnevad majandamiskuludest.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Ei ole.

Lisainformatsiooni ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	14 038	13 616

Raha kassas jääk 31.12.2014.a. 379.-€

Raha arvelduskontol seisuga 31.12.2014.a. 2376.-€

Raha tähtjalisel hoiuse seisuga 31.12.2014.a. 11283.-€

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 740	2 307
Kokku nõuded ostjate vastu	2 740	2 307

Nõuded ostjate vastu koosnevad kommunaal- ja korteriomaniike maksudest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalmaksed	2 715	2 389
Kokku võlad tarnijatele	2 715	2 389

Võlad tarnijatele koosneb kommunaalmaksete summadest, millede tasumise kohustus on jaanuar 2015.a.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 460	5 460
Sotsiaalmaksud	1 802	1 802
Muud	54	55
Kokku tööjõukulud	7 316	7 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Osalise tööajaga töötavad juhatuse esimees, raamatupidaja, majahoidja ja santehnik.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 944	1 944

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

korteriühistu SIREL TARTU (registrikood: 80262843) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR LOOGUS	Juhatuse liige	28.05.2015
ALVAR PETERSON	Juhatuse liige	29.05.2015
INGRID TIDEMAN	Juhatuse liige	01.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919437
E-posti aadress	heldur@perearstikeskus.ee