

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu SIREL TARTU

registrikood: 80262843

tänavat/talu nimi, Kaunase pst 64
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50706

telefon: +372 55919437

e-posti aadress: heldur@perearstikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Töötajate keskmine arv 2015 aastal oli 1. Juhatuse liige saab juhatus liikme tasu.

Peamiseks remonditööks 2015 aastal korjat i elamu remonttöödeks.

2016.a korjatakse raha vajalikeks remonttöödeks järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17 105	14 038
Nõuded ja ettemaksed	2 170	2 740
Kokku käibevara	19 275	16 778
Kokku varad	19 275	16 778
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 188	2 715
Kokku lühiajalised kohustused	2 188	2 715
Kokku kohustused	2 188	2 715
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 585	1 585
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 478	11 949
Aruandeaasta tulem	3 024	529
Kokku netovara	17 087	14 063
Kokku kohustused ja netovara	19 275	16 778

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 345	11 401
Kokku tulud	11 345	11 401
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-550	-3 556
Tööjõukulud	-7 771	-7 316
Kokku kulud	-8 321	-10 872
Põhitegevuse tulem	3 024	529
Aruandeaasta tulem	3 024	529

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 024	529
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	570	-433
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-527	326
Kokku rahavood põhitegevusest	3 067	422
Kokku rahavood	3 067	422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 038	13 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 067	422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 105	14 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 585	11 949	13 534
Aruandeaasta tulem		529	529
31.12.2014	1 585	12 478	14 063
Aruandeaasta tulem		3 024	3 024
31.12.2015	1 585	15 502	17 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIREL TARTU 2015.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas EV hea raamatupidamis tavaga, mida täiendavad RPT poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Raha on kajastatud kassas olevas sularahas ja panga arvetel. Raha kajastatakse ka rahavoogude aruiandes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaga tehinguid ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kantud kuludesse.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustused

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest.

Kulud

Kulud koosnevad majandamiskuludest.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Ei ole.

Lisainformatsiooni ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	17 105	14 038

Raha kassas jääk 31.12.2015.a. 215.-€

Raha arvelduskontol seisuga 31.12.2015.a. 2879.-€

Raha tähtjalisel hoiuse seisuga 31.12.2015.a. 14011.-€

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 170	2 740
Kokku nõuded ostjate vastu	2 170	2 740

Nõuded ostjate vastu koosnevad kommunaal- ja korteriomaniike maksudest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalmaksed	2 188	2 715
Kokku võlad tarnijatele	2 188	2 715

Võlad tarnijatele koosneb kommunaalmaksete summadest, millede tasumise kohustus on jaanuar 2016.a.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 820	5 460
Sotsiaalmaksud	1 921	1 802
Muud	30	54
Kokku tööjõukulud	7 771	7 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Osalise tööajaga töötavad juhatuse esimees, raamatupidaja, majahoidja ja santehnik.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 088	1 944

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

korteriühistu SIREL TARTU (registrikood: 80262843) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR LOOGUS	Juhatuse liige	03.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919437
E-posti aadress	heldur@perearstikeskus.ee