

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu SIREL TARTU

registrikood: 80262843

tänava/talu nimi, Kaunase pst 64
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50706

telefon: +372 55919437

e-posti aadress: heldur@perearstikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Töötajate keskmine arv 2016 aastal oli 1. Juhatuse liige saab juhatus liikme tasu.

Suuremaid remonditöid ei teostatud. Teostati gaasi - ja elektripaigaldise kntroll.

2017.a korjatakse raha vajalikeks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 352	17 105
Nõuded ja ettemaksed	2 372	2 170
Kokku käibevarad	20 724	19 275
Kokku varad	20 724	19 275
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 357	2 188
Kokku lühiajalised kohustised	2 357	2 188
Kokku kohustised	2 357	2 188
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 585	1 585
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 502	12 478
Aruandeaasta tulem	1 280	3 024
Kokku netovara	18 367	17 087
Kokku kohustised ja netovara	20 724	19 275

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 202	11 345
Kokku tulud	10 202	11 345
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 515	-550
Tööjõukulud	-6 407	-7 771
Kokku kulud	-8 922	-8 321
Põhitegevuse tulem	1 280	3 024
Aruandeaasta tulem	1 280	3 024

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 280	3 024
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	325	570
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-358	-527
Kokku rahavood põhitegevusest	1 247	3 067
Kokku rahavood	1 247	3 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 105	14 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 247	3 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 352	17 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 585	12 478	14 063
Aruandeaasta tulem		3 024	3 024
31.12.2015	1 585	15 502	17 087
Aruandeaasta tulem		1 280	1 280
31.12.2016	1 585	16 782	18 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIREL TARTU 2016.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas EV hea raamatupidamis tavaga, mida täiendavad RPT poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Raha on kajastatud kassas olevas sularahas ja panga arvetel. Raha kajastatakse ka rahavoogude aruiandes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaga tehinguid ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kantud kuludesse.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustised

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest.

Kulud

Kulud koosnevad majandamiskuludest.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Ei ole.

Lisainformatsiooni ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	18 352	17 105

Raha kassas jääk 31.12.2016.a. 0000.-€

Raha arvelduskontol seisuga 31.12.2016.a. 1324.42€

Raha tähtjalisel hoiuse seisuga 31.12.2016.a. 17027.86€

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kommunaalmaksed	2 357	2 188
Kokku võlad tarnijatele	2 357	2 188

Võlad tarnijatele koosneb kommunaalmaksete summadest, millede tasumise kohustus on jaanuar 2017.a.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 906	5 820
Sotsiaalmaksud	2 501	1 921
Muud	0	30
Kokku tööjõukulud	6 407	7 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Osalise tööajaga töötavad juhatuse esimees, raamatupidaja, majahoidja ja santehnik.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 950	2 088

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

korteriühistu SIREL TARTU (registrikood: 80262843) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR LOOGUS	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919437
E-posti aadress	heldur@perearstikeskus.ee