

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu SIREL TARTU

registrikood: 80262843

telefon: +372 53811210

e-posti aadress: katre.paap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Töötajate keskmine arv 2017 aastal oli 1. Juhatuse liige saab juhatus liikme tasu.

Suuremaid remonditöid ei teostatud. Teostati avariilisi remonttöid.

2018.a korjatakse raha vajalikeks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 421	18 352
Nõuded ja ettemaksed	3 115	2 372
Kokku käibevarad	23 536	20 724
Kokku varad	23 536	20 724
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 611	2 357
Kokku lühiajalised kohustised	2 611	2 357
Kokku kohustised	2 611	2 357
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 585	1 585
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 782	15 502
Aruandeaasta tulem	2 558	1 280
Kokku netovara	20 925	18 367
Kokku kohustised ja netovara	23 536	20 724

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 717	10 202
Kokku tulud	10 717	10 202
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 217	-2 515
Tööjõukulud	-6 942	-6 407
Kokku kulud	-8 159	-8 922
Põhitegevuse tulem	2 558	1 280
Aruandeaasta tulem	2 558	1 280

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 558	1 280
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	743	325
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 232	-358
Kokku rahavood põhitegevusest	2 069	1 247
Kokku rahavood	2 069	1 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 352	17 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 069	1 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 421	18 352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 585	15 502	17 087
Aruandeaasta tulem		1 280	1 280
31.12.2016	1 585	16 782	18 367
Aruandeaasta tulem		2 558	2 558
31.12.2017	1 585	19 340	20 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIREL TARTU 2017.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas EV hea raamatupidamis tavaga, mida täiendavad RPT poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Raha on kajastatud kassas olevas sularahas ja panga arvetel. Raha kajastatakse ka rahavoogude aruiandes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaga tehinguid ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kantud kuludesse.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustised

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest.

Kulud

Kulud koosnevad majandamiskuludest.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Ei ole.

Lisainformatsiooni ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	20 421	18 352

Raha kassas jääk 31.12.2017.a. 0000.-€

Raha arvelduskontol seisuga 31.12.2017.a. 969.85€

Raha tähtjalisel hoiusel seisuga 31.12.2017.a. 19450.65€

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kommunaalmaksud	2 548	2 357
Kokku võlad tarnijatele	2 548	2 357

Võlad tarnijatele koosneb kommunaalmaksete summadest, millede tasumise kohustus on jaanuar 2018.a.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 068	3 906
Sotsiaalmaksud	2 874	2 501
Kokku tööjõukulud	6 942	6 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Osalise tööajaga töötavad juhatuse esimees(käsunduslepingu alusel), raamatupidaja, majahoidja(töölepingu alusel). Ühekordse töövõtulepinguga töötas revident.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 740	1 950

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2018

korteriühistu SIREL TARTU (registrikood: 80262843) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE PAAP	Juhatuse liige	27.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919437
E-posti aadress	heldur@perearstikeskus.ee