

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 64 korteriühistu

registrikood: 80262843

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Töötajate keskmine arv 2018 aastal oli 1. Juhatuse liige saab juhatus liikme tasu.

Suurematest remonttöödest teostati veepüstakute vahetust summas 3372.20€ (teostas OÜ Jurgus Torutööd).

2019.a korjatakse raha vajalikeks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 714	20 421
Nõuded ja ettemaksed	3 256	3 115
Kokku käibevarad	23 970	23 536
Kokku varad	23 970	23 536
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 443	2 611
Kokku lühiajalised kohustised	3 443	2 611
Kokku kohustised	3 443	2 611
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 585	1 585
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 340	16 782
Aruandeaasta tulem	-398	2 558
Kokku netovara	20 527	20 925
Kokku kohustised ja netovara	23 970	23 536

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 700	10 717
Kokku tulud	10 700	10 717
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 793	-1 217
Mitmesugused tegevuskulud	-364	0
Tööjõukulud	-6 941	-6 942
Kokku kulud	-11 098	-8 159
Põhitegevuse tulem	-398	2 558
Aruandeaasta tulem	-398	2 558

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-398	2 558
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141	743
Varude muutus	550	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-1 232
Kokku rahavood põhitegevusest	293	2 069
Kokku rahavood	293	2 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 421	18 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	293	2 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 714	20 421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 585	16 782	18 367
Aruandeaasta tulem		2 558	2 558
31.12.2017	1 585	19 340	20 925
Aruandeaasta tulem		-398	-398
31.12.2018	1 585	18 942	20 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIREL TARTU(Kaunase pst. 64) 2018.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas EV Finantsaruandluse Standartitega ja hea raamatupidamis tavaga, mida täiendavad RPT poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Raha on kajastatud kassas olevas sularahas ja panga arvetel. Raha kajastatakse ka rahavoogude aruiandes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaga tehinguid ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kantud kuludesse.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustised

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest.

Kulud

Kulud koosnevad majandamiskuludest.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Ei ole.

Lisainformatsiooni ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	20 714	20 421

Raha kassas jääk 31.12.2018.a. 0000.-€

Raha arvelduskontol seisuga 31.12.2018.a. 1766.81€

Raha tähtjalisel hoiusel seisuga 31.12.2018.a. 18946.79€

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kommunaalmaksed	2 688	2 548
Kokku võlad tarnijatele	2 688	2 548

Võlad tarnijatele koosneb kommunaalmaksete summadest, millede tasumise kohustus on jaanuar 2019.a.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 051	4 068
Sotsiaalmaksud	2 890	2 874
Kokku tööjõukulud	6 941	6 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Osalise tööajaga töötavad juhatuse esimees(käsunduslepingu alusel), raamatupidaja, majahoidja(töölepingu alusel). Ühekordse töövõtulepinguga töötas revident.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 740	1 740

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst. 64-1	1214 EUR
Kaunase pst. 64-10	1730 EUR
Kaunase pst. 64-11	843 EUR
Kaunase pst. 64-12	1432 EUR
Kaunase pst. 64-13	1126 EUR
Kaunase pst. 64-14	773 EUR
Kaunase pst. 64-15	1952 EUR
Kaunase pst. 64-16	1128 EUR
Kaunase pst. 64-17	1097 EUR
Kaunase pst. 64-18	937 EUR
Kaunase pst. 64-19	1061 EUR
Kaunase pst. 64-2	652 EUR
Kaunase pst. 64-20	994 EUR
Kaunase pst. 64-21	903 EUR
Kaunase pst. 64-22	956 EUR
Kaunase pst. 64-23	854 EUR
Kaunase pst. 64-24	888 EUR
Kaunase pst. 64-25	993 EUR
Kaunase pst. 64-26	919 EUR
Kaunase pst. 64-27	1108 EUR
Kaunase pst. 64-28	1033 EUR
Kaunase pst. 64-29	978 EUR
Kaunase pst. 64-3	1435 EUR
Kaunase pst. 64-30	1000 EUR
Kaunase pst. 64-4	1292 EUR
Kaunase pst. 64-5	603 EUR
Kaunase pst. 64-7	1297 EUR
Kaunase pst. 64-8	598 EUR
Kaunase pst. 64-9	1665 EUR
tKaunase pst.64-6	1345 EUR
Kokku:	32806 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

Tartu linn, Kaunase pst 64 korteriühistu (registrikood: 80262843) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE PAAP	Juhatuse liige	11.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919437
E-posti aadress	heldur@perearstikeskus.ee