

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 64 korteriühistu

registrikood: 80262843

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töötajate keskmine arv 2019 aastal oli 1. Juhatuse liige saab juhatuse liikme tasu.

Suurematest remonttöödest teostati tuletõkke uste paigaldus summas 4318.58€ (teostas OÜ Doordec), san tehniline töö 3889.20€(teostas OÜ Eurofor)

2020.a korjatakse raha vajalikeks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 220	20 714
Nõuded ja ettemaksed	3 026	3 256
Kokku käibevarad	22 246	23 970
Kokku varad	22 246	23 970
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 421	3 443
Kokku lühiajalised kohustised	3 421	3 443
Kokku kohustised	3 421	3 443
Netovara		
Reservkapital	1 585	1 585
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 942	19 340
Aruandeaasta tulem	-1 702	-398
Kokku netovara	18 825	20 527
Kokku kohustised ja netovara	22 246	23 970

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 397	10 700
Kokku tulud	15 397	10 700
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 573	-3 793
Mitmesugused tegevuskulud	-600	-364
Tööjõukulud	-6 926	-6 941
Kokku kulud	-17 099	-11 098
Põhitegevuse tulem	-1 702	-398
Aruandeaasta tulem	-1 702	-398

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 702	-398
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	230	141
Varude muutus	-22	550
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 494	293
Kokku rahavood	-1 494	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 714	20 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 494	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 220	20 714

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 585	19 340	20 925
Aruandeaasta tulem		-398	-398
31.12.2018	1 585	18 942	20 527
Aruandeaasta tulem		-1 702	-1 702
31.12.2019	1 585	17 240	18 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIREL TARTU(Kaunase pst. 64) 2019.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas EV Finantsaruandluse Standartitega ja hea raamatupidamis tavaga, mida täiendavad RPT poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Raha on kajastatud kassas olevas sularahas ja panga arvetel. Raha kajastatakse ka rahavoogude aruiandes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaga tehinguid ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kantud kuludesse.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustised

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest.

Kulud

Kulud koosnevad majandamiskuludest.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Ei ole.

Lisainformatsiooni ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	19 220	20 714

Raha kassas jääk 31.12.2019.a. 0000.-€

Raha arvelduskontol seisuga 31.12.2019.a. 3039.09€

Raha tähtjalisel hoiusel seisuga 31.12.2019.a. 16181.10€

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalmaksed	2 388	2 688
Kokku võlad tarnijatele	2 388	2 688

Võlad tarnijatele koosneb kommunaalmaksete summadest, millede tasumise kohustus on jaanuar 2020.a.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 051	4 051
Sotsiaalmaksud	2 875	2 890
Kokku tööjõukulud	6 926	6 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Osalise tööajaga töötavad juhatuse esimees(käsunduslepingu alusel), raamatupidaja, majahoidja(töölepingu alusel). Ühekordse töövõtulepinguga töötas revident.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 740	1 740

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst. 64-1	1270 EUR
Kaunase pst. 64-10	1796 EUR
Kaunase pst. 64-11	1140 EUR
Kaunase pst. 64-12	1485 EUR
Kaunase pst. 64-13	1194 EUR
Kaunase pst. 64-14	803 EUR
Kaunase pst. 64-15	1745 EUR
Kaunase pst. 64-16	1194 EUR
Kaunase pst. 64-17	1194 EUR
Kaunase pst. 64-18	998 EUR
Kaunase pst. 64-19	1116 EUR
Kaunase pst. 64-2	709 EUR
Kaunase pst. 64-20	1019 EUR
Kaunase pst. 64-21	916 EUR
Kaunase pst. 64-22	1025 EUR
Kaunase pst. 64-23	919 EUR
Kaunase pst. 64-24	954 EUR
Kaunase pst. 64-25	1129 EUR
Kaunase pst. 64-26	961 EUR
Kaunase pst. 64-27	1167 EUR
Kaunase pst. 64-28	1116 EUR
Kaunase pst. 64-29	1051 EUR
Kaunase pst. 64-3	1544 EUR
Kaunase pst. 64-30	1076 EUR
Kaunase pst. 64-4	1403 EUR
Kaunase pst. 64-5	621 EUR
Kaunase pst. 64-7	1420 EUR
Kaunase pst. 64-8	640 EUR
Kaunase pst. 64-9	1741 EUR
Kaunase pst. 64-6	1445 EUR
Kokku:	34791 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2020

Tartu linn, Kaunase pst 64 korteriühistu (registrikood: 80262843) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE PAAP	Juhatuse liige	09.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919437
E-posti aadress	heldur@perearstikeskus.ee