

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 64 korteriühistu

registrikood: 80262843

telefon: +372 53811210

e-posti aadress: katre.paap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Töötajate keskmine arv 2020 aastal oli 1. Juhatuse liige saab juhatus liikme tasu.

2020.a. teostati vajalikke hooldus-ja remonttöid

2021.a. korjatakse raha vajalikeks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 310	19 220
Nõuded ja ettemaksed	3 991	3 026
Kokku käibevarad	25 301	22 246
Kokku varad	25 301	22 246
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 532	3 421
Kokku lühiajalised kohustised	3 532	3 421
Kokku kohustised	3 532	3 421
Netovara		
Reservkapital	1 585	1 585
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 240	18 942
Aruandeaasta tulem	2 944	-1 702
Kokku netovara	21 769	18 825
Kokku kohustised ja netovara	25 301	22 246

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 913	15 397
Kokku tulud	13 913	15 397
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 029	-9 573
Mitmesugused tegevuskulud	-683	-600
Tööjõukulud	-7 257	-6 926
Kokku kulud	-10 969	-17 099
Põhitegevuse tulem	2 944	-1 702
Aruandeaasta tulem	2 944	-1 702

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 944	-1 702
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-965	230
Varude muutus	111	-22
Kokku rahavood põhitegevusest	2 090	-1 494
Kokku rahavood	2 090	-1 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 220	20 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 090	-1 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 310	19 220

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 585	18 942	20 527
Aruandeaasta tulem		-1 702	-1 702
31.12.2019	1 585	17 240	18 825
Aruandeaasta tulem		2 944	2 944
31.12.2020	1 585	20 184	21 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIREL TARTU(Kaunase pst. 64) 2020.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas EV Finantsaruandluse Standardidega ja hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad RPT poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Raha on kajastatud kassas olevas sularahas ja panga arvetel. Raha kajastatakse ka rahavoogude aruiandes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaga tehinguid ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kantud kuludesse.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustised

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest.

Kulud

Kulud koosnevad majandamiskuludest.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Ei ole.

Lisainformatsiooni ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	21 310	19 220

Raha kassas jääk 31.12.2020.a. 0000.-€

Raha arvelduskontol seisuga 31.12.2020.a. 5128.70€

Raha tähtjalisel hoiusel seisuga 31.12.2020.a. 16181.10€

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalmaksed	2 512	2 388
Kokku võlad tarnijatele	2 512	2 388

Võlad tarnijatele koosneb kommunaal maksete summadest, millede tasumise kohustus on jaanuar 2021.a.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 251	4 051
Sotsiaalmaksud	3 006	2 875
Kokku tööjõukulud	7 257	6 926
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Osalise tööajaga töötavad juhatuse esimees(käsunduslepingu alusel), raamatupidaja, majahoidja(töölepingu alusel). Ühekordse töövõtulepinguga töötas revident.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 740	1 740

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst. 64-1	1240 EUR
Kaunase pst. 64-10	1702 EUR
Kaunase pst. 64-11	901 EUR
Kaunase pst. 64-12	1462 EUR
Kaunase pst. 64-13	1156 EUR
Kaunase pst. 64-14	749 EUR
Kaunase pst. 64-15	1489 EUR
Kaunase pst. 64-16	1109 EUR
Kaunase pst. 64-17	1266 EUR
Kaunase pst. 64-18	1006 EUR
Kaunase pst. 64-19	1107 EUR
Kaunase pst. 64-2	671 EUR
Kaunase pst. 64-20	1050 EUR
Kaunase pst. 64-21	919 EUR
Kaunase pst. 64-22	1030 EUR
Kaunase pst. 64-23	931 EUR
Kaunase pst. 64-24	952 EUR
Kaunase pst. 64-25	1179 EUR
Kaunase pst. 64-26	974 EUR
Kaunase pst. 64-27	1234 EUR
Kaunase pst. 64-28	1069 EUR
Kaunase pst. 64-29	1116 EUR
Kaunase pst. 64-3	1600 EUR
Kaunase pst. 64-30	1074 EUR
Kaunase pst. 64-4	1323 EUR
Kaunase pst. 64-5	634 EUR
Kaunase pst. 64-7	1405 EUR
Kaunase pst. 64-8	651 EUR
Kaunase pst. 64-9	1681 EUR
tKaunase pst.64-6	1404 EUR
Kokku:	34084 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2021

Tartu linn, Kaunase pst 64 korteriühistu (registrikood: 80262843) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE PAAP	Juhatuse liige	10.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55919437
E-posti aadress	heldur@perearstikeskus.ee