

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 64 korteriühistu

registrikood: 80262843

telefon: +372 53811210

e-posti aadress: katre.paap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Töötajate keskmine arv 2021 aastal oli 1. Juhatuse liige saab juhatus liikme brutotasu 145.-€ kuni 30.09.2021.a., vastavalt üldkoosoleku otsusele määrati juhatus liikme bruto tasuks 180.-€

2021.a. teostati vajalikke hooldus-ja remonttöid(püstakute vahetus)

2022.a korjatakse raha vajalikeks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 712	21 310
Nõuded ja ettemaksed	4 924	3 991
Kokku käibevarad	26 636	25 301
Kokku varad	26 636	25 301
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 618	3 532
Kokku lühiajalised kohustised	3 618	3 532
Kokku kohustised	3 618	3 532
Netovara		
Reservkapital	1 585	1 585
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 184	17 240
Aruandeaasta tulem	1 249	2 944
Kokku netovara	23 018	21 769
Kokku kohustised ja netovara	26 636	25 301

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 164	13 913
Kokku tulud	18 164	13 913
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 930	-3 029
Mitmesugused tegevuskulud	-766	-683
Tööjõukulud	-7 219	-7 257
Kokku kulud	-16 915	-10 969
Põhitegevuse tulem	1 249	2 944
Aruandeaasta tulem	1 249	2 944

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 249	2 944
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-933	-965
Varude muutus	86	111
Kokku rahavood põhitegevusest	402	2 090
Kokku rahavood	402	2 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 310	19 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	402	2 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 712	21 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 585	17 240	18 825
Aruandeaasta tulem		2 944	2 944
31.12.2020	1 585	20 184	21 769
Aruandeaasta tulem		1 249	1 249
31.12.2021	1 585	21 433	23 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIREL TARTU(Kaunase pst. 64) 2021.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas EV Finantsaruandluse Standardidega ja hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad RPT poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Raha on kajastatud panga arvetel. Raha kajastatakse ka rahavoogude aruandes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaga tehinguid ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kantud kuludesse.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustised

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest.

Kulud

Kulud koosnevad majandamiskuludest.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Ei ole.

Lisainformatsiooni ei ole.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	21 712	21 310

Raha arvelduskontol seisuga 31.12.2021.a. 5531.00€

Raha tähtajalisel hoiusel seisuga 31.12.2021.a. 16181.10€

Lisa 3 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kommunaalmaksed	3 264	2 512
Kokku võlad tarnijatele	3 264	2 512

Võlad tarnijatele koosneb kommunaal maksete summadest, millede tasumise kohustus on jaanuar 2022.a.

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 253	4 251
Sotsiaalmaksud	3 966	3 006
Kokku tööjõukulud	8 219	7 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Osalise tööajaga töötavad juhatuse esimees(käsunduslepingu alusel), raamatupidaja, majahoidja(töölepingu alusel). Ühekordse töövõtulepinguga töötas revident.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 845	1 740

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst. 64-1	1489 EUR
Kaunase pst. 64-10	2022 EUR
Kaunase pst. 64-11	859 EUR
Kaunase pst. 64-12	1727 EUR
Kaunase pst. 64-13	1605 EUR
Kaunase pst. 64-14	822 EUR
Kaunase pst. 64-15	2049 EUR
Kaunase pst. 64-16	1322 EUR
Kaunase pst. 64-17	1432 EUR
Kaunase pst. 64-18	1164 EUR
Kaunase pst. 64-19	1298 EUR
Kaunase pst. 64-2	750 EUR
Kaunase pst. 64-20	1246 EUR
Kaunase pst. 64-21	1108 EUR
Kaunase pst. 64-22	1164 EUR
Kaunase pst. 64-23	1091 EUR
Kaunase pst. 64-24	1125 EUR
Kaunase pst. 64-25	1225 EUR
Kaunase pst. 64-26	1160 EUR
Kaunase pst. 64-27	1367 EUR
Kaunase pst. 64-28	1168 EUR
Kaunase pst. 64-29	1218 EUR
Kaunase pst. 64-3	1911 EUR
Kaunase pst. 64-30	1220 EUR
Kaunase pst. 64-4	1552 EUR
Kaunase pst. 64-5	748 EUR
Kaunase pst. 64-7	1677 EUR
Kaunase pst. 64-8	768 EUR
Kaunase pst. 64-9	1944 EUR
tKaunase pst.64-6	1699 EUR
Kokku:	39930 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2022

Tartu linn, Kaunase pst 64 korteriühistu (registrikood: 80262843) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE PAAP	Juhatuse liige	15.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53811210
E-posti aadress	katre.paap@gmail.com