

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 64 korteriühistu

registrikood: 80262843

telefon: +372 53811210

e-posti aadress: katre.paap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Töötajate keskmine arv 2023 aastal oli 1. Juhatuse liige sai juhatus liikme brutotasu 180.-€ (kuni 31.08.2023.a.), alates 01.09.2023.a. on juhatus liikme tasu 250.-€

2023.a. teostati vajalikke hooldus-ja remonttöid

2024.a korjatakse raha vajalikeks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 948	33 819
Nõuded ja ettemaksed	5 252	5 172
Kokku käibevarad	39 200	38 991
Kokku varad	39 200	38 991
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 619	5 183
Kokku lühiajalised kohustised	4 619	5 183
Kokku kohustised	4 619	5 183
Netovara		
Reservkapital	1 585	1 585
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	32 223	21 433
Aruandeaasta tulem	773	10 790
Kokku netovara	34 581	33 808
Kokku kohustised ja netovara	39 200	38 991

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 200	21 554
Kokku tulud	24 200	21 554
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 097	-2 312
Mitmesugused tegevuskulud	-602	-615
Tööjõukulud	-9 728	-7 837
Kokku kulud	-23 427	-10 764
Põhitegevuse tulem	773	10 790
Aruandeaasta tulem	773	10 790

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	773	10 790
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79	-248
Varude muutus	-565	1 565
Kokku rahavood põhitegevusest	129	12 107
Kokku rahavood	129	12 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 819	21 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	129	12 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 948	33 819

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 585	21 433	23 018
Aruandeaasta tulem		10 790	10 790
31.12.2022	1 585	32 223	33 808
Aruandeaasta tulem		773	773
31.12.2023	1 585	32 996	34 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIREL TARTU(Kaunase pst. 64) 2023.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas EV Finantsaruandluse Standardidega ja hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad RPT poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Raha on kajastatud panga arvetel. Raha kajastatakse ka rahavoogude aruandes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaga tehinguid ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kantud kuludesse.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustised

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest.

Kulud

Kulud koosnevad majandamiskuludest.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Ei ole.

Lisainformatsiooni ei ole.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	33 948	33 819

Raha arvelduskontol seisuga 31.12.2023.a. 7414.98€

Raha tähtajalisel hoiusel seisuga 31.12.2023.a. 26532.80€

Lisa 3 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kommunaalmaksed	4 408	4 414
Kokku võlad tarnijatele	4 408	4 414

Võlad tarnijatele koosneb kommunaalmaksete summadest, millede tasumise kohustus on jaanuar 2024.a.

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 128	4 922
Sotsiaalmaksud	3 600	2 915
Kokku tööjõukulud	9 728	7 837
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Osalise tööajaga töötavad juhatuse esimees(käsunduslepingu alusel), raamatupidaja, majahoidja(töölepingu alusel). Ühekordse töövõtulepinguga töötas revident.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 440	2 160

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst. 64-1	1717 EUR
Kaunase pst. 64-10	2269 EUR
Kaunase pst. 64-11	1032 EUR
Kaunase pst. 64-12	2175 EUR
Kaunase pst. 64-13	2025 EUR
Kaunase pst. 64-14	948 EUR
Kaunase pst. 64-15	2321 EUR
Kaunase pst. 64-16	1567 EUR
Kaunase pst. 64-17	1594 EUR
Kaunase pst. 64-18	1368 EUR
Kaunase pst. 64-19	1501 EUR
Kaunase pst. 64-2	876 EUR
Kaunase pst. 64-20	1504 EUR
Kaunase pst. 64-21	1269 EUR
Kaunase pst. 64-22	1296 EUR
Kaunase pst. 64-23	1277 EUR
Kaunase pst. 64-24	1324 EUR
Kaunase pst. 64-25	1373 EUR
Kaunase pst. 64-26	1322 EUR
Kaunase pst. 64-27	1430 EUR
Kaunase pst. 64-28	1380 EUR
Kaunase pst. 64-29	1201 EUR
Kaunase pst. 64-3	2240 EUR
Kaunase pst. 64-30	1761 EUR
Kaunase pst. 64-4	1906 EUR
Kaunase pst. 64-5	1028 EUR
Kaunase pst. 64-7	2195 EUR
Kaunase pst. 64-8	931 EUR
Kaunase pst. 64-9	2206 EUR
Kaunase pst. 64-6	1983 EUR
Kokku:	47019 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2024

Tartu linn, Kaunase pst 64 korteriühistu (registrikood: 80262843) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASSIA ZARINA	Juhatuse liige	13.09.2024